



**ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРЕДПИСАНИЕ ОБ УСТРАНЕНИИ ВЫЯВЛЕННЫХ НАРУШЕНИЙ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 90**

г.Курган

19.06.2012г.

Направлено Ганинской сельской Думе.

Мною, Линёвым Алексеем Николаевичем, ведущим специалистом отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области с 28 апреля по 19 июня 2012 года проведена плановая выездная проверка деятельности Ганинской сельской Думы в части:

- 1) наличия муниципальных правовых актов в сфере градостроительства и их соответствие законодательству о градостроительной деятельности;
- 2) соблюдения установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 3) изменения вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (до принятия правил землепользования и застройки) в отношении одного земельного участка или объекта капитального строительства, о чём составлен акт проверки от «19» июня 2012 г. № 122.

Проверкой установлено следующее:

1. Ганинская сельская Дума в нарушение ст.ст. 8, 18, 23-25, 30-32, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14, 15, 35, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации":

- 1) не осуществляет контроль за подготовкой генерального плана Ганинского сельсовета и не обеспечивает его утверждение;
- 2) не осуществляет контроль за подготовкой правил землепользования и застройки Ганинского сельсовета и не обеспечивает их утверждение;
- 3) не осуществляет контроль за подготовкой документации по планировке территории Ганинского сельсовета и её утверждением.

2. Ганинская сельская Дума в нарушение ст.ст. 8,18,23-25,28,45,46,62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14, 35, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" не осуществляет контроль за приведением в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности:

- 1) постановления Администрации Ганинского сельсовета от 13.04.2012г. №17 «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки генерального плана Ганинского сельсовета, о порядке подготовки и внесения изменений в такой план, а также о составе и порядке подготовки плана его реализации»;

2) постановления Администрации Ганинского сельсовета от 13.04.2012г. №19 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации Ганинского сельсовета»;

3) постановления Администрации Ганинского сельсовета от 13.04.2012г. №20 «Об утверждении порядка установления Администрацией Ганинского сельсовета причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности».

3. Решение Ганинской сельской Думы от 13.04.2012г. №89 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ганинского сельсовета» не соответствует ст.ст. 8, 18, 23-25, 30-32, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14, 35, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст.4 Федерального закона от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации".

Предписываю в срок до 26 ноября 2012 г.:

1. Принять меры:

1) по осуществлению контроля за подготовкой генерального плана Ганинского сельсовета;

2) по осуществлению контроля за подготовкой правил землепользования и застройки Ганинского сельсовета;

3) по осуществлению контроля за подготовкой документации по планировке территории Ганинского сельсовета.

2. Привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности решение Ганинской сельской Думы от 13.04.2012г. №89 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ганинского сельсовета».

3. Принять меры по осуществлению контроля за приведением в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности:

1) постановления Администрации Ганинского сельсовета от 13.04.2012г. №17 «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки генерального плана Ганинского сельсовета, о порядке подготовки и внесения изменений в такой план, а также о составе и порядке подготовки плана его реализации»;

2) постановления Администрации Ганинского сельсовета от 13.04.2012г. №19 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации Ганинского сельсовета»;

3) постановления Администрации Ганинского сельсовета от 13.04.2012г. №20 «Об утверждении порядка установления Администрацией Ганинского сельсовета причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности».

4. Уведомить Комитет по архитектуре и строительству Курганской области о выполнении настоящего предписания.

5. Одновременно с уведомлением необходимо предоставить:

1. Документы и сведения (заверенные в установленном порядке копии документов), подтверждающих принятие мер:

1) по осуществлению контроля за подготовкой генерального плана Ганинского сельсовета;

2) по осуществлению контроля за подготовкой правил землепользования и застройки Ганинского сельсовета;

3) по осуществлению контроля за подготовкой документации по планировке территории Ганинского сельсовета.

2. Решение Ганинской сельской Думы о внесении изменений в решение Ганинской сельской Думы от 13.04.2012г. №89 «Об утверждении положения о порядке

организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ганинского сельсовета».

3. Документы и сведения (заверенные в установленном порядке копии документов), подтверждающих принятие мер по осуществлению контроля за приведением в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности:

1) постановления Администрации Ганинского сельсовета от 13.04.2012г. №17 «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки генерального плана Ганинского сельсовета, о порядке подготовки и внесения изменений в такой план, а также о составе и порядке подготовки плана его реализации»;

2) постановления Администрации Ганинского сельсовета от 13.04.2012г. №19 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации Ганинского сельсовета».

3) постановления Администрации Ганинского сельсовета от 13.04.2012г. №20 «Об утверждении порядка установления Администрацией Ганинского сельсовета причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности».

Предписание составил ведущий специалист отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области

Линёв А.Н.

подпись

Предписание направлено почтой _____

реквизиты почтового отправления
