



**ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРЕДПИСАНИЕ ОБ УСТРАНЕНИИ ВЫЯВЛЕННЫХ НАРУШЕНИЙ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 128**

г. Курган

21.11.2011г.

Выдано Главе Бариновского сельсовета.

Мною, Болтоновой Ириной Павловной, главным специалистом отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области с 14 сентября по 21 ноября 2011 года проведена выездная плановая проверка Главы Бариновского сельсовета в части:

- 1) наличия муниципальных правовых актов в сфере градостроительства и их соответствие законодательству о градостроительной деятельности;
- 2) соблюдения установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 3) изменения вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в 2011 году,
о чём составлен акт проверки от 21.11.2011г. №98

Проверкой установлено следующее:

1) постановление Администрации Бариновского сельсовета от 30.03.2011г. №8 «Об утверждении Порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования Бариновского сельсовета, проектов документов территориального планирования Бариновского сельсовета и поселений, имеющих общую границу с Бариновским сельсоветом и подготовки по ним заключений» **не соответствует законодательству о градостроительной деятельности;**

2) в нарушение ст. 8¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации Глава Бариновского сельсовета не предоставил документы по изменению вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории сельсовета в 2011 году (в отношении одного земельного участка (одного заявителя)), или ответ Администрации Бариновского сельсовета, о том, проводилось или нет в 2011 году изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) Глава Бариновского сельсовета в нарушение ст. 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.14, 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» не обеспечивает контроль за исполнением переданных органам местного самоуправления Шатровского района полномочий по подготовке и утверждению:

- правил землепользования и застройки;
- документации по планировке территории.

Предписываю в срок до 06.02.2012 г.:

1) постановление Администрации Бариновского сельсовета от 30.03.2011г. №8 «Об утверждении Порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования Бариновского сельсовета, проектов документов территориального планирования Бариновского сельсовета и поселений, имеющих общую границу с Бариновским сельсоветом и подготовки по ним заключений» **привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности;**

2) обеспечить контроль за исполнением переданных органам местного самоуправления Шатровского района полномочий по подготовке и утверждению:

- правил землепользования и застройки;
- документации по планировке территории.

3) предоставить документы по изменению вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории сельсовета в 2011 году (в отношении одного земельного участка (одного заявителя)).

Об исполнении настоящего предписания необходимо уведомить Комитет по архитектуре и строительству Курганской области в течение пяти рабочих дней после исполнения предписания.

Одновременно с уведомлением необходимо предоставить:

документы, подтверждающие исполнение предписания:

заверенную в установленном порядке копию нормативного правового акта;

документы, подтверждающие осуществление контроля за исполнением переданных органам местного самоуправления Шатровского района полномочий по подготовке и утверждению правил землепользования и застройки, документации по планировке территории поселения (письма, запросы и т.д.);

документы по изменению вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее также Разрешенное использование) на территории сельсовета в 2011 году (в отношении одного земельного участка (одного заявителя)), а именно:

а) нормативный правовой акт, утверждающий порядок организации и проведения публичных слушаний по изменению Разрешенного использования;

б) нормативный правовой акт, утверждающий порядок официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации в поселении;

в) заявление в Комиссию физических или юридических лиц, заинтересованных в проведении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства физических или юридических лиц;

г) решение главы поселения о проведении публичных слушаний по изменению Разрешенного использования;

д) документы, подтверждающие оповещение жителей муниципального образования о времени и месте проведения публичных слушаний по изменению Разрешенного использования;

е) документы, подтверждающие направление Комиссией сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому проводится данная процедура, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому проводится данная процедура, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому проводится

данная процедура;

ж) реквизиты источника официального опубликования и размещения на официальном сайте поселения в сети Интернет проекта решения Главы поселения об изменении вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства;

з) предложения и замечания участников публичных слушаний, касающиеся изменения Разрешенного использования;

и) протоколы публичных слушаний по изменению Разрешенного использования

к) заключение о результатах публичных слушаний по изменению Разрешенного использования;

л) реквизиты источника официального опубликования и размещения на официальном сайте поселения в сети Интернет заключения о результатах публичных слушаний по изменению Разрешенного использования;

м) протоколы (решения) Комиссии по всем вопросам, связанным с изменением Разрешенного использования;

н) рекомендации Комиссии об изменении вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства или об отказе в изменении вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства с указанием причин принятого решения;

о) решение Главы поселения об изменении вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства или об отказе в изменении вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства;

п) реквизиты источника официального опубликования и размещения на официальном сайте поселения в сети Интернет данного решения Главы поселения;

р) иные документы, материалы, связанные с процедурой изменения Разрешенного использования.

Часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей

Предписание выдал главный специалист
отдела государственного контроля за
соблюдением законодательства о
градостроительной деятельности
Комитета по архитектуре и строительству
Курганской области

Болтоногова

И.П.

подпись

«С предписанием ознакомлен ____, его копию получил ____»

сотрудник органа местного самоуправления

дата

подпись

фамилия, инициалы,

Предписание направлено почтой _____

реквизиты почтового отправления