



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

09.12.2011 № 97
г. Курган

Об утверждении методических рекомендаций по благоустройству дворовых территорий городских поселений и городских округов Курганской области

В соответствии с постановлением Правительства Курганской области от 11 июля 2006 года № 250 «Об утверждении Положения о Комитете по архитектуре и строительству Курганской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить методические рекомендации по благоустройству дворовых территорий городских поселений и городских округов Курганской области (далее – Методические рекомендации) согласно приложению.
2. Рекомендовать муниципальным образованиям Курганской области учитывать Методические рекомендации при проведении мероприятий по благоустройству дворовых территорий городских поселений и городских округов Курганской области.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

Ю.А. Выродов

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ И ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Раздел 1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Методические рекомендации по благоустройству дворовых территорий городских поселений и городских округов Курганской области (далее «методические рекомендации») устанавливают основные параметры и необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания безопасной, удобной и привлекательной дворовой территории, как элемента городской среды.

1.2. Методические рекомендации рекомендованы при контроле за осуществлением мероприятий благоустройства на дворовых территориях городских поселений и городских округов (далее – дворовых территориях) Курганской области, эксплуатации благоустроенных дворовых территорий. Действие методических рекомендаций распространяется на эксплуатируемые (застроенные) и реконструируемые дворовые территории.

1.3. Обеспечение мероприятий по благоустройству дворовых территорий обеспечивает выполнение требований охраны здоровья человека, исторической и природной среды, право беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по дворовой территории.

Примечание - Требования охраны здоровья человека включают: противопожарные, санитарно-гигиенические, конструктивные, технологические, планировочные требования, предотвращающие получение заболеваний и травм.

Раздел 2. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В методических рекомендациях применяются следующие термины с соответствующими определениями:

Благоустройство дворовой территории - деятельность, направленная на обеспечение безопасности, удобства и художественной выразительности городской дворовой среды, осуществляемая с использованием средств пластической организации рельефа, покрытия поверхности земли, декоративного озеленения и обводнения, некапитальных сооружений, малых архитектурных форм, наружного освещения, визуальной информации и иных средств.

Объекты благоустройства дворовой территории - дворовые территории города, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы. Объекты благоустройства дворовой территории являются вспомогательными объектами в составе домовладений.

Пергола – легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как «зеленый тоннель», переход между площадками или архитектурными объектами.

Спортивная площадка – отдельное плоскостное сооружение, для занятий одним из игровых видов спорта, размеченное и снабженное оборудованием согласно официальным правилам данного вида спорта.

Площадка отдыха – благоустроенное озелененное пространство, оборудование которого обеспечивает комфортную среду для кратковременного отдыха. Размещение, планировка, благоустройство и озеленение площадки отдыха должно осуществляться в комплексном плане благоустройства дворовой территории. К организации площадок отдыха предъявляются санитарно-гигиенические,

функциональные и эстетические требования. По характеру озеленения площадки отдыха делятся на: закрытые, полукрытые и открытые.

Трельяж и шпалера – легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, могут использоваться для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений.

Цветочницы, вазоны - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

Элементы благоустройства дворовой территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная информация, используемые как составные части благоустройства.

Типы озеленения и посадок:

аллея – свободнорастущие или формованные деревья, высаженные в один или более рядов по обеим сторонам пешеходных или транспортных дорог;

вертикальное озеленение – декорирование вертикальных плоскостей вьющимися, лазящими, ниспадающими растениями;

газон – травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок и парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции;

живая изгородь – свободнорастущие или формованные кустарники, реже деревья, высаженные в один или более рядов, выполняющие декоративную, ограждающую или маскировочную функцию;

массив – множество древесных и (или) кустарниковых растений на определенной территории свободной конфигурации, не обзриваемых с одной точки на уровне посадки;

солитер – отдельный декоративный экземпляр дерева или кустарника на открытом пространстве или на фоне массива, как акцент ландшафтной композиции;

цветник – участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, дву- или многолетними цветочными растениями;

шпалера (применительно к типу посадок) – деревья и кустарники, высаженные у стен и опор, сформированные в виде вертикальной плоскости.

Раздел 3. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТИРОВАНИЮ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА ПРИ РЕКОНСТРУКЦИИ ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Элементы инженерной подготовки и защиты дворовой территории

3.1.1. Элементы инженерной подготовки и защиты дворовой территории обеспечивают безопасность и удобство пользования дворовой территорией, ее защиту от неблагоприятных природных и техногенных процессов. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты дворовой территории (при её реконструкции) производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.

3.1.2. Задачи организации рельефа при проектировании благоустройства дворовой территории следует определять в зависимости от целей ее преобразования. Организацию рельефа реконструируемой дворовой территории, как правило, следует ориентировать на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода, использование вытесняемых грунтов на площадке строительства.

3.1.3. При организации рельефа следует предусматривать снятие плодородного слоя почвы толщиной 150-200,0мм и оборудование места для его временного хранения, а если подтверждено отсутствие в нем сверхнормативного загрязнения любых видов - меры по защите от загрязнения. При проведении

подсыпки грунта на дворовой территории допускается использовать только минеральные грунты и верхние плодородные слои почвы, имеющие сертификат соответствия.

3.1.4. При проектировании стока поверхностных вод следует руководствоваться СП 72.13330.2011. Организация стока должна обеспечиваться комплексным решением вопросов организации рельефа и устройством открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприемных колодцев. Проектирование поверхностного водоотвода должно обеспечивать минимальный объем земляных работ, а также сток воды со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

3.1.5. Минимальный уклон по дну лотков (4 ‰)* должен обеспечивать течение дождевых вод со скоростью 0,4-0,6м/с, исключающей заиливание лотков. Максимальные уклоны следует назначать с учетом неразмывающих скоростей воды, которые принимаются в зависимости от вида покрытия водоотводящих элементов согласно требованиям действующих нормативных документов. На участках рельефа, где скорости течения дождевых вод выше максимально допустимых, требуется устройство быстротоков (ступенчатых перепадов), проектирование которых осуществляется в соответствии требованиями действующих нормативных документов.

* - единица измерения, равная 0,1 ‰

3.1.6. Дождеприемные колодцы являются элементами закрытой системы дождевой (ливневой) канализации, устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из жилых кварталов в зависимости от продольного уклона улиц.

На дворовой территории не допускается устройство поглощающих колодцев и испарительных площадок.

3.2. Озеленение дворовых территорий

3.2.1. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации дворовой территории, обеспечивает формирование внешней среды с активным использованием растительных компонентов, а также - поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на дворовой территории.

3.2.2. Основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.). Выбор типов насаждений определяет объемно-пространственную структуру насаждений и обеспечивает визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных дворовых территорий между собой и с застройкой двора вообще.

3.2.3. На территории населенного пункта используются два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

Для озеленения земельного участка следует применять местные виды растений с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств и устойчивости к вредным веществам, выделяемым предприятиями.

Существующие древесные насаждения следует по возможности сохранять.

Процент озеленения дворовой территории принимать из показателя 5,0 - 6,0м² на одного жителя.

3.2.4. При проектировании озеленения следует обеспечивать: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и

сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений в соответствии с требованиями таблицы 3.1 и таблицы 32 региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области, утвержденных постановлением Правительства Курганской области № 178 от 31 марта 2009г.

Таблица 3.1. Размеры комов, ям, траншей для посадки деревьев и кустарников

Наименование посадок	Объем кома, куб.м	Ед. изм.	Размер посадочных ям, м	Объем ямы, куб.м	Площадь ямы, кв.м	Расход растительной земли при замене	
						50 %	100 %
Саженцы без кома: хвойные	.	шт.	1,0×1,0×0,8	0,63	0,79	0,25	0,565
лиственные	-	шт.	0,7×0,7×0,6	0,27	0,38	0,11	0,241
Для деревьев с комом:							
0,8×0,8×0,5	0,25	шт.	1,5×1,5×0,85	1,50	1,76	0,48	1,08
1,0×1,0×0,6	0,6	шт.	1,9×1,9×0,85	3,07	3,61	0,99	2,23
1,3×1,3×0,6	1,01	шт.	2,2×2,2×0,85	4,11	4,84	1,24	2,97
1,5×1,5×0,6	1,46	шт.	2,4×2,4×0,85	5,18	5,76	1,49	3,35
1,7×1,7×0,6	1,88	шт.	2,6×2,6×0,85	6,08	6,76	1,68	3,79
2,0×2,0×0,6	3,20	шт.	2,9×2,9×1,05	8,83	8,41	2,25	5,06
Кустарники:							
Однорядная живая изгородь б/кома	-	п.м.	0,5×0,5	0,25	0,5	0,1	0,225
Двухрядная живая изгородь б/кома		п.м.	0,7×0,7	0,35	0,7	0,14	0,315
Кустарники в группах б/кома	-	шт.	0,5×0,5	0,14	0,29	0,057	0,127
Для кустарников с комом:							
Д-0,5 Н-0,4	0,08	шт.	1,0×0,65	0,51	0,79	0,17	0,39
Д-0,8 Н-0,5	0,25	шт.	1,5×0,85	1,50	1,76	0,48	1,08
Д-1,0 Н-0,6	0,6	шт.	1,9×1,9×0,85	3,07	3,61	0,99	2,23

Минимальный процент озеленения дворовой территории принимается согласно требованиям действующих нормативных документов.

Расстояния между деревьями и кустарниками при рядовой посадке следует принимать, как правило, не менее указанных в таблице 3.2.

Таблица 3.2. Расстояния между деревьями и кустарниками при рядовой посадке

Характеристика насаждений	Минимальные расстояния между деревьями и кустарниками в осях, м
Деревья светолюбивых пород	3
Деревья теневыносливых пород	2,5
Кустарники высотой до 1 м	0,4
То же, до 2 м	0,6
То же, более 2 м	1

3.2.5. При озеленении дворовых территорий необходимо учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий и осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

3.2.6. На дворовой территории периодически рекомендовано проводить исследования состава почвы (грунтов) на физико-химическую, санитарно-эпидемиологическую и радиологическую безопасность, предусматривать ее рекультивацию в случае превышения допустимых параметров загрязнения (таблица 3.3.). В условиях высокого уровня загрязнения воздуха рекомендовано формировать многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (не смыкание крон).

Таблица 3.3. Предельно допустимое загрязнение воздуха для зеленых насаждений на территории города

Ингредиент	Фитотоксичные ПДК миллиграммы на куб. метр	
	Максимальные разовые	Среднесуточные
Диоксид серы	0,100	0,05
Диоксид азота	0,09	0,05
Аммиак	0,35	0,17
Озон	0,47	0,24
Углеводороды	0,65	0,14
Угарный газ	6,7	3,3
Бенз(а)пирен	0,0002	0,0001
Бензол	0,1	0,05
Взвешенные вещества (пром. пыль, цемент)	0,2	0,05
Сероводород	0,008	0,008
Формальдегид	0,02	0,003
Хлор	0,025	0,015

3.2.7. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс следует учитывать фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания - до 2,0м, среднего – 2,0 - 6,0м, слабого – 6,0-10,0м. У теплотрасс не следует размещать: липу, клен, сирень, жимолость - ближе 2,0м, тополь, боярышник, кизильник, дерен, лиственницу, березу - ближе 3,0 – 4,0м.

3.2.8. Шумозащитные насаждения следует проектировать в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7,0м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8,0 -10,0м (с широкой кроной), 5,0-6,0м (со средней кроной), 3,0- 4,0м (с узкой кроной), пространство под кронами деревьев следует заполнять рядами кустарника.

3.2.9. Рекомендованный перечень растений для озеленения дворовых территорий представлен в таблице 3.4.

Таблица 3.4. Перечень растений для озеленения дворовых территорий

№ п/п	деревья	кустарники	лианы
1	Лиственница русская	Барбарис обыкновенный	Девичий виноград
2	Белая акация	Барбарис обыкновенный (ф. пурпурный)	
3	Береза повислая	Барбарис Тунберга	
4	Вишня обыкновенная	Бирючина обыкновенная	
5	Вяз гладкий	Вишня войлочная	
6	Вяз приземистый	Дерен белый	
7	Дуб красный (северный)	Карагана древовидная (желтая акация)	
8	Ива белая	Карагана кустарник	
9	Ива ломкая (ф. шаровидная)	Кизильник обыкновенный	
10	Клен остролистный и его формы	Жимолость (различные виды)	
11	Клен серебристый	Ирга (различные виды)	
12	Клен татарский	Калина гордовина	
13	Липа голландская	Калина обыкновенная	
14	Липа мелколистная	Кизильник блестящий	
15	Липа крупнолистная	Пузыреплодник калинолистный	
16	Лох узколистный	Сирень венгерская	
17	Рябина гибридная	Сирень обыкновенная	
18	Рябина обыкновенная	Смородина альпийская	
19	Рябина обыкновенная (ф. плакучая)	Смородина золотистая	

20	Тополь белый	Спирея (различные виды)	
21	Тополь канадский	Чубушник венечный	
22	Тополь советский (ф. пирамидальный)		
23	Ясень обыкновенный		

3.3. Виды покрытий

3.3.1. Покрытия поверхности обеспечивают на дворовой территории условия безопасного и комфортного передвижения, а также - формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства определены следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;
- «мягкие» (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;
- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;
- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

3.3.2. На дворовой территории не допускается наличие участков почвы без перечисленных видов покрытий за исключением дорожно - тропинойной сети.

3.3.3. Применяемый вид покрытия должен быть прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускать скольжения.

3.3.4. Твердые виды покрытия должны иметь шероховатую поверхность с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

3.3.5. Уклон поверхности твердых видов покрытия должен обеспечивать отвод поверхностных вод.

3.3.6. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек и пр.) рекомендуется предусматривать выполнение защитных видов покрытий в радиусе не менее 1,5м от ствола: щебеночное, галечное, «соты» с засевом газона. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

3.3.7. Колористическое решение применяемого вида покрытия должно учитывать цветовое решение формируемой среды.

3.4. Сопряжения поверхностей

3.4.1. К элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

Бортовые камни

3.4.2. На стыке тротуара и проезжей части, как правило, следует устанавливать дорожные бортовые камни. Бортовые камни должны иметь нормативное превышение над уровнем проезжей части не менее 150,0мм, которое должно сохраняться и в случае реконструкции поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном рекомендуется применение повышенного бортового камня.

Ступени, лестницы, пандусы

3.4.3. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 ‰ следует предусматривать устройство лестниц. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, следует предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

3.4.4. При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высоту ступеней рекомендуется назначать не более 120,0мм, ширину - не менее 400,0мм, ступени должны иметь уклон 10-20 ‰ в сторону вышележащей ступени. После каждых 10-12 ступеней следует устраивать площадки длиной не менее 1,5м. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней. При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий высота ступеней может быть увеличена до 150,0мм, а ширина ступеней и длина площадки - уменьшена до 300,0мм и 1,0м соответственно.

3.4.5. Пандус должен выполняться из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций, необходимо предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75,0мм и поручни. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема следует принимать по таблице 3.5. Уклон бордюрного пандуса следует, как правило, принимать 1:12.

Таблица 3.5. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема

в миллиметрах

Уклон пандуса (соотношение)	Высота подъема
От 1:8 до 1:10	75
От 1:10,1 до 1:12	150
От 1:12,1 до 1:15	600
От 1:15,1 до 1:20	760

3.4.6. По обеим сторонам лестницы или пандуса следует предусматривать поручни на высоте 800,0 – 920,0мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40,0мм. Поручни должны соответствовать техническим требованиям к опорным стационарным устройствам. При ширине лестниц 2,5м и более следует предусматривать разделительные поручни. Длина поручней должна быть больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее, чем на 0,3м. Концы поручней должны быть округленными и гладкими. При проектировании следует предусматривать конструкции поручней, исключаящие соприкосновение руки с металлом.

3.5. Малые архитектурные формы

3.5.1. К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории города, а также - игровое, спортивное, осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информации. При проектировании и выборе малых архитектурных форм рекомендуется пользоваться каталогами сертифицированных изделий. Для зон исторической застройки малые архитектурные формы должны проектироваться на основании индивидуальных проектных разработок.

Устройства для оформления озеленения

3.5.2. Для оформления мобильного и вертикального озеленения применяются следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны.

Городская мебель

3.5.3. К городской мебели относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр.

3.5.4. Установка скамей должна предусматриваться, как правило, на твердые виды покрытия или фундамент. На детских площадках допускается установка скамей на «мягкие» виды покрытия. Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения следует принимать в пределах 420,0 – 480,0мм. Поверхности скамьи для отдыха рекомендуется выполнять из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

3.5.5. На территории особо охраняемых природных территорий допускается выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

3.5.6. Количество размещаемой городской мебели, зависит от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории. Принимается следующее минимальное количество городской мебели на дворовой территории: 2 скамьи и 1 стол для настольных игр на 40 квартир, 2 скамьи на детских площадках на 40 квартир.

Уличное коммунально-бытовое оборудование

3.5.7. Уличное коммунально-бытовое оборудование представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

3.5.8. Для сбора бытового мусора на улицах следует применять малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5куб.м.) и (или) урны, устанавливая их обязательно у входов в жилые дома.

Уличное техническое оборудование

3.5.9. К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики, элементы инженерного оборудования (шкафы телефонной связи и т.п.).

3.5.10. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать требованиям действующих нормативных документов.

3.5.11. При установке таксофонов на дворовых территориях следует предусматривать их электроосвещение. Места размещения таксофонов следует проектировать в максимальном приближении от мест присоединения закладных устройств канала (трубы) телефонной канализации и канала (трубы) для электроосвещения. Таксофон следует устанавливать на такой высоте, чтобы уровень щели монетоприемника от покрытия составлял 1,3м; уровень приемного отверстия почтового ящика рекомендуется располагать от уровня покрытия на высоте 1,3м.

3.6. Игровое и спортивное оборудование

3.6.1. Игровое и спортивное оборудование на дворовой территории представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков рекомендуется обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп (таблица 3.6.).

Таблица 3.6. Состав игрового и спортивного оборудования в зависимости от возраста детей

Возраст	Назначение оборудования	Рекомендуемое игровое и физкультурное оборудование
Дети преддошкольного возраста (1-3 года)	А) Для тихих игр, тренировки усидчивости, терпения, развития фантазии:	- песочницы
	Б) Для тренировки лазания, ходьбы, перешагивания, подлезания, равновесия:	- домики, пирамиды, гимнастические стенки, бумы, бревна, горки - кубы деревянные 20×40×15 см; - доски шириной 15, 20, 25 см, длиной 150, 200 и 250 см; доска деревянная - один конец приподнят на высоту 10-15 см; - горка с поручнями, ступеньками и центральной площадкой, длина 240см, высота 48см (в центральной части), ширина ступеньки - 70 см; - лестница-стремянка, высота 100 или 150см, расстояние между перекладинами - 10 и 15см.
	В) Для тренировки вестибулярного аппарата, укрепления мышечной системы (мышц спины, живота и ног), совершенствования чувства равновесия, ритма, ориентировки в пространстве:	- качели и качалки.
Дети дошкольного возраста (3-7 лет)	А) Для обучения и совершенствования лазания:	- пирамиды с вертикальными и горизонтальными перекладинами; - лестницы различной конфигурации, со встроенными обручами, полусферы; - доска деревянная на высоте 10-15см (устанавливается на специальных подставках).
	Б) Для обучения равновесию, перешагиванию, перепрыгиванию, прыгиванию:	- бревно со стесанным верхом, прочно закрепленное, лежащее на земле, длина 2,5-3,5м, ширина 20-30 см; - бум «Крокодил», длина 2,5м, ширина 20см, высота 20см; - гимнастическое бревно, длина горизонтальной части 3,5 м, наклонной - 1,2м, горизонтальной части 30 или 50см, диаметр бревна - 27 см; - гимнастическая скамейка, длина 3м, ширина 20 см, толщина 3см, высота 20 см.
	В) Для обучения вхождению, лазанью, движению на четвереньках, скатыванию:	- горка с поручнями, длина 2 м, высота 60 см; - горка с лесенкой и скатом, длина 240, высота 80, длина лесенки и ската - 90 см, ширина лесенки и ската - 70 см
	Г) Для обучения развитию силы, гибкости, координации движений:	- гимнастическая стенка, высота 3 м, ширина пролетов не менее 1 м, диаметр перекладины - 22 мм, расстояние между перекладинами - 25 см; - гимнастические столбики
	Д) Для развития глазомера, точности движений, ловкости, для обучения метания в цель:	- стойка с обручами для метания в цель, высота 120-130 см, диаметр обруча 40-50 см; - оборудование для метания в виде «цветка», «петуха», центр мишени расположен на высоте 120 см (мл. дошк.), - 150-200 см (ст. дошк.); - кольцобросы - доска с укрепленными кольцами высотой 15-20 см, кольцобросы могут быть расположены горизонтально и наклонно; - мишени на щитах из досок в виде четырех концентрических кругов диаметром 20, 40, 60, 80 см, центр мишени на высоте 110-120 см от уровня пола

Возраст	Назначение оборудования	Рекомендуемое игровое и физкультурное оборудование
		или площадки, круги красятся в красный (центр), салатный, желтый и голубой; - баскетбольные щиты, крепятся на двух деревянных или металлических стойках так, чтобы кольцо находилось на уровне 2 м от пола или поверхности площадки.
Дети школьного возраста	Для общего физического развития:	- гимнастическая стенка высотой не менее 3 м, количество пролетов 4-6; - разновысокие перекладины, перекладина-эспандер для выполнения силовых упражнений в висе; - «рукоход» различной конфигурации для обучения передвижению разными способами, висам, подтягиванию; - спортивно-гимнастические комплексы - 5-6 горизонтальных перекладин, укрепленных на разной высоте, к перекладинам могут прикрепляться спортивные снаряды: кольца, трапеции, качели, шесты и др.; - сочлененные перекладины разной высоты: 1,5-2,2-3 м, могут располагаться по одной линии или в форме букв «Г», «Т» или змейкой.
Дети старшего школьного возраста	Для улучшения мышечной силы, телосложения и общего физического развития	- спортивные комплексы; - спортивно-игровые комплексы (микроскалодромы, велодромы и т.п.).

Игровое оборудование

3.6.2. Игровое оборудование должно быть сертифицировано, соответствовать требованиям ГОСТ Р 52169-2003 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкций и методы испытаний. Общие требования», санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Рекомендуется применение модульного оборудования, обеспечивающего вариантность сочетаний элементов.

3.6.3. Необходимо предусматривать следующие требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

- деревянное оборудование должно быть выполнено из твердых пород дерева со специальной обработкой, имеющей экологический сертификат качества и предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; должно быть отполировано, острые углы закруглены;
- металл должен применяться преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); рекомендуется применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозоустойчив);
- бетонные и железобетонные элементы оборудования должны быть выполнены из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;
- оборудование из пластика и полимеров должно иметь гладкую поверхность и яркую, чистую цветовую гамму окраски, не выцветающую от воздействия климатических факторов.

3.6.4. Требования к конструкциям игрового оборудования должны исключать острые углы, застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2,0м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не

менее двух) диаметром не менее 500,0мм.

3.6.5. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности в соответствии с таблицей 3.7.

Табл. 3.7. Минимальные расстояния безопасности при размещении игрового оборудования

Игровое оборудование	Минимальные расстояния
Качели	не менее 1,5м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона
Качалки	не менее 1,0м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона
Карусели	не менее 2,0м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели
Горки	не менее 1,0м от боковых сторон и 2,0м вперед от нижнего края ската горки.

В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещения других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев. Требования к параметрам игрового оборудования и его отдельных частей рекомендуется принимать согласно таблице 3.8.

Таблица 3.8. Требования к игровому оборудованию

Игровое оборудование	Требования
Качели	Высота от уровня земли до сидения качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сидение для маленьких детей (колыбель) и плоское сидение для более старших детей.
Качалки	Высота от земли до сидения в состоянии равновесия должна быть 550-750мм. Максимальный наклон сидения при движении назад и вперед - не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускать попадание ног сидящего в ней ребенка под опорные части качалки, не должна иметь острых углов, радиус их закругления должен составлять не менее 20мм.
Карусели	Минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60мм и не более 110мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой. Максимальная высота от нижнего уровня карусели до ее верхней точки составляет 1м.
Горки	Доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки не менее 700мм и не более 950мм. Стартовая площадка - не менее 300мм длиной с уклоном до 5 градусов, но, как правило, ширина площадки, должна быть равна горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,15м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60 градусов в любой точке. На конечном участке ската средний наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле с радиусом не менее 50мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее 1,5м - не более 200мм, при длине участка скольжения более 1,5м - не более 350мм. Горка - тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750мм.

Минимальный набор игрового оборудования для дворовой территории жилого дома до 100 квартир должен составлять не менее 1-го элемента из пунктов А, Б, В (строка - дети дошкольного возраста (1-3года)) таблицы 3.6 и не менее 1-го элемента из пункта А (строка - дети дошкольного возраста (3-7лет)) таблицы 3.6.

Спортивное оборудование

3.6.6. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При выборе элементов спортивного оборудования следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

3.6.7. Минимальный набор спортивного оборудования для дворовой территории жилого дома до 100 квартир должен составлять не менее 1-го элемента из пунктов Б, В, Г, Д (строка - дети дошкольного возраста (3-7 лет)) и не менее 1-го элемента из пункта «Для общего физического развития» (строка - дети школьного возраста) таблицы 3.6.

3.7. Освещение и осветительное оборудование

3.7.1. Для освещения дворовых территорий применяется функциональное освещение.

3.7.2. При проектировании функционального освещения должны обеспечиваться:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения (согласно требованиям СП 52.13330.2011 «СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение»);

- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

Функциональное освещение

3.7.3. Функциональное освещение дворовых территорий осуществляется стационарными установками освещения. Установки функционального освещения дворовых территорий подразделяются на обычные, парпетные, газонные и встроенные.

3.7.4. В обычных установках светильники следует располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15,0 м. Их следует применять в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

Источники света

3.7.5. В стационарных установках функционального освещения следует применять энергоэкономичные разрядные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих ГОСТов и технических условий.

3.7.6. Источники света в установках функционального освещения следует выбирать с учетом требований цветоцветового зонирования, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий. В жилых дворах в исторической части города - лампы тепло-белого света, Ra = 70, Tc = 3000-3500 К (КЛЛ, ДРЛ «комфорт», НЛВД «white»).

Освещение дворовых территорий.

3.7.7. В установках функционального освещения дворовых территорий следует применять, как правило, осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) рекомендуется на озелененных территориях или на фоне освещенных фасадов зданий, сооружений, склонов рельефа.

3.7.8. Выбор типа, расположения и способа установки светильников функционального освещения дворовых территорий следует осуществлять с учетом формируемого масштаба световых пространств. Над проезжей частью внутридворовых проездов и автостоянок светильники на опорах должны устанавливаться на высоте не менее 8,0м. В пешеходных зонах дворового пространства высота установки светильников на опорах должна приниматься, как правило, не менее 3,5м и не более 5,5м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных непосредственно у жилых зданий, следует устанавливать на высоте не менее 3,0м.

Режимы работы осветительных установок

3.7.9. При проектировании осветительных установок функционального освещения в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия в темное время суток следует предусматривать следующие режимы их работы:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки функционального освещения;
- ночной дежурный режим, когда в установках функционального освещения может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и распоряжениями городской администрации.

3.7.10. Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности должно производиться вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк. Отключение установок функционального освещения производится утром при повышении освещенности до 10 лк.

3.8. Некапитальные нестационарные сооружения

3.8.1. Некапитальными нестационарными являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это боксовые гаражи, беседки, хозяйственные блоки и другие объекты некапитального характера на дворовой территории.

3.8.2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на дворовых территориях не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие внутридворовой среды и благоустройство территории. При размещении сооружений в зонах исторической застройки параметры нестационарных сооружений (высота, ширина, протяженность), функциональное назначение и прочие условия их размещения должны быть согласованы с уполномоченными органами охраны памятников.

3.8.3. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений в арках жилых зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, а также ближе 25,0м - от вентиляционных шахт, 20,0м - от окон жилых помещений, 3,0м - от ствола дерева.

3.8.4. Не допускается размещение на дворовой территории некапитальных

нестационарных сооружений не связанных с эксплуатацией жилого дома и личным пользованием жильцов (торговых павильонов, киосков, рекламных щитов и др.).

3.9. Оформление и оборудование зданий и сооружений

3.9.1. Проектирование оформления и оборудования жилых зданий и сооружений на дворовой территории включает: колористическое решение внешних поверхностей стен (конструкций), отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

3.9.2. Колористическое решение зданий и сооружений следует проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улицы города.

3.9.3. В границах исторических морфотипов застройки проектные предложения по остеклению лоджий и балконов, замене рам, окраске стен следует согласовывать с уполномоченными органами архитектуры и градостроительства и охраны памятников.

3.9.4. Размещение наружных кондиционеров и антенн-«тарелок» на жилых зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц города, следует предусматривать со стороны дворовых фасадов.

3.9.5. На жилых зданиях следует предусматривать размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, площади, проспекта, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, (при необходимости) утвержденный символ доступности объекта для инвалидов, держатели флагов, памятные доски, указатель пожарного гидранта, указатель колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения определяются функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

3.9.6. Для обеспечения поверхностного водоотвода от жилых зданий, по периметру жилых зданий необходимо предусматривать устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки следует принимать не менее 10 ‰ от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений рекомендуется принимать 0,8--1,5м. В случае примыкания жилого здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

3.9.7. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы следует:

- не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;
- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200,0мм;
- предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 ‰ в направлении водоотводных лотков, либо - устройство закрытых лотков в покрытии;
- предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные «мягкие» виды покрытия.

3.9.8. Входные группы жилых зданий должны быть оборудованы осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

3.9.9. Рекомендуется предусматривать при входных группах площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения.

3.9.10. Допускается использование части площадки при входных группах для организации временной парковки легкового транспорта, если при этом обеспечивается ширина прохода, необходимая для пропуска пешеходного потока.

3.9.11. В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара, элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) могут быть вынесены на прилегающий тротуар не более, чем на 0,5м.

3.9.12. Для защиты пешеходов от падения снежного настила и сосулек с края крыши, а также падения плиток облицовки со стен отдельных зданий периода застройки до 80-х годов рекомендуется предусматривать установку специальных защитных сеток на уровне второго этажа. Для предотвращения образования сосулек рекомендуется проведение специальных мероприятий по очистке снежного покрова и удалению сосулек и наледей.

3.10. Площадки дворовой территории

3.10.1. На дворовой территории города рекомендовано размещать следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула собак, стоянок автомобилей. Размещение площадок в зонах исторической застройки следует согласовывать с уполномоченными органами архитектуры и градостроительства и охраны памятников. Планировочные требования к размещению площадок определяются согласно действующим нормативным документам.

Детские площадки

3.10.2. Детские площадки на дворовых территориях предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3-х лет), дошкольного (от 3-х до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

3.10.3. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста следует принимать не менее 10,0м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20,0м, комплексных игровых площадок - не менее 40,0м. Детские площадки для дошкольного и преддошкольного возраста следует размещать на дворовых территориях жилой застройки, площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки рекомендуется размещать на озелененных территориях жилой группы или микрорайона.

3.10.4. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения следует проектировать из расчета 0,7м² на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок следует проектировать в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в городе в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

3.10.5. Площадки для игр детей дошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50,0-75,0м²), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общая площадь площадки должна быть не менее 80,0м².

3.10.6. Оптимальный размер игровых площадок для детей дошкольного возраста – 70,0-150,0м², школьного возраста – 100,0-300,0м². Допускается объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150,0м²). Соседствующие детские и взрослые площадки следует разделять густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками.

3.10.7. В условиях исторической или высокоплотной застройки размеры площадок могут приниматься в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей на прилегающих городских территориях.

3.10.8. Детские площадки следует изолировать от транзитного пешеходного

движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков гаражей-стоянок. Подходы к детским площадкам не должны быть организованы с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков гаражей-стоянок следует принимать 25,0м, площадок мусоросборников – 15,0м, внутридворовых проездов – 10,0м.

3.10.9. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма следует предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки должны быть изолированы от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

3.10.10. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на детской площадке включает: «мягкие» виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

3.10.11. «Мягкие» виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) следует предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек рекомендуется оборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок необходимо предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, «мягким» или комбинированным видами покрытия.

3.10.12. Для сопряжения поверхностей площадки и газона следует применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

3.10.13. Детские площадки должны быть озеленены посадками деревьев и кустарника, инсолироваться в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1,0м от края площадки до оси дерева. На площадках дошкольного возраста не допускается применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

3.10.14. Размещение игрового оборудования следует проектировать с учетом нормативных параметров безопасности, представленных в таблице 3.7. и требованиями ГОСТ Р 52169-2003 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкций и методы испытаний. Общие требования».

3.10.15. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5м.

Площадки отдыха

3.10.16. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, рекомендуется - на озелененных территориях жилой группы и микрорайона. Площадки отдыха не должны быть проходными, примыкать к проездам - между ними и площадкой отдыха следует предусматривать полосу озеленения (кустарник, деревья) не менее 3,0м. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей следует принимать не менее 25,0м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха должно быть не менее 10,0м, площадок шумных настольных игр - не менее 25,0м.

3.10.17. Площадки отдыха следует проектировать из расчета 0,1м² на жителя.

Оптимальный размер площадки 50,0-100,0м², рекомендуемый минимальный размер площадки отдыха - не менее 15,0-20,0м². Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками. Не рекомендуется объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке.

3.10.18. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

3.10.19. Покрытие площадки рекомендуется проектировать в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

3.10.20. При озеленении площадок рекомендуется применять периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки-лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, покрытие - из устойчивых к вытаптыванию видов трав. При озеленении площадок отдыха не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

3.10.21. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка отдыха.

3.10.22. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр составляет 12,0-15,0м².

Спортивные площадки

3.10.23. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их следует размещать в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

3.10.24. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов следует принимать от 10,0 до 40,0м в зависимости от шумовых характеристик* площадки.

** Наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса.*

Спортивные площадки следует проектировать из расчета 2,0м² на жителя. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) должны иметь площадь не менее 150,0м², школьного возраста (100 детей) - не менее 250,0м².

3.10.25. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на спортивной площадке: «мягкие» или газонные виды покрытия, спортивное оборудование. Рекомендуется озеленение и ограждение площадки.

3.10.26. Озеленение спортивных площадок рекомендуется размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2,0м. Не рекомендуется применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения спортивной площадки возможно применять вертикальное озеленение.

3.10.27. Площадки рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5-3,0м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2м.

Площадки для установки мусоросборников

3.10.28. Площадки для установки мусоросборников - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов (ТБО). Наличие таких площадок необходимо предусматривать в составе дворовой территорий.

3.10.29. Площадки для установки мусоросборников должны быть удалены от

окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20,0м. Расстояния от площадок для установки мусоросборников до наиболее удаленного входа в жилое здание не более 100,0м для домов с мусоропроводами и 50,0м для домов без мусоропроводов. Территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) необходимо предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12,0м × 12,0м). Рекомендуется проектировать размещение площадок вне зоны видимости с пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территория площадки должна быть расположена в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

3.10.30. Размер площадки для установки мусоросборников на один контейнер следует принимать – 2,0-3,0м². Между контейнером и краем площадки размер прохода должен быть не менее 1,0м, между контейнерами - не менее 0,35м. На дворовой территории жилого назначения площадки следует проектировать из расчета 0,03м² на 1 жителя или 1 площадка (не менее 2-х контейнеров) на 6-8 подъездов жилых домов, имеющих мусоропроводы; если подъездов меньше - одну площадку при каждом доме.

3.10.31. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия самой площадки и подъезда к ней, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, контейнеры для сбора ТБО, осветительное оборудование (при возможности его установки). Рекомендуется проектировать озеленение площадки.

3.10.32. Покрытие площадки для установки мусоросборников должно быть аналогичным покрытию транспортных проездов. Уклон покрытия площадки должен составлять 5-10 % в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.

3.10.33. Сопряжение площадки для установки мусоросборников с прилегающим проездом осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном - садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0-1,2м.

3.10.34. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения прилегающей территории, высота опор - не менее 3,0м.

3.10.35. Озеленение площадок для установки мусоросборников следует производить деревьями с высокой степенью фитонцидности, густой и плотной кроной. Высоту свободного пространства над уровнем покрытия площадки до кроны следует предусматривать не менее 3,0м. Допускается для визуальной изоляции площадок применение декоративных стенок, трельяжей или периметральной живой изгороди в виде высоких кустарников без плодов и ягод.

Площадки для выгула собак

3.10.36. Площадки для выгула собак рекомендуется размещать на территориях общего пользования микрорайона, жилого района, квартала свободных от зелёных насаждений, в технических зонах общегородских магистралей 1-го класса, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения рекомендуется принимать 400,0-600,0м², в условиях сложившейся застройки допускается принимать уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность площадок следует обеспечивать не более 400,0м. На территории микрорайонов с плотной жилой застройкой - не более 600,0м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий, детских, спортивных площадок и площадок отдыха следует принимать не менее 40,0м.

3.10.37. Ограждение площадки для выгула собак, как правило, следует

выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

3.10.38. Озеленение площадки для выгула собак рекомендуется проектировать из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

Площадки автостоянок

3.10.39. На дворовых территориях следует предусматривать автостоянку для кратковременного хранения автомобилей.

3.10.40. Расстояние от границ автостоянок до окон жилых зданий принимать в соответствии с требованиями действующих норм, но не менее 10,0м.

3.10.41. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы (при необходимости), осветительное оборудование (при возможности его устройства).

3.10.42. Покрытие площадок автостоянок следует проектировать аналогичным покрытию транспортных проездов.

3.10.43. Сопряжение покрытия площадки с проездом должно выполняться в одном уровне без укладки бортового камня, с газоном.

3.10.44. Разделительные элементы на площадках автостоянок могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

3.11. Пешеходные коммуникации

3.11.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на дворовой территории. К пешеходным коммуникациям относятся: тротуары, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на дворовой территории города следует обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильных группы населения. В системе пешеходных коммуникаций следует выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

3.11.2. При проектировании пешеходных коммуникаций продольный уклон следует принимать не более 60 ‰, поперечный уклон (односкатный или двускатный) - оптимальный 20‰, минимальный - 5‰, максимальный – 30‰. Уклоны пешеходных коммуникаций с учетом обеспечения передвижения инвалидов колясок не должны превышать: продольный – 50‰, поперечный – 20‰. На пешеходных коммуникациях с уклонами 30-60‰ необходимо не реже, чем через 100,0м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5,0м. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные выше уклоны, следует предусматривать устройство лестниц и пандусов.

Основные пешеходные коммуникации

3.11.3. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, зданий с остановками общественного транспорта, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

Второстепенные пешеходные коммуникации

3.11.4. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка дворовой территории. Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций принимается порядка 1,0-1,5м. Второстепенные пешеходные коммуникации могут иметь различные виды твердого покрытия.

Раздел 4. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТИРОВАНИЮ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЯХ

4.1. Проектирование благоустройства дворовых территорий следует производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой дворовой территорией. Кроме того, необходимо учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, на реконструируемых территориях.

4.2. На дворовой территории участка жилой застройки с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирная многоэтажная застройка) следует предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории. Если размеры дворовой территории участка позволяют, рекомендуется в границах участка размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста, площадок для выгула собак.

4.3. На дворовой территории запрещается строительство капитальных стационарных объектов, не связанных с основной эксплуатацией жилого дома и личного пользования жильцов.

4.4. На территории участка жилой застройки индивидуальным использованием придомовой территорией (одноквартирный дом или квартира блокированного дома), как правило, следует предусматривать: пешеходные дорожки, площадку перед входом, озелененные территории. На участке 0,5га и более следует предусматривать проезд.

4.5. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории индивидуального жилого участка включает: твердые виды покрытия дорожек, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, осветительное оборудование.

4.6. При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц не допускается со стороны улицы их ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

4.7. На реконструируемых дворовых территориях участков жилой застройки следует предусматривать удаление больных и ослабленных деревьев, защиту и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидацию неплановой застройки (складов, сараев, стихийно возникших гаражей), рекомендуется выполнять замену морально и физически устаревших элементов благоустройства.