



**ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРЕДПИСАНИЕ ОБ УСТРАНЕНИИ ВЫЯВЛЕННЫХ НАРУШЕНИЙ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 91**

г.Курган

19.06.2012г.

Направлено Главе Ключевского сельсовета.

Мною, Линёвым Алексеем Николаевичем, ведущим специалистом отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области с 7 мая по 19 июня 2012 года проведена плановая выездная проверка деятельности Главы Ключевского сельсовета в части:

- 1) наличия муниципальных правовых актов в сфере градостроительства и их соответствие законодательству о градостроительной деятельности;
- 2) соблюдения установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 3) изменения вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (до принятия правил землепользования и застройки) в отношении одного земельного участка или объекта капитального строительства, о чём составлен акт проверки от «19» июня 2012 г. № 123.

Проверкой установлено следующее:

1. Глава Ключевского сельсовета в нарушение ст.ст. 8, 18, 23-25, 30-32, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14, 36, 37, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", не обеспечивает:

- 1) подготовку генерального плана Ключевского сельсовета;
- 2) подготовку правил землепользования и застройки Ключевского сельсовета;
- 3) подготовку и утверждение документации по планировке территории Ключевского сельсовета.

2. В нарушение ст.8¹Градостроительного кодекса Российской Федерации документы по процедуре изменения вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства на территории Ключевского сельсовета или ответ Администрации о том, что данная процедура на территории сельсовета не проводилась не предоставлены.

Предписываю в срок до 10 сентября 2012 г.:

1. Обеспечить:

- 1) подготовку генерального плана Ключевского сельсовета;
- 2) подготовку правил землепользования и застройки Ключевского сельсовета;

3) подготовку и утверждение документации по планировке территории Ключевского сельсовета.

2. Предоставить документы по процедуре изменения вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства на территории Ключевского сельсовета или ответ Администрации о том, что данная процедура на территории сельсовета не проводилась.

3. Уведомить Комитет по архитектуре и строительству Курганской области о выполнении настоящего предписания.

4. Одновременно с уведомлением предоставить:

1. Документы и сведения (заверенные в установленном порядке копии документов), подтверждающие разработку:

1) генерального плана Ключевского сельсовета;

2) правил землепользования и застройки Ключевского сельсовета;

3) документации по планировке территории Ключевского сельсовета.

2. Документы по процедуре изменения вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства на территории Ключевского сельсовета или ответ Администрации о том, что данная процедура на территории сельсовета не проводилась.

Предписание составил ведущий специалист отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области

Линёв А.Н.

подпись

Предписание направлено почтой _____

реквизиты почтового отправления
