



**ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АКТ ПРОВЕРКИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ № 126**

Город Шадринск

Проверка начата 20.06.2012г.

Проверка окончена 20.06.2012г.

Я, Бражнов Владимир Валерьевич, начальник отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области, в соответствии со статьёй 8¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, с приказом председателя Комитета по архитектуре и строительству Курганской области от 17.05.2012г. №56 «О проведении плановой выездной проверки деятельности Главы города Шадринска, Администрации города Шадринска» в помещении каб.62, расположенном по адресу г. Шадринск, ул.Свердлова, 59, произвел плановую выездную проверку деятельности Главы города Шадринска, Администрации города Шадринска.

В результате проведённой проверки установлено следующее:

1. Подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков по обращениям физических и юридических лиц (отказов в такой выдаче) в соответствии со ст.ст.8, 44, 46 Градостроительного кодекса РФ, приказом Министерства регионального развития РФ от 10 мая 2011 года №207 "Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка", приказом Министерства регионального развития РФ от 11 августа 2006 года №93 "Об утверждении Инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка".

Административный регламент по подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков утвержден 17.04.2012г.

С момента последней проверки, 09.03.2011г., подготовлено 130 планов.

Градостроительный план земельного участка №RU45302000-654:

1) заявление на выдачу поступило 14.05.2012г.;

2) план зарегистрирован в журнале регистрации;

3) утвержден распоряжением отдела архитектуры и градостроительства Комитета по строительству и архитектуре Администрации города Шадринска от 17.05.2012г. №36, что является нарушением ст.46 Градостроительного кодекса РФ, приказа Министерства регионального развития РФ от 10 мая 2011 года №207, согласно которым градостроительный план земельного участка, подготовленный по обращению лица, утверждается органом местного самоуправления, то есть Главой города Шадринска или Администрацией города Шадринска, а не структурным подразделением Администрации города Шадринска.

Градостроительный план земельного участка №RU45302000-660:

1) заявление на выдачу поступило 31.05.2012г.;

2) план зарегистрирован в журнале регистрации;

3) утвержден распоряжением отдела архитектуры и градостроительства Комитета по строительству и архитектуре Администрации города Шадринска от 01.06.2012г. №39, что является нарушением ст.46 Градостроительного кодекса РФ, приказа Министерства регионального развития РФ от 10 мая 2011 года №207, согласно которым градостроительный план земельного участка, подготовленный по обращению лица утверждается органом местного самоуправления, то есть Главой города Шадринска или Администрацией города Шадринска, а не структурным подразделением Администрации города Шадринска.

Отказ в выдаче градостроительного плана земельного участка от 22.08.2011г. №330.

Отказано в подготовке и выдаче плане на основании того, что земельный участок находится в двух территориальных зонах.

2. Ведение Администрацией города Шадринска информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа (далее – ИСОГД), в соответствии со ст.ст.8, 56, 57 Градостроительного кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 9 июня 2006 года №363, "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности", приказом Министерства регионального развития РФ от 30 августа 2007 г. N 85 "Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности", приказом Министерства регионального развития РФ от 30 августа 2007 года №86 "Об утверждении Порядка инвентаризации и передачи в информационные системы обеспечения градостроительной деятельности органов местного самоуправления сведений о документах и материалах развития территорий и иных необходимых для градостроительной деятельности сведений, содержащихся в документах, принятых органами государственной власти или органами местного самоуправления":

1) приказом Министерства регионального развития РФ от 30 августа 2007 года №86 установлена обязанность создания инвентаризационной комиссии и проведения инвентаризации в органе местного самоуправления, принятие правового акта об инвентаризации главой муниципального образования; инвентаризация проведена лишь в отделе архитектуры и градостроительства Администрации города Шадринска согласно приказу указанного отдела от 09.11.2009г. №51;

2) в реестр книг ИСОГД внесены записи по 28 книгам ИСОГД; листы книги не прошиты, прошивка не опечатана, все страницы не разграфлены, не пронумерованы; в карточках книги в графах 3 и 4 даты указаны в неверном формате; книги хранения по разделу 8 в реестр книг ИСОГД не внесены;

3) книги учета: листы книг не прошиты, прошивка не опечатана, все страницы не разграфлены, не пронумерованы; в книгах учета заявок фактически регистрируются заявления на выдачу градостроительных планов земельных участков по обращениям физических и юридических лиц, а в книгу учета предоставления вносятся данные по тем же выданным градостроительным планам, что является нарушением;

4) книги регистрации заведены только на разделы с 1 по 7, на 8 раздел книга регистрации не заведена;

5) книги хранения на 9 раздел не заведены, картографические материалы хранятся вместе с текстовыми; в книгах хранения с документами более 1 описи не заведены;

6) книги регистрации ведутся с нарушениями, так книга регистрации документов раздела 4:

не зарегистрированы изменения в правила землепользования и застройки в количестве 28 штук, которые указаны на странице 3 карточки №1;

форма страницы книги изменена, заполнена с нарушениями, так слово «дополнит.» не зачеркнуто, в эту графу внесены основные документы;

- код документа указа неверно;
коды книг (хранения) указаны в количестве 5, фактически заведены только 3 книги хранения;
7) книга учета сведений ведется с нарушениями, так;
форма страницы книги изменена, в графе к тексту «№пп» добавлено «дела (тома);
объединены ячейки (например, номера записей 501 и 580) с разной датой поступления;
8) с нарушениями оформлены титульные листы книг, так номера книг ИСОГД в книгах хранения указаны не в соответствии с реестром книг ИСОГД, в книга хранения раздела 8 ;
9) с нарушениями ведется реестр дел о ЗУ, книги хранения дел о ЗУ, так:
во всех страницах описей указан номер листа описи «1», заполнены регистрационные номера без наименований документов;
№пп 580:
- в описи отделом архитектуры и градостроительства дублируется предоставление документов, уже предоставленных застройщиком;
отчет о результатах инженерных изысканий в опись не внесен, а в книги хранения имеется;
- отсутствует как отдельный документ «Сведения о СИТО».

К акту проверки прилагаются: копии материалов по выдаче градостроительных планов земельных участков №№ RU45302000-654, RU45302000-600.

Акт проверки составил начальник отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области

Бражнов В.В.

Отметка о регистрации акта проверки (без приложения) _____
органом местного самоуправления _____