

«Согласовано»
Председатель Комитета по
архитектуре и строительству
Курганской области

_____ Ю.А. Выродов
20.04.2011 г.

Место печати

Акт
проверки деятельности органа местного самоуправления
(подведомственной ему организации) № 10

С. Самохвалово Шатровского района

18 апреля 2011 года

Болтоногова Ирина Павловна, главный специалист отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области, в соответствии со статьёй 8¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), приказом Комитета по архитектуре и строительству Курганской области от 27.01.2011 г. №2 «Об утверждении плана выездных проверок деятельности органов местного самоуправления муниципальных районов и входящих в них поселений по соблюдению законодательства о градостроительной деятельности в 2011 году» в помещении Администрации Самохваловского сельсовета Шатровского района Курганской области 24.03.2011г. произвела выездную проверку деятельности Администрации Самохваловского сельсовета, Главы Самохваловского сельсовета по следующим вопросам:

- 1) подготовка и выдача разрешений на строительство (отказов в такой выдаче);
- 2) подготовка и выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию (отказов в такой выдаче);
- 3) подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков (отказов в такой выдаче).

В результате проведённой проверки установлено следующее.

Согласно ч.1 ст. 36 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее – Закон №131-ФЗ) глава муниципального образования является высшим должностным лицом муниципального образования и наделяется уставом муниципального образования в соответствии с настоящей статьёй собственными полномочиями по решению вопросов местного значения.

В соответствии с ч.1 ст.37 Закона №131-ФЗ местная администрация (исполнительно-распорядительный орган муниципального образования) наделяется уставом муниципального образования полномочиями по решению вопросов местного значения.

Статьи 28 и 29 Устава Самохваловского сельсовета Шатровского района Курганской области определяют, что Глава Самохваловского сельсовета является

высшим должностным лицом Самохваловского сельсовета и наделяется Уставом в соответствии с федеральным законодательством собственными полномочиями по решению вопросов местного значения. Глава Самохваловского сельсовета обеспечивает осуществление органами местного самоуправления Самохваловского сельсовета полномочий по решению вопросов местного значения.

В силу статей 32 и 33 Устава Самохваловского сельсовета Администрация Самохваловского сельсовета - исполнительно-распорядительный орган Самохваловского сельсовета, наделенный Уставом полномочиями по решению вопросов местного значения. Администрация Самохваловского сельсовета обладает исполнительно-распорядительными полномочиями органа местного самоуправления по решению вопросов местного значения.

Администрацией Самохваловского сельсовета руководит Глава Администрации Самохваловского сельсовета на принципах единоначалия.

Главой Администрации Самохваловского сельсовета является Глава Самохваловского сельсовета.

1. Подготовка и выдача разрешений на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства (отказов в выдаче разрешений).

В силу п.5 ч.1 ст.8 ГрК РФ, п.20 ч.1 ст.14 Закона №131-ФЗ в полномочия органов местного самоуправления поселений входит выдача разрешений на строительство при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселений.

Ст.51 ГрК РФ устанавливает порядок выдачи разрешений на строительство, отказов в выдаче таких разрешений.

Постановлением Правительства РФ от 24 ноября 2005 г. N 698 "О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" утверждена форма разрешения на строительство.

Приказом Министерства регионального развития РФ от 19.10.2006г. № 120 «Об утверждении Инструкции о порядке заполнения формы разрешения на строительство» регламентируется порядок заполнения разрешения на строительство (далее – Инструкция).

За период с 1 февраля 2008 года по 23 марта 2011 года Администрацией Самохваловского сельсовета разрешения на строительство не выдавались.

Отказов в выдаче разрешений на строительство, реконструкцию капитальный ремонт за проверяемый период не было.

2. Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию (отказов в выдаче разрешений на ввод).

В силу п.5 ч.1 ст.8 ГрК РФ, п.20 ч.1 ст.14 Закона №131-ФЗ в полномочия органов местного самоуправления поселений входит выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселений.

Ст.55 ГрК РФ устанавливает порядок выдачи разрешений на ввод, отказа в выдаче таких разрешений.

Постановлением Правительства РФ от 24 ноября 2005 г. N 698 "О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" утверждена форма разрешения на ввод.

Приказом Министерства регионального развития РФ от 19.10.2006г. № 121 «Об утверждении Инструкции о порядке заполнения формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (далее в данном пункте – Инструкция) регламентируется порядок

заполнения разрешения на ввод.

За период с 1 февраля 2008 года по 24 марта 2011 года разрешения на ввод объектов в эксплуатацию не выдавались.

Отказов в выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию за проверяемый период не было.

3. Подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков (отказов в выдаче градостроительных планов земельных участков).

В силу п.4 ч.1 ст.8 ГрК РФ, п.20 ч.1 ст.14 Закона №131-ФЗ в полномочия органов местного самоуправления поселений входит утверждение подготовленной на основании документов территориального планирования поселений документации по планировке территории.

Ст.ст.44, 46 ГрК РФ определяется состав и устанавливается порядок подготовки градостроительных планов земельных участков по обращениям физических и юридических лиц.

Постановлением Правительства РФ от 29 декабря 2005 г. N 840 "О форме градостроительного плана земельного участка" утверждена форма градостроительного плана земельного участка.

Приказом Министерства регионального развития РФ от 11.08.2006г. № 93 «Об утверждении Инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка» (далее в данном пункте – Инструкция) регламентируется порядок заполнения градостроительного плана земельного участка.

Соглашение о передаче полномочий от 01.02.2008г. №12 предусматривает только передачу полномочий по подготовке документации по планировке территории. Подготовка градостроительных планов земельных участков по обращениям физических и юридических лиц осуществляется в силу ч.17 ст.46 ГрК РФ без проведения процедур, предусмотренных для подготовки и утверждения документации по планировке территории.

Таким образом, в соглашение необходимо внести соответствующие изменения (дополнения).

Отказов в выдаче градостроительных планов земельных участков за проверяемый период не было.

Акт проверки составила главный специалист отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области

_____ Болтонова И.П.

«С актом проверки ознакомлен __, его копию получил __ (без приложения)»

руководитель, должностное лицо органа местного самоуправления (подведомственной ему организации)

дата

подпись

фамилия, инициалы

Акт проверки направлен почтой (без приложения) _____

реквизиты почтового отправления