



**ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРЕДПИСАНИЕ ОБ УСТРАНЕНИИ ВЫЯВЛЕННЫХ НАРУШЕНИЙ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 110**

г.Курган

03.07.2012г.

Направлено Кондинской сельской Думе.

Мною, Болтоновой Ириной Павловной, главным специалистом отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области с 09.06.2012г. по 03.07.2012г. проведена выездная плановая проверка деятельности Кондинской сельской Думы в части:

1) наличия муниципальных правовых актов в сфере градостроительства и их соответствие законодательству о градостроительной деятельности;

2) соблюдения установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации,

о чём составлен акт проверки от 03.07.2012г. № 146.

Проверкой установлено следующее:

1. Кондинская сельская Дума в нарушение ст.ст. 8, 18, 23-25, 28, 30-32, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 14, 15, 35, 36, 37, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации":

1) не осуществляет контроль за подготовкой генерального плана Кондинского сельсовета и не обеспечивает его утверждение;

2) не осуществляет контроль за подготовкой правил землепользования и застройки Кондинского сельсовета и не обеспечивает их утверждение;

3) не осуществляет контроль за подготовкой и утверждением документации по планировке территории Кондинского сельсовета.

2. Кондинская сельская Дума в нарушение ст.ст. 8, 16, 18, 21, 24, 25, 31, 45, 46, 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 24 марта 2007 года №178 «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований» ст. 14, 15, 35, 36, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" не осуществляет контроль за принятием:

1) постановления Администрации Кондинского сельсовета об утверждении порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования муниципального района, и поселений, имеющих общую границу с поселением, и подготовки по ним заключений;

2) постановления Администрации Кондинского сельсовета об утверждении порядка установления администрацией поселения причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

3. Кондинская сельская Дума в нарушение ст. ст. 8,28,31,39,40,46 ГрК РФ, ст.4 Федерального закона от 29 декабря 2004 года N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", ст.ст. 35,43 Закона 131-ФЗ **не приняла** решение Кондинской сельской Думы об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Кондинского сельсовета.

**Предписываю в срок до 3 декабря 2012г.:**

1. Принять меры:

1) по осуществлению контроля за подготовкой генерального плана Кондинского сельсовета и обеспечить его утверждение;

2) по осуществлению контроля за подготовкой правил землепользования и застройки Кондинского сельсовета и обеспечить их утверждение;

3) по осуществлению контроля за подготовкой и утверждением документации по планировке территории Кондинского сельсовета;

2. Принять меры по осуществлению контроля за принятием:

1) постановления Администрации Кондинского сельсовета об утверждении порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования муниципального района, и поселений, имеющих общую границу с поселением, и подготовки по ним заключений;

2) постановления Администрации Кондинского сельсовета об утверждении порядка установления администрацией поселения причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

3. Принять решение Кондинской сельской Думы об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Кондинского сельсовета.

4. Уведомить Комитет по архитектуре и строительству Курганской области о выполнении настоящего предписания.

5. Одновременно с уведомлением предоставить:

1) документы и сведения (заверенные в установленном порядке копии документов) (письма органов местного самоуправления, акты, отчёты и т.п.), подтверждающие принятие мер:

- по осуществлению контроля за подготовкой генерального плана Кондинского сельсовета;

- по осуществлению контроля за подготовкой правил землепользования и застройки Кондинского сельсовета;

- по осуществлению контроля за подготовкой документации по планировке территории Кондинского сельсовета;

2) заверенную в установленном порядке копию нормативного правового акта об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Кондинского сельсовета.

Предписание составила главный специалист  
отдела государственного контроля за  
соблюдением законодательства о  
градостроительной деятельности

Комитета по архитектуре и строительству  
Курганской области

\_\_\_\_\_

подпись

Болтоногова И.П.

Предписание направлено почтой \_\_\_\_\_

реквизиты почтового отправления

\_\_\_\_\_