

Комитет по архитектуре и строительству Курганской области (далее – Комитет) во исполнение пунктов 4, 5 Перечня поручений первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации И.И. Шувалова (от 11.08.2016 года № ИШ-П9-4810) по исполнению п.п. «а» п.2 Перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам проверки исполнения решений главы государства по вопросам защиты прав граждан-участников долевого строительства (от 03.08.2016 года № ПР-1520), сообщает.

В соответствии с распоряжением Губернатора Курганской области от 11.06.2008 года № 250-р «О внесении изменений в распоряжение Губернатора Курганской области от 24.02.2005 года № 70-р «О структуре и штатах органов исполнительной власти Курганской области» государственный контроль и надзор в области долевого строительства на территории Курганской области осуществляется Комитетом.

При выполнении данной задачи Комитет руководствуется положениями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". В настоящее время вопросы включения и ведения реестра, осуществляются на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12 августа 2016 года № 560/пр "Об утверждении критериев отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших граждан". Комитетом был принят приказ от 18.07.2018г. № 45 «Об утверждении состава комиссии и Положения о комиссии по включению в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на территории Курганской области».

Комитетом формируется сводный перечень проблемных объектов на территории Курганской области, в который вносятся сведения о количестве пострадавших граждан по каждому такому объекту.

В соответствии с поручениями Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.03.2016 № 7711-ОБ/07 и № 8467-ОБ от 24.03.2016, запрашиваемые сведения о проблемных объектах и пострадавших гражданах направляются Комитетом в установленном порядке.

На 20 ноября 2018 года на территории Курганской области находится 16 организаций, осуществляющих строительство 39 объектов жилищного назначения с привлечением денежных средств граждан - участников долевого строительства, более 232 тысяч кв.м. жилой площади, 4806 квартиры. Количество действующих договоров участия в долевом строительстве составляет 731 договор общей стоимостью около 1,5 млрд.руб.

За 9 месяцев 2018 года введено 12 многоквартирных жилых домов с долевым участием, более 31,8 тысяч кв.м. жилой площади, 757 квартир, 297 договоров долевого участия, что почти в 2,5 раза меньше, чем за аналогичный период 2017 года - 28 многоквартирных жилых домов с долевым участием, всего – 79,3 тысячи кв.м., 1796 квартир, 899 договоров долевого участия.

В настоящее время на территории Курганской области находится один «проблемный» объект строительства:

Многоквартирный жилой дом, бывший застройщик ООО «Корпорация СПЭЛС». (7 граждан, обязательства перед которыми не исполнены застройщиком).

Объект принадлежит 9 собственникам незавершенного строительства, двое из которых являются инвесторами в силу заключения ими договоров на нежилые помещения.

Граждане, включенные в реестр, по информации Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области являются собственниками объектов недвижимости и земельных участков на территории города Кургана.

С учетом данных ранее поручений Правительством Курганской области разработан и утвержден план-график мероприятий по решению проблем семи граждан-соинвесторов (собственников объекта), пострадавших от действий недобросовестных застройщиков на территории Курганской области (актуальная редакция на 1 октября 2018 года). Данный план график размещен на официальном сайте Комитета по архитектуре и строительству Курганской области в сети «Интернет», замечаний по нему не поступало (завершение строительства запланировано на 2022 год).