



**ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРЕДПИСАНИЕ ОБ УСТРАНЕНИИ ВЫЯВЛЕННЫХ НАРУШЕНИЙ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 135**

г. Курган

23.11.2011г.

Выдано Главе Камышевского сельсовета.

Мною, Болтоновой Ириной Павловной, главным специалистом отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области с 16 сентября по 23 ноября 2011 года проведена выездная плановая проверка Главы Камышевского сельсовета в части:

- 1) наличия муниципальных правовых актов в сфере градостроительства и их соответствие законодательству о градостроительной деятельности;
- 2) соблюдения установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 3) изменения вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в 2011 году,  
о чём составлен акт проверки от 23.11.2011г. №101

Проверкой установлено следующее:

- 1) постановление Администрации Камышевского сельсовета от 19.05.2011г. №10 «Об утверждении Порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования, проектов документов территориального планирования Камышевского сельсовета и подготовки по ним заключений» **не соответствует законодательству о градостроительной деятельности;**
- 2) Глава Камышевского сельсовета в нарушение ч.4 ст.62 ГрК РФ **не обеспечивает** в пределах своей компетенции своевременную подготовку и утверждение нормативного правового акта об установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности;
- 3) Глава Камышевского сельсовета в нарушение ст.4 Федерального закона от 29.12.2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации», ст.ст. 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации не обеспечивает правильное изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) Глава Камышевского сельсовета в нарушение ст. 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.14, 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» не обеспечивает контроль за исполнением переданных органам местного самоуправления Шатровского района полномочий по подготовке и утверждению:
  - правил землепользования и застройки;
  - документации по планировке территории;

- нормативного правового акта об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления муниципального района в отношении территорий поселений, входящих в муниципальный район.

**Предписываю в срок до 13.02.2012 г.:**

1) постановление Администрации Камышевского сельсовета от 19.05.2011г. №10 «Об утверждении Порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования, проектов документов территориального планирования Камышевского сельсовета и подготовки по ним заключений» **привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности;**

2) принять в пределах своей компетенции нормативный правовой акт об установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности

3) обеспечить контроль за исполнением переданных органам местного самоуправления Шатровского района полномочий по подготовке и утверждению:

- правил землепользования и застройки;

- документации по планировке территории;

4) обеспечить в пределах установленной компетенции изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в строгом соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Об исполнении настоящего предписания необходимо уведомить Комитет по архитектуре и строительству Курганской области в течение пяти рабочих дней после исполнения предписания.

Одновременно с уведомлением необходимо предоставить:

документы, подтверждающие исполнение предписания:

заверенные в установленном порядке копии нормативных правовых актов;

документы, подтверждающие осуществление контроля за исполнением переданных органам местного самоуправления Шатровского района полномочий по подготовке и утверждению правил землепользования и застройки, документации по планировке территории поселения, принятию нормативного правового акта об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления муниципального района в отношении территорий поселений, входящих в муниципальный район (письма, запросы и т.д.);

документы по изменению вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (если такое изменение было осуществлено в период с даты получения предписания до даты отчета об исполнении предписания)

*Часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:*

*Невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства -*

*влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей*

Предписание выдала главный специалист  
отдела государственного контроля за  
соблюдением законодательства о  
градостроительной деятельности  
Комитета по архитектуре и строительству

Курганской области

Болтоногова

\_\_\_\_\_  
И.П.

подпись

«С предписанием ознакомлен \_\_\_\_, его копию получил \_\_\_\_»

\_\_\_\_\_  
сотрудник органа местного самоуправления

\_\_\_\_\_  
дата

\_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_  
фамилия, инициалы,

Предписание направлено почтой \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
реквизиты почтового отправления

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_