



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
г. Курган

**О проекте закона Курганской области «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований Курганской области границ прилегающих территорий»**

В соответствии со статьей 96 Устава Курганской области:

1. Одобрить прилагаемый проект закона Курганской области «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований Курганской области границ прилегающих территорий».

2. Рекомендовать временно исполняющему обязанности Губернатора Курганской области Шумкову В.М. направить указанный законопроект в порядке законодательной инициативы в Курганскую областную Думу.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по архитектуре и строительству Курганской области.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Курганской области

В.М. Шумков

Приложение к распоряжению  
Правительства Курганской области  
от «\_\_\_»\_\_\_\_\_2018 года №\_\_\_\_\_  
«О проекте закона Курганской области  
«О порядке определения органами  
местного самоуправления  
муниципальных образований  
Курганской области границ  
прилегающих территорий»

### **Проект закона Курганской области «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований Курганской области границ прилегающих территорий»**

Настоящий закон в соответствии с требованием пункта 37 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской устанавливает порядок определения органами местного самоуправления муниципальных образований Курганской области границ прилегающих территорий.

#### **Статья 1. Общие положения**

1. Границы прилегающих территорий определяются правилами благоустройства территории муниципального образования Курганской области (далее – правила благоустройства) в случае, если правилами благоустройства предусмотрено участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий.

2. В целях настоящего закона используются следующие основные понятия:

1) прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным настоящим законом;

2) территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

3) границы прилегающей территории - местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения координат характерных точек ее границ;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;

5) внешняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей

территории, то есть не являющаяся их общей границей;

б) площадь прилегающей территории - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость.

## **Статья 2. Границы прилегающей территории**

1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеет общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее – земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, установленной в соответствии с частью 2 настоящей статьи максимальной и минимальной площади прилегающей территории, а также иных требований настоящего закона.

2. Правилами благоустройства устанавливаются максимальная и минимальная площадь прилегающей территории на территории муниципального образования. Максимальная и минимальная площадь прилегающей территории может быть установлена дифференцированно для различных видов прилегающих территорий, а также в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади, протяженности указанной в части 1 настоящей статьи общей границы, иных существенных факторов. Максимальная площадь прилегающей территории не может превышать минимальную площадь прилегающей территории более чем на 30 процентов.

3. В границах прилегающих территорий могут располагаться только следующие территории общего пользования или их части:

- 1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;
- 2) палисадники, клумбы;

3) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого

определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленым насаждениям) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также по возможности иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

### **Статья 3. Схема границ прилегающей территории**

1. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории на кадастровом плане территории (далее – схема границ прилегающей территории). В схеме границ прилегающей территории также указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.

Схема границ прилегающей территории составляется в масштабе 1:500 или 1:1000 с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости.

2. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в соответствии с настоящим законом уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Курганской области и финансируется за счет средств местного бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

3. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в форме электронного документа, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории муниципального образования Курганской области могут быть подготовлены в форме одного электронного документа.

4. Форма схемы границ прилегающей территории, требования к ее подготовке, а также требования к точности и методам определения координат характерных точек границ прилегающей территории устанавливаются уполномоченным органом исполнительной власти Курганской области в сфере архитектурной и градостроительной деятельности.

5. Установление и изменение границ прилегающей территории осуществляется путем утверждения представительным органом муниципального образования Курганской области схемы границ прилегающих территорий в составе правил благоустройства в соответствии с требованиями статьи 45<sup>1</sup> Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статьи 5<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Орган местного самоуправления муниципального образования Курганской области не позднее десяти со дня утверждения схемы границ прилегающей территории направляет информацию об утверждении такой схемы в уполномоченный орган исполнительной власти Курганской области в сфере архитектурной и

градостроительной деятельности.

4. Утвержденные схемы границ прилегающих территорий публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте муниципального образования Курганской области (при наличии такого официального сайта) и уполномоченного органа исполнительной власти Курганской области в сфере архитектурной и градостроительной деятельности в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также подлежат размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности не позднее одного месяца со дня их утверждения, если иные сроки не установлены для официального опубликования муниципальных правовых актов.

5. Правилами благоустройства могут устанавливаться дополнительные требования к порядку определения границ прилегающих территорий, не противоречащие настоящему закону и иному законодательству.

#### **Статья 4. Вступление в силу настоящего закона**

Настоящий закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.