



**ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРЕДПИСАНИЕ ОБ УСТРАНЕНИИ ВЫЯВЛЕННЫХ НАРУШЕНИЙ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 111**

г.Курган

03.07.2012г.

Направлено Главе Кондинского сельсовета.

Мною, Болтоновой Ириной Павловной, главным специалистом отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области с 09.06.2012г. по 03.07.2012 года проведена плановая выездная проверка деятельности Главы Кондинского сельсовета в части:

- 1) наличия муниципальных правовых актов в сфере градостроительства и их соответствие законодательству о градостроительной деятельности;
- 2) соблюдения установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 3) изменения вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (до принятия правил землепользования и застройки) в отношении одного земельного участка или объекта капитального строительства, о чём составлен акт проверки от 03.07.2012 г. № 145.

Проверкой установлено следующее:

1. Глава Кондинского сельсовета в нарушение ст.ст. 8, 18, 24, 31, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14,15, 36, 37, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" не осуществляет контроль за:

- 1) подготовкой генерального плана Кондинского сельсовета;
- 2) подготовкой правил землепользования и застройки Кондинского сельсовета;
- 3) подготовкой и утверждением документации по планировке территории Кондинского сельсовета.

2. Глава Кондинского сельсовета в нарушение ст.ст. 8, 16, 18, 21, 24, 25, 31, 45, 46, 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 24 марта 2007 года №178 «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований», ст. ст. 14,15, 36, 37, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" не обеспечивает принятие:

- 1) постановления Администрации Кондинского сельсовета об утверждении порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования муниципального

района, и поселений, имеющих общую границу с поселением, и подготовки по ним заключений;

2) постановления Администрации Кондинского сельсовета Администрации Кондинского сельсовета об утверждении порядка установления администрацией поселения причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

3. Глава Кондинского сельсовета в нарушение ст. 8¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации не предоставил документы по изменению вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории сельсовета (до принятия правил землепользования и застройки поселения) в отношении одного земельного участка или объекта капитального строительства.

Предписываю в срок до 3 декабря 2012г.:

1. Обеспечить контроль за:

1) подготовкой генерального плана Кондинского сельсовета;

2) подготовкой правил землепользования и застройки Кондинского сельсовета;

3) подготовкой и утверждением документации по планировке территории Кондинского сельсовета.

2. Обеспечить принятие:

1) постановления Администрации Кондинского сельсовета об утверждении порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования муниципального района, и поселений, имеющих общую границу с поселением, и подготовки по ним заключений;

2) постановления Администрации Кондинского сельсовета об утверждении порядка установления администрацией поселения причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

3. Предоставить документы по изменению вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории сельсовета с 2005 года (до принятия правил землепользования и застройки поселения) в отношении одного земельного участка или объекта капитального строительства, **или ответ** Администрации Кондинского сельсовета, о том, что проводилось или нет с 2005 года изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

4. Уведомить Комитет по архитектуре и строительству Курганской области о выполнении настоящего предписания.

5. Одновременно с уведомлением необходимо предоставить:

1. Заверенные в установленном порядке копии:

1) нормативного правового акта об утверждении порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования Щучанского района, и поселений, имеющих общую границу с Администрацией Кондинского сельсовета, и подготовки по ним заключений;

2) нормативного правового акта об установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

2. Документы (заверенные в установленном порядке копии таких документов), связанные с изменением вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (до принятия правил землепользования и застройки поселения) в отношении одного земельного участка или объекта капитального строительства:

- правовой акт о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения (далее – Комиссия);

- заверенную в установленном порядке выписку из Устава муниципального образования в части положений, утверждающих порядок официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации в поселении;

- заявление в Комиссию физического или юридического лица, заинтересованного в проведении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (далее также Разрешенное использование);

- решение главы поселения о проведении публичных слушаний по изменению Разрешенного использования;

- документы, подтверждающие оповещение жителей муниципального образования о времени и месте проведения публичных слушаний по изменению Разрешенного использования;

- документы, подтверждающие направление Комиссией сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому проводится данная процедура, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому проводится данная процедура, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому проводится данная процедура;

- реквизиты источника официального опубликования и размещения на официальном сайте поселения в сети Интернет проекта решения Главы поселения об изменении вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства;

- предложения и замечания участников публичных слушаний, касающиеся изменения Разрешенного использования, либо документы, подтверждающие отсутствие таких предложений и замечаний;

- протоколы публичных слушаний по изменению Разрешенного использования;

- заключение о результатах публичных слушаний по изменению Разрешенного использования;

- реквизиты источника официального опубликования и размещения на официальном сайте поселения в сети Интернет заключения о результатах публичных слушаний по изменению Разрешенного использования;

- протоколы (решения) Комиссии по всем вопросам, связанным с изменением Разрешенного использования;

- рекомендации Комиссии об изменении вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства или об отказе в изменении вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства с указанием причин принятого решения;

- постановление местной Администрации поселения об изменении вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства или об отказе в изменении вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства;

- реквизиты источника официального опубликования и размещения на официальном сайте поселения в сети Интернет данного постановления;

- иные документы, материалы, связанные с процедурой изменения Разрешенного использования.

3. Документы и сведения (заверенные в установленном порядке копии документов) (письма органов местного самоуправления, акты, отчёты и т.п.), подтверждающие контроль за подготовкой:

- правил землепользования и застройки;

- генерального плана поселения;
- документации по планировке территории.

Предписание составила главный специалист
отдела государственного контроля за
соблюдением законодательства о
градостроительной деятельности
Комитета по архитектуре и строительству
Курганской области

подпись

Болтоногова И.П.

Предписание направлено почтой _____

реквизиты почтового отправления
