



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от _____ № _____
г. Курган

О проекте закона Курганской области «О порядке определения органами местного самоуправления Курганской области границ прилегающих территорий»

В соответствии со статьей 96 Устава Курганской области:

1. Одобрить прилагаемый проект закона Курганской области «О порядке определения органами местного самоуправления Курганской области границ прилегающих территорий».

2. Рекомендовать временно исполняющему обязанности Губернатора Курганской области Шумкову В.М. направить указанный законопроект в порядке законодательной инициативы в Курганскую областную Думу.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по архитектуре и строительству Курганской области.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Курганской области

В.М. Шумков

Приложение к распоряжению
Правительства Курганской области
от «___»_____2018 года №_____
«О проекте закона Курганской области
«О порядке определения органами
местного самоуправления Курганской
области границ прилегающих
территорий»

Проект закона Курганской области «О порядке определения органами местного самоуправления Курганской области границ прилегающих территорий»

Настоящий Закон в соответствии с пунктом 14 части 2 статьей 45¹ Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 37 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок определения органами местного самоуправления Курганской области границ прилегающих территорий.

Статья 1. Общие положения

1. В границах прилегающих территорий могут располагаться территории общего пользования, на которых находятся объекты и элементы благоустройства, установленные правилами благоустройства за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе, применяются в том же значении, что и в Градостроительном кодексе Российской Федерации.

Статья 2. Границы прилегающей территории

1. Границы прилегающих территорий определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок) в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, а также иных требований настоящего Закона.

2. Границы прилегающих территорий определяются по периметру (по каждой стороне индивидуально) зданий, строений, сооружений, земельных участков, если такие земельные участки образованы (далее — объект).

3. При определении границ прилегающих территорий учитываются:

1) расстояние до рядом расположенного (соседнего) объекта либо до границы прилегающей территории такого объекта, определенной ранее;

2) наличие граничащих с объектом автомобильных дорог, а также зон с особыми условиями использования территорий (охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохраные зоны и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации).

4. Устанавливаются следующие минимальные расстояния от объекта до границ прилегающей территории в зависимости от размещения объекта:

1) для индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки: в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, осуществлен государственный кадастровый учет, - не менее 2 метров по периметру границы этого земельного участка;

в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, государственный кадастровый учет не осуществлен либо государственный кадастровый учет осуществлен по границам стен фундаментов этого дома, - не менее 10 метров по периметру стен дома;

в случае, если земельный участок, на котором расположен жилой дом, огорожен - не менее 5 метров по периметру ограждения;

2) для многоквартирных домов, без учета помещений указанных в подпункте 3 пункта 4 настоящей статьи - не менее 2 метров от границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома;

3) для помещений, переведенных из жилого помещения в нежилое помещение и расположенных в многоквартирных жилых домах, в помещениях, расположенных в цокольных и подвальных этажах многоквартирных домов и пристроенных к многоквартирным домам, - не менее 20 метров по периметру ограждающих конструкций (стен);

4) для нежилых зданий:

имеющих ограждение - не менее 5 метров по периметру ограждения;

не имеющих ограждения - не менее 20 метров по периметру стен здания (каждого здания), а в случае наличия парковки для автомобильного транспорта - не менее 15 метров по периметру парковки;

5) для отдельно стоящих стационарных и нестационарных объектов потребительского рынка (киосков, палаток, павильонов, автомоек) - не менее 5 метров по периметру такого объекта;

6) для отдельно стоящей рекламной конструкции - не менее 5 метров по периметру опоры рекламной конструкции;

7) для автостоянок - не менее 15 метров по периметру автостоянки;

8) для промышленных объектов, включая объекты захоронения, хранения, обезвреживания, размещения отходов, обработки отходов - не менее 50 метров по периметру ограждения указанных объектов;

9) для строительных площадок - не менее 15 метров по периметру ограждения строительной площадки;

10) для автозаправочных станций - не менее 25 метров от границ земельных участков, предоставленных для их размещения;

11) для розничных рынков - не менее 20 метров от границ земельных участков, предоставленных для их размещения;

12) для контейнерных площадок в случае, если такие площадки не расположены на земельном участке многоквартирного дома, поставленного на кадастровый учет, - не менее 10 метров по периметру контейнерной площадки;

13) для кладбищ - не менее 15 метров по периметру земельного участка, выделенного под размещение кладбища;

14) для гаражно-строительных кооперативов, садоводческих объединений - 15 метров от границ по периметру;

15) для линий железнодорожного транспорта общего и промышленного назначения - в пределах полосы отвода (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути);

16) для территорий, прилегающих к водоразборным колонкам (с устройством и содержанием стоков для воды), - в радиусе 5 метров от водоразборных колонок;

17) для передвижных зрелищных сооружений (цирки, зоопарки, аттракционы) - 10 метров от границы занимаемой территории по периметру;

18) для инженерных сооружений (объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей) - не менее 3 метров в каждую сторону от края инженерного сооружения на всей протяженности наземной и надземной прокладки»;

5. Для объектов, не установленных пунктом 4 настоящей статьи, минимальные расстояния от объекта до границ прилегающей территории принимаются не менее 15 метров.

6. В определенных статьей 3 настоящего Закона случаях при определении границ прилегающей территории минимальные расстояния от объекта до границ прилегающей территории, указанные в пунктах 4 и 5 настоящей статьи, могут быть уменьшены.

Статья 3. Определение границ прилегающих территорий

1. Для определения границ прилегающей территории определяется фактическое расстояние до рядом расположенных (соседних) объектов. Определение фактического расстояния может осуществляться с помощью средств измерения либо с использованием документации, в которой данное расстояние установлено.

2. Максимальное значение расстояния от объекта до границ прилегающей территории не может превышать более чем на 30 процентов минимальное расстояние, установленное статьей 2 настоящего Закона.

3. При нахождении рядом двух и более граничащих (соседних) объектов границы прилегающих территорий между ними определяются с учетом:

1) суммарного значения минимальных расстояний, установленных статьей 2 настоящего Закона;

2) возможного максимального значения расстояния от объекта до границ прилегающей территории, определенного в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи;

3) фактического расстояния до соседнего объекта, определенного в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи.

4. В случае, если фактическое расстояние между объектами меньше суммарного значения минимальных расстояний от объекта до границ прилегающих территорий этих объектов, разграничение происходит следующим образом:

1) если для одного из объектов границы прилегающей территории ранее определены, для второго объекта граница прилегающей территории определяется до границы прилегающей территории первого объекта;

2) если ни для одного из объектов границы прилегающих территорий ранее не определялись, в отношении земельного участка не осуществлен государственный кадастровый учет либо государственный кадастровый учет осуществлен по периметру фундамента стен зданий, строений, сооружений, граница прилегающей территории определяется в пропорциональной зависимости от установленных статьей 2 настоящего Закона минимальных расстояний от объектов до границ прилегающих территорий этих объектов;

3) если одним из объектов является многоквартирный дом, в отношении земельного участка, на котором он расположен, осуществлен государственный кадастровый учет (при условии, что разница между значением фактического

расстояния между объектами и суммарного значения минимальных расстояний от объектов до границ прилегающих территорий этих объектов составляет не более 2 метров), для второго объекта прилегающая территория определяется до границы земельного участка этого многоквартирного дома, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет.

5. В случае, если фактическое расстояние между двумя граничащими объектами более чем суммарное расстояние установленных статьей 2 настоящего Закона минимальных расстояний от объектов до границ прилегающих территорий этих объектов, границы прилегающих территорий для указанных объектов определяются исходя из максимального увеличения такого расстояния не более чем на 30 процентов от установленных статьей 2 настоящего Закона минимальных расстояний от объекта до границ прилегающих территорий по каждому из объектов.

Положения абзаца первого настоящего пункта не распространяется на случаи, когда одним из объектов является многоквартирный дом, расположенный на земельном участке, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет. В данном случае увеличение расстояния границы прилегающей территории на 30 процентов осуществляется только в отношении объекта, не являющегося таким многоквартирным домом.

6. В случае расположения объекта рядом с автомобильной дорогой граница прилегающей территории такого объекта со стороны автомобильной дороги определяется:

1) до тротуара, прилегающего к автомобильной дороге, при условии, что такое расстояние не превышает максимального значения расстояния, установленного в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи;

2) при отсутствии тротуара, прилегающего к автомобильной дороге, - до границы полосы отвода автомобильной дороги при условии, что такое расстояние не превышает максимального значения расстояния, установленного в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи.

7. Границы прилегающих территорий отображаются на схеме границ прилегающей территории.

Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Курганской области. Форма схемы границ прилегающей территории, порядок ее подготовки, утверждения и опубликования устанавливается правилами благоустройства территорий муниципальных образований Курганской области.

8. Правилами благоустройства могут устанавливаться дополнительные требования к порядку определения границ прилегающих территорий, не противоречащие настоящему Закону и иному законодательству.

Статья 4. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.