

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ (ПРАВИТЕЛЬСТВА) КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

от 11 июля 2006 г. N 250

**«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О КОМИТЕТЕ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И СТРОИТЕЛЬСТВУ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов:

Постановление Администрации (Правительства) Курганской области от 10.07.2007 N 293,
Постановлений Правительства Курганской области от 31.03.2009 N 157, от 28.03.2011 N 104,
от 09.10.2012 N 497, от 09.04.2013 N 127, от 26.05.2014 N 218, от 09.06.2015 N 176,
от 15.03.2016 N 53, от 02.08.2016 N 236.

В соответствии со ст. 115 Устава Курганской области, Администрация (Правительство) Курганской области постановляет:

1. Утвердить Положение о Комитете по архитектуре и строительству Курганской области.
(в ред. Постановления Администрации (Правительства) Курганской области от 10.07.2007 N 293,
Постановления Правительства Курганской области от 28.03.2011 N 104)
2. Признать утратившим силу Постановление Администрации (Правительства) Курганской области от 9 августа 2000 года N 426 "Об утверждении Положения о Комитете по архитектуре и строительству Курганской области".
3. Опубликовать настоящее Постановление в Курганской областной общественно-политической газете "Новый мир".
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области - директора Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области.
(п. 4 в ред. Постановления Правительства Курганской области от 26.05.2014 N 218)

Губернатор Курганской области
О.А.БОГОМОЛОВ

Приложение
к Постановлению
Администрации (Правительства)
Курганской области
от 11 июля 2006 г. N 250
"Об утверждении Положения о
Комитете по архитектуре и
строительству Курганской области"

**ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМИТЕТЕ ПО АРХИТЕКТУРЕ И
СТРОИТЕЛЬСТВУ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов:

Постановления Правительства Курганской области
от 09.10.2012 N 497, от 09.04.2013 N 127, от 26.05.2014 N 218,
от 09.06.2015 N 176, от 15.03.2016 N 53, от 02.08.2016 N 236

Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Комитет по архитектуре и строительству Курганской области (далее - Комитет) является исполнительным органом государственной власти Курганской области, осуществляющим полномочия в сфере архитектурной и градостроительной деятельности в Курганской области.
2. Комитет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации,

федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, иными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, Уставом Курганской области, законами Курганской области, указами и распоряжениями Губернатора Курганской области, постановлениями и распоряжениями Правительства Курганской области и настоящим Положением.

3. Комитет осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти Курганской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Курганской области, организациями и общественными объединениями.

4. Комитет обладает правами юридического лица, имеет самостоятельный баланс, счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, иные печати, штампы и бланки установленного образца.

5. Финансирование расходов на содержание Комитета осуществляется за счет средств областного бюджета.

6. Комитет имеет свой сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - <http://www.arh.kurganobl.ru> и поддерживает его в актуальном состоянии.

(п. 6 в ред. Постановления Правительства Курганской области от 15.03.2016 N 53)

7. Место нахождения Комитета: 640000, г. Курган, ул. Кирова, д. 83.

Раздел II. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ КОМИТЕТА

8. Основными задачами Комитета являются:

1) комплексное и эффективное формирование и развитие рациональных систем расселения, социальной, производственной и инженерно-транспортной инфраструктур;

2) обеспечение сохранения природных ландшафтов;

3) обеспечение сохранения архитектурных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

4) повышение уровня архитектурной выразительности застройки городских и сельских поселений;

5) совершенствование нормативной правовой базы Курганской области в сфере градостроительной деятельности.

Раздел III. ПОЛНОМОЧИЯ КОМИТЕТА

9. Комитет осуществляет следующие полномочия:

1) разработка и внесение в установленном порядке на рассмотрение Губернатора Курганской области, Правительства Курганской области проектов правовых актов Курганской области по вопросам, входящим в компетенцию Комитета;

2) осуществление контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности в соответствии с действующим законодательством;

3) осуществление контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с действующим законодательством;

3-1) установление перечня должностных лиц Комитета, имеющих право составлять протоколы об административных правонарушениях в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

(пп. 3-1 введен Постановлением Правительства Курганской области от 09.04.2013 N 127)

3-2) рассмотрение дел об административных правонарушениях в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

(пп. 3-2 введен Постановлением Правительства Курганской области от 09.04.2013 N 127)

4) в пределах компетенции обеспечение подготовки и согласования проекта схемы территориального планирования Курганской области в соответствии с действующим

законодательством;

4-1) формирование и ведение единого реестра нормативов градостроительного проектирования, действующих на территории Курганской области;

(пп. 4-1 введен Постановлением Правительства Курганской области от 09.06.2015 N 176)

5) принятие решений о подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения, не являющихся линейными объектами;

(пп. 5 в ред. Постановления Правительства Курганской области от 15.03.2016 N 53)

6) обеспечение, при наличии согласия органов местного самоуправления поселения, городского округа Курганской области, подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение в соответствии со схемой территориального планирования Курганской области объектов регионального значения, не являющихся линейными объектами;

7) выдача разрешений на строительство в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов Курганской области, и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов Курганской области;

8) выдача разрешений на ввод в эксплуатацию построенных, реконструированных объектов капитального строительства, в отношении которых Комитетом выдано разрешение на строительство;

8-1) осуществление согласования схем размещения рекламных конструкций на земельных участках, расположенных на территории Курганской области, независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Курганской области или собственности муниципального образования Курганской области, и вносимых в них изменений;

(пп. 8-1 введен Постановлением Правительства Курганской области от 26.05.2014 N 218)

9) организация и ведение бухгалтерского учета исполнения сметы расходов, составление бухгалтерской и статистической отчетности по вопросам финансово-экономической и хозяйственной деятельности, представление ее в установленном действующим законодательством порядке;

10) исполнение полномочий главного распорядителя и получателя средств областного бюджета, предусмотренных на содержание Комитета и реализацию возложенных на него полномочий;

11) осуществление в пределах своей компетенции управления государственным имуществом Курганской области в соответствии с действующим законодательством;

12) прием граждан, представителей юридических лиц, своевременное и в полном объеме рассмотрение их обращений в соответствии с действующим законодательством;

Изменения, внесенные Постановлением Правительства Курганской области от 09.06.2015 N 176 в подпункт 13 пункта 9, распространяются на правоотношения начиная с 6 мая 2015 года.

13) осуществление закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд Курганской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, за исключением определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) конкурентными способами;

(пп. 13 в ред. Постановления Правительства Курганской области от 09.06.2015 N 176)

14) осуществление кадровой работы в соответствии с действующим законодательством;

15) обеспечение в пределах своей компетенции защиты сведений, составляющих государственную тайну;

16) осуществление в соответствии с законодательством Российской Федерации работы по документационному обеспечению деятельности, а также комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов Комитета;

17) осуществление в пределах своей компетенции, в установленном законодательством Российской Федерации порядке мероприятий по мобилизационной подготовке и мобилизации;

(в ред. Постановления Правительства Курганской области от 09.06.2015 N 176)

18) организация и осуществление в пределах своей компетенции на межмуниципальном и региональном уровне мероприятий по территориальной обороне;
(пп. 18 введен Постановлением Правительства Курганской области от 09.06.2015 N 176)

19) оказание гражданам бесплатной юридической помощи в соответствии с действующим законодательством;
(пп. 19 введен Постановлением Правительства Курганской области от 09.06.2015 N 176; в ред. Постановления Правительства Курганской области от 02.08.2016 N 236)

20) осуществление противодействия терроризму в пределах своих полномочий.
(пп. 20 введен Постановлением Правительства Курганской области от 02.08.2016 N 236)

Раздел IV. ПРАВА КОМИТЕТА

10. Для осуществления своих полномочий Комитет имеет право:

1) запрашивать и получать в установленном порядке от федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Курганской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Курганской области, организаций информацию и материалы, необходимые для решения вопросов, входящих в его компетенцию;

2) в установленном порядке вносить предложения в проект областного бюджета в части расходов на реализацию полномочий Комитета;

3) в пределах своей компетенции готовить заключения по:

- проектам нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Курганской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Курганской области;

- проектам документов территориального планирования Российской Федерации, проектам документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, проектам документов территориального планирования муниципальных образований Курганской области при предоставлении их в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, на согласование в Правительство Курганской области;

- заданиям на подготовку проектов документов территориального планирования муниципальных образований Курганской области;

- документации по планировке территории, подготовленной в соответствии с документами территориального планирования и предусматривающей размещение объектов капитального строительства регионального значения;

- предложениям об установлении и изменении границ муниципальных образований Курганской области, а также зон с особыми условиями использования территорий, в том числе для их учета в разрабатываемых документах территориального планирования Курганской области;

- актам выбора земельных участков на стадии предварительного согласования места размещения объектов капитального строительства в границах муниципального образования города Кургана;

- предложениям о предоставлении земельных участков и переводе земель из одной категории в другую;

- проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства регионального значения;

4) в установленном порядке вносить предложения о внесении изменений:

- в проекты документов территориального планирования Российской Федерации, проекты документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Курганской областью, проекты документов территориального планирования муниципальных образований Курганской области в целях соблюдения интересов Курганской области, связанных с планируемым размещением объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территории Курганской области;

- в правила землепользования и застройки муниципальных образований Курганской области в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

5) обращаться в установленном порядке в соответствующие органы исполнительной власти Курганской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Курганской области с предложением о приведении в соответствие с действующим законодательством нормативных правовых актов в сфере архитектуры, градостроительства, строительства и земельных отношений;

6) в пределах своей компетенции давать разъяснения и разрабатывать методические рекомендации в сфере архитектуры, градостроительства;

7) содействовать организации и проведению выставок, ярмарок, семинаров, конференций по архитектурно-строительной тематике в порядке, установленном действующим законодательством.

Раздел V. ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИТЕТА

11. Комитет возглавляет председатель Комитета по архитектуре и строительству Курганской области (далее - председатель Комитета), назначаемый на должность и освобождаемый от должности Губернатором Курганской области в установленном действующим законодательством порядке.

12. Председатель Комитета:

1) осуществляет руководство Комитетом на основе единоначалия и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Комитет полномочий;

2) без доверенности действует от имени Комитета, заключает договоры и соглашения по вопросам, относящимся к компетенции Комитета, выдает доверенности;

3) распределяет функции между структурными подразделениями Комитета;

4) назначает и освобождает от должности государственных гражданских служащих Курганской области, замещающих должности государственной гражданской службы Курганской области в Комитете, и иных работников Комитета в соответствии с действующим законодательством;

5) утверждает положения о структурных подразделениях Комитета, должностные регламенты государственных гражданских служащих Курганской области, замещающих должности государственной гражданской службы Курганской области в Комитете, и должностные инструкции работников Комитета;

6) применяет к сотрудникам Комитета меры поощрения и налагает на них дисциплинарные взыскания в соответствии с действующим законодательством;

7) в соответствии с действующим законодательством распоряжается имуществом и финансовыми средствами, закрепленными за Комитетом;

8) открывает и закрывает в банках расчетные счета, является распорядителем по этим счетам, подписывает финансовые документы;

9) обеспечивает соблюдение трудовой, финансовой и учетной дисциплины;

10) вносит в установленном действующим законодательством порядке на рассмотрение Губернатора Курганской области, Правительства Курганской области предложения по вопросам, входящим в компетенцию Комитета;

11) обеспечивает взаимодействие Комитета с органами исполнительной власти Курганской области по вопросам, входящим в компетенцию Комитета;

12) в пределах своей компетенции издает приказы и распоряжения, организует контроль за их исполнением.

Заместитель Губернатора
Курганской области -
руководитель аппарата
Администрации (Правительства)
Курганской области
А.Г.МАЗЕИН
