

Предписание об устранении выявленных нарушений
законодательства о градостроительной деятельности № 4

г.Курган

18 апреля 2011 года

Выдано Главе Спицинского сельсовета Шатровского района Курганской области.

24.03.2011 года Комитетом по архитектуре и строительству Курганской области проведена выездная проверка деятельности Главы Спицинского сельсовета Шатровского района за 2008 - 2011 года в части выполнения текущей деятельности по следующим вопросам:

- 1) подготовка и выдача разрешений на строительство (отказов в такой выдаче);
- 2) подготовка и выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию (отказов в такой выдаче);
- 3) подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков (отказов в такой выдаче), о чём составлен акт проверки деятельности органа местного самоуправления от 18 апреля 2011 года.

Проверкой установлено следующее:

Главой Спицинского сельсовета в нарушение пунктов 1-3 ч.2 ст.49, ч.9 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.14, ч.1 ст. 36 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", приказа Министерства регионального развития РФ от 19.10.2006г. № 120 «Об утверждении Инструкции о порядке заполнения формы разрешения на строительство» **не обеспечивается** в пределах своей компетенции:

- правильная подготовка разрешений на строительство.

Главой Спицинского сельсовета в нарушение ч.4 ст.15 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ч.17 ст.46 Градостроительного кодекса Российской Федерации не заключено соглашение о передаче полномочий по подготовке градостроительных планов земельных участков по обращениям физических и юридических лиц.

Прошу:

В срок до **18 июля 2011 года:**

- 1) **проанализировать** акт проверки деятельности Администрации Спицинского сельсовета, Главы Спицинского сельсовета от 18 апреля 2011 года, учесть замечания, изложенные в акте проверки, обеспечить в дальнейшей деятельности Главы Спицинского сельсовета подготовку и выдачу разрешений на строительство в соответствии с градостроительным законодательством;
- 2) заключить соглашение с органами местного самоуправления Шатровского района о передаче полномочий по подготовке градостроительных планов земельных участков по обращениям физических и юридических лиц.

Об исполнении настоящего предписания прошу **уведомить в течение пяти рабочих дней** после исполнения предписания.

Часть 3 статьи 8¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Должностные лица органов, осуществляющих контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, в случае выявления фактов нарушения органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности обязаны:

1) направлять в органы местного самоуправления обязательные предписания об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности и устанавливать сроки устранения таких нарушений;

2) направлять в органы прокуратуры информацию о фактах нарушения законов для принятия мер прокурором;

3) принимать меры, необходимые для привлечения руководителей и других должностных лиц органов местного самоуправления к ответственности, установленной законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях

Часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей

Председатель Комитета по архитектуре
и строительству Курганской области

Ю.А. Выродов

Место печати

«Предписание получил ___»

работник органа местного самоуправления

дата

подпись

фамилия, инициалы

Предписание составила главный специалист отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области

И.П.Болтонова

Предписание направлено почтой _____

реквизиты почтового отправления