



**ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРЕДПИСАНИЕ ОБ УСТРАНЕНИИ ВЫЯВЛЕННЫХ НАРУШЕНИЙ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 139**

г. Курган

24.11.2011г.

Выдано Главе Кодского сельсовета.

Мною, Болтоновой Ириной Павловной, главным специалистом отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области с 17 сентября по 24 ноября 2011 года проведена выездная плановая проверка Главы Кодского сельсовета в части:

- 1) наличия муниципальных правовых актов в сфере градостроительства и их соответствие законодательству о градостроительной деятельности;
- 2) соблюдения установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 3) изменения вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в 2011 году,
о чём составлен акт проверки от 24.11.2011г. №103

Проверкой установлено следующее:

1) постановление Администрации Кодского сельсовета от 21.03.2011г. №5 «Об утверждении Порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования Шатровского района и поселений, имеющих общую границу с Кодским сельсоветом и подготовки по ним заключений» **не соответствует законодательству о градостроительной деятельности;**

2) Глава Кодского сельсовета в нарушение ч.4 ст.62 ГрК РФ **не обеспечивает** в пределах своей компетенции своевременную подготовку и утверждение нормативного правового акта об установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности;

3) Глава Кодского сельсовета в нарушение ст.4 Федерального закона от 29.12.2004 г. №191-ФЗ «О введение в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации», ст.ст. 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации не обеспечивает правильное изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

4) Глава Кодского сельсовета в нарушение ст. 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.14, 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131 –

ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» не обеспечивает контроль за исполнением переданных органам местного самоуправления Шатровского района полномочий по подготовке и утверждению:

- правил землепользования и застройки;
- документации по планировке территории;
- нормативного правового акта об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления муниципального района в отношении территорий поселений, входящих в муниципальный район.

Предписываю в срок до 20.02.2012 г.:

1) постановление Администрации Кодского сельсовета от 21.03.2011г. №5 «Об утверждении Порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования Шатровского района и поселений, имеющих общую границу с Кодским сельсоветом и подготовки по ним заключений» **привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности;**

2) принять в пределах своей компетенции нормативный правовой акт об установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности

3) обеспечить контроль за исполнением переданных органам местного самоуправления Шатровского района полномочий по подготовке и утверждению:

- правил землепользования и застройки;
- документации по планировке территории;

4) обеспечить в пределах установленной компетенции изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в строгом соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Об исполнении настоящего предписания необходимо уведомить Комитет по архитектуре и строительству Курганской области в течение пяти рабочих дней после исполнения предписания.

Одновременно с уведомлением необходимо предоставить:

документы, подтверждающие исполнение предписания:

заверенные в установленном порядке копии нормативных правовых актов;

документы, подтверждающие осуществление контроля за исполнением переданных органам местного самоуправления Шатровского района полномочий по подготовке и утверждению правил землепользования и застройки, документации по планировке территории поселения, принятию нормативного правового акта об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления муниципального района в отношении территорий поселений, входящих в муниципальный район (письма, запросы и т.д.);

документы по изменению вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (если такое изменение было осуществлено в период с даты получения предписания до даты отчета об исполнении предписания).

Часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей

Предписание выдала главный специалист
отдела государственного контроля за
соблюдением законодательства о
градостроительной деятельности
Комитета по архитектуре и строительству
Курганской области

Болтоногова

И.П.

подпись

«С предписанием ознакомлен ___, его копию получил ___»

сотрудник органа местного самоуправления

дата

подпись

фамилия, инициалы,

Предписание направлено почтой _____

реквизиты почтового отправления

