



**ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРЕДПИСАНИЕ ОБ УСТРАНЕНИИ ВЫЯВЛЕННЫХ НАРУШЕНИЙ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 87**

г. Курган

26.08.2011г.

Выдано Главе Шадринского района.

Мною, Линёвым Алексеем Николаевичем, ведущим специалистом отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области, с 1 по 26 августа 2011 года проведена невыездная плановая проверка деятельности Главы Шадринского района и Администрации Шадринского района, в части:

1) наличия муниципальных правовых актов в сфере градостроительства по собственным полномочиям и их соответствие законодательству о градостроительной деятельности;

2) соблюдения установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, о чем составлен акт проверки от 26.08.2011г. № 56.

Проверкой установлено следующее:

1. Глава Шадринского района в нарушение ст.ст. 8, 15, 18, 23-25, 28, 30-32, 45-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 15, 36,37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Закона Курганской области от 6 декабря 2006 года №204 «О градостроительной деятельности в Курганской области», постановления Правительства РФ от 9 июня 2006 г. № 363 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности", ч.1 Соглашений о передаче полномочий в области строительства не обеспечивает в пределах своей компетенции:

принятие нормативного правового акта об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления Шадринского района;

принятие нормативного правового акта о составе, порядке подготовки схемы территориального планирования Шадринского района, порядке подготовки изменений и внесения их в такой документ, а также состава, порядка подготовки планов реализации такого документа;

принятие нормативного правового акта об утверждении размера платы за предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории Шадринского района;

принятие нормативного правового акта об утверждении состава, порядка подготовки генеральных планов поселений, порядка подготовки изменений и внесения их в такие планы, а также состава, порядка подготовки плана реализации таких документов;

принятие нормативного правового акта об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений

Администрации Шадринского района в отношении территорий поселений, входящих в состав Шадринского района;

своевременную подготовку и утверждение генеральных планов поселений, правил землепользования и застройки поселений, документации по планировке территорий поселений.

В случае, если документами территориального планирования (проектами документов территориального планирования) предусмотрено размещение линейных объектов районного значения, то необходима разработка документации по планировке территории.

2. постановление Администрации Шадринского района от 12.03.2008г. №92 «Об утверждении комиссии по подготовке правил землепользования и застройки на территории Шадринского района» не соответствует законодательству о градостроительной деятельности.

Предписываю в срок до 1 ноября 2011 г.:

постановление Администрации Шадринского района от 12.03.2008г. №92 «Об утверждении комиссии по подготовке правил землепользования и застройки на территории Шадринского района» привести в соответствие с действующим законодательством о градостроительной деятельности.

Обеспечить в пределах установленной компетенции меры по принятию нормативных правовых актов:

об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления Шадринского района;

о составе, порядке подготовки схемы территориального планирования Шадринского района, порядке подготовки изменений и внесения их в такой документ, а также состава, порядка подготовки планов реализации такого документа;

об утверждении размера платы за предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории Шадринского района;

об утверждении состава, порядка подготовки генеральных планов поселений, порядка подготовки изменений и внесения их в такие планы, а также состава, порядка подготовки плана реализации таких документов;

об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации Шадринского района в отношении территорий поселений, входящих в состав Шадринского района.

Принять в пределах установленной компетенции меры по подготовке:

а) генеральных планов поселений, входящих в состав Шадринского района;

б) правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Шадринского района;

в) документации по планировке территории поселений, входящих в состав Шадринского района.

В случае, если документами территориального планирования (проектами документов территориального планирования) предусмотрено размещение линейных объектов районного значения, то необходима разработка документации по планировке территории Шадринского района.

Об исполнении настоящего предписания необходимо уведомить Комитет по архитектуре и строительству Курганской области в течение пяти рабочих дней после исполнения предписания.

Одновременно с уведомлением необходимо предоставить:

документы, подтверждающие исполнение предписания, в том числе заверенные в установленном порядке копии нормативных правовых актов.

*Часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:
Невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства -*

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей

Предписание выдал ведущий специалист
отдела государственного контроля за
соблюдением законодательства о
градостроительной деятельности
Комитета по архитектуре и строительству
Курганской области

Линёв А.Н

подпись

«С предписанием ознакомлен ___, его копию получил ___»

сотрудник органа местного самоуправления

дата

подпись

фамилия, инициалы,

Предписание направлено почтой _____

реквизиты почтового отправления