



**ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРЕДПИСАНИЕ ОБ УСТРАНЕНИИ ВЫЯВЛЕННЫХ НАРУШЕНИЙ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 118**

г. Курган

08.11.2011г.

Выдано Главе Дальнекубасовского сельсовета.

Мною, Болтоновой Ириной Павловной, главным специалистом отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области 8 ноября 2011 года проведена выездная плановая проверка Главы Дальнекубасовского сельсовета в части:

- 1) наличие муниципальных правовых актов в сфере градостроительства и их соответствие законодательству о градостроительной деятельности;
- 2) соблюдение установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 3) изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в 2011 году,
о чём составлен акт проверки от 08.11.2011г. №91

Проверкой установлено следующее:

Главой и Администрацией Дальнекубасовского сельсовета в нарушение ст. 8¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации **не предоставлены** запрашиваемые в соответствии с приказом Комитета от 11 февраля 2011 года №6 «Об утверждении плана выездных проверок деятельности органов местного самоуправления муниципальных районов и входящих в них поселений по соблюдению законодательства о градостроительной деятельности в 2011 году»:

- 1) нормативные правовые акты в сфере градостроительной деятельности;
- 2) документы, подтверждающие осуществление органами местного самоуправления поселения контроля за исполнением органами местного самоуправления муниципального района переданных полномочий по подготовке генерального плана поселения, правил землепользования и застройки поселения, документации по планировке территории;
- 3) документы по изменению вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории сельсовета в 2011 году (в отношении одного земельного участка (одного заявителя)).

Предписываю в срок до 10.01.2012 г. предоставить в Комитет по архитектуре и строительству Курганской области заверенные в установленном порядке копии муниципальных правовых актов в сфере градостроительства (каждый правовой акт заверяется отдельно):

а) о внесении изменений и дополнений в постановление Администрации Дальнекубасовского сельсовета от 28 марта 2011 г. №2 «Об утверждении Порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования Шатровского района, и поселений, имеющих общую границу с Дальнекубасовским сельсоветом и подготовки по ним заключений;

б) об утверждении порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности поселений;

2) документы, подтверждающие осуществление органами местного самоуправления поселения контроля за исполнением органами местного самоуправления муниципального района переданных полномочий по подготовке генерального плана поселения, правил землепользования и застройки поселения, документации по планировке территории;

3) документы по изменению вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории сельсовета в 2011 году (в отношении одного земельного участка (одного заявителя)).

Об исполнении настоящего предписания необходимо уведомить Комитет по архитектуре и строительству Курганской области в течение пяти рабочих дней после исполнения предписания.

Одновременно с уведомлением необходимо предоставить:

документы, подтверждающие исполнение предписания:

заверенные в установленном порядке копии нормативных правовых актов;

документы, подтверждающие осуществление контроля за исполнением переданных органам местного самоуправления Шатровского района полномочий по подготовке и утверждению генерального плана, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории поселения (письма, запросы и т.д.);

документы по изменению вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории сельсовета в 2011 году (в отношении одного земельного участка (одного заявителя)), а именно:

а) заявление заинтересованного в проведении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства физического или юридического лица;

б) информация о направлении Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому проводится данная процедура, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому проводится данная процедура, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому проводится данная процедура;

в) предложения и замечания заинтересованных лиц, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний;

г) протокол публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства;

д) заключение о результатах публичных слушаний;

е) информация об опубликовании заключения о результатах публичных слушаний;

ж) рекомендации комиссии об изменении вида разрешенного использования

земельного участка и объекта капитального строительства или об отказе в изменении вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства с указанием причин принятого решения;

з) постановление (распоряжение) Администрации Дальнекубасовского сельсовета об изменении вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства;

и) информация об опубликовании данного постановления (распоряжения) Администрации Дальнекубасовского сельсовета и размещении в Интернете.

*Часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:
Невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства -*

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей

Предписание выдала главный специалист
отдела государственного контроля за
соблюдением законодательства о
градостроительной деятельности
Комитета по архитектуре и строительству
Курганской области

Болтоногова

И.П.

подпись

«С предписанием ознакомлен ____, его копию получил ____»

сотрудник органа местного самоуправления

дата

подпись

фамилия, инициалы,

Предписание направлено почтой _____

реквизиты почтового отправления