



**ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АКТ ПРОВЕРКИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ № 56**

г.Курган

Проверка начата 1 августа 2011г.
Проверка окончена 26 августа 2011г.

Я, Линёв Алексей Николаевич, ведущий специалист отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области, в соответствии со статьёй 8¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, в помещении Комитета по архитектуре и строительству Курганской области, расположенном по адресу Курганская область, г.Курган, ул Кирова 83, произвел невыездную плановую проверку деятельности Главы Шадринского района, Администрации Шадринского района, Шадринской районной Думы.

В результате проведённой проверки установлено следующее:

1.Решение Шадринской районной Думы от 27.03.2008г. №103 «Об утверждении Положения о порядке рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования муниципальных образований Курганской области»

В соответствии с ч.3 ст.16 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации подлежит согласованию с органами местного самоуправления муниципальных образований, на территориях которых планируется размещение объектов регионального значения или на окружающую среду на территориях которых могут оказать негативное воздействие планируемые для размещения объекты регионального значения, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований в части возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на социально-экономическое развитие муниципальных образований, возможного негативного воздействия таких объектов на окружающую среду на территориях муниципальных образований.

В соответствии с ч.3 ст.21 ГрК РФ проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию с органами местного самоуправления поселений, входящих в состав муниципального района, в части возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на социально-экономическое развитие таких поселений, возможного негативного воздействия данных объектов на окружающую среду на территориях таких поселений.

В соответствии с ч.3 ст.25 ГрК РФ проект генерального плана подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, городским

округом, подготовившими проект генерального плана, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения поселения, городского округа, при размещении объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований.

Ч.12 ст.16 ГрК РФ предусмотрено, что порядок согласования проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, состав и порядок работы согласительной комиссии устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Ч.3 ст.18 ГрК РФ предусмотрено, что порядок согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состав и порядок работы согласительной комиссии устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

В силу пунктов 5 и 15 Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований, утвержденного постановлением Правительства РФ от 24 марта 2007 г. N 178 (далее - Положение), органы местного самоуправления района определяют порядок рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования муниципальных образований Курганской области и подготовки по ним заключений.

В нарушение ч.3 ст.16, ч.4 ст.21, ч.4 ст.25 ГрК РФ порядком не предусмотрена норма о направлении в орган местного самоуправления уведомления об обеспечении доступа к проекту схемы территориального планирования Курганской области, к проектам схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городского округа и поселений и материалам по их обоснованию в информационной системе территориального планирования.

Данное решение необходимо отменить и принять постановление Администрации Шадринского района.

Порядок рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования поселений, входящих в состав Шадринского района, и муниципальных районов, городского округа, имеющих общую границу с Шадринским районом, и подготовки по ним заключений необходимо принять в следующей редакции:

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ШАДРИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ШАДРИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____20__ года №____
г.Шадринск

Об утверждении порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования поселений, входящих в состав Шадринского района, и муниципальных районов, городского округа, имеющих общую границу с Шадринским районом, и подготовки по ним заключений

В соответствии с частью 3 статьи 16, частью 4 статьи 21, частью 4 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Шадринского района Администрация Шадринского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования поселений, входящих в состав Шадринского района, и муниципальных районов, городского округа, имеющих общую границу с Шадринским районом, и подготовки по ним заключений согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в _____ (указать источник официального опубликования (обнародования) в соответствии с Уставом муниципального образования).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на _____ (наименование должностного лица местной администрации).

Глава Шадринского района

(подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Приложение к постановлению Администрации Шадринского района от «__» _____ 20__ года № _____ «Об утверждении порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования поселений, входящих в состав Шадринского района, и муниципальных районов, городского округа, имеющих общую границу с Шадринским районом, и подготовки по ним заключений»

**Порядок
рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования поселений, входящих в состав Шадринского района, и муниципальных районов, городского округа, имеющих общую границу с Шадринским районом, и подготовки по ним заключений.**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования поселений, входящих в состав Шадринского района, и муниципальных районов, городского округа, имеющих общую границу с Шадринским районом, и подготовки по ним заключений (далее – Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 24 марта 2007 года № 178 «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований».

2. Настоящий Порядок определяет процедуру рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования муниципальных образований Курганской области (далее – проекты документов территориального планирования), подлежащих согласованию с Администрацией Шадринского района в случаях, указанных в части 3 статьи 16, части 4 статьи 21, части 4 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

II. Порядок рассмотрения проектов документов территориального планирования и подготовки по ним заключений

3. Администрация Шадринского района в течение трех дней с даты получения уведомления об обеспечении доступа к проекту документа территориального планирования и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования (далее – уведомление) направляет уведомление отраслевым (функциональным) органам Администрации Шадринского района и структурным подразделениям Администрации Шадринского района (далее – заинтересованные

органы) для рассмотрения проекта документа территориального планирования и представления заключений в части вопросов, входящих в их компетенцию.

4. Заинтересованный орган рассматривает проект документа территориального планирования и подготавливает по нему заключение о согласовании (об отказе в согласовании) в течение тридцати дней с даты получения уведомления от Администрации Шадринского района.

5. Заключение о согласовании (об отказе в согласовании) проекта документа территориального планирования в части вопросов, относящихся к компетенции соответствующего заинтересованного органа, подписывается руководителем заинтересованного органа (должностным лицом, уполномоченным на подписание заключения) и направляется _____ (наименование структурного подразделения (должностного лица), уполномоченного в области градостроительной деятельности) Администрации Шадринского района.

6. В случае непоступления _____ (наименование структурного подразделения (должностного лица), уполномоченного в области градостроительной деятельности) Администрации Шадринского района в установленный в пункте 4 настоящего Порядка срок заключения заинтересованного органа проект документа территориального планирования считается согласованным с этим заинтересованным органом.

7. _____ (наименование структурного подразделения (должностного лица), уполномоченного в области градостроительной деятельности) Администрации Шадринского района в течение десяти дней рассматривает поступившее заключение о согласовании (об отказе в согласовании) заинтересованных органов и на их основании осуществляет подготовку проекта заключения Администрации Шадринского района о согласовании (об отказе в согласовании) проекта документа территориального планирования.

8. При поступлении _____ (наименование структурного подразделения (должностного лица), уполномоченного в области градостроительной деятельности) Администрации Шадринского района хотя бы от одного заинтересованного органа заключения об отказе в согласовании проекта документа территориального планирования с обоснованием принятого решения, _____ (наименование структурного подразделения (должностного лица), уполномоченного в области градостроительной деятельности) Администрации Шадринского района в течение тридцати дней после поступления заключения об отказе в согласовании проекта документа территориального планирования проводит согласительное совещание с представителями заинтересованных органов в целях выработки единой позиции по проекту документа территориального планирования и подготавливает проект заключения Администрации Шадринского района с учётом выработанного на согласительном совещании решения.

9. В случае если замечание, высказанное заинтересованным органом, не было урегулировано на согласительном совещании, _____ (наименование структурного подразделения (должностного лица), уполномоченного в области градостроительной деятельности) Администрации Шадринского района в течение пяти дней после проведения согласительного совещания подготавливает проект заключения Администрации Шадринского района об отказе в согласовании проекта документа территориального планирования.

В заключении Администрации Шадринского района указывается, на основании каких заключений заинтересованных органов подготовлено это заключение.

10. _____ (наименование структурного подразделения (должностного лица), уполномоченного в области градостроительной деятельности) Администрации Шадринского района в течение пяти дней после подготовки проекта заключения передает проект заключения о согласовании (об отказе в согласовании) проекта документа территориального планирования для подписания Главе Шадринского района.

2. В части принятия нормативного правового акта о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления муниципального района.

Согласно п.4 ч.2 ст.8 ГрК РФ, п.15 ч.1 ст.15 Федерального закона от 6 октября 2003 года. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее- Закон 131-ФЗ) в полномочия органов местного самоуправления муниципального района входит утверждение подготовленной на основании документов территориального планирования муниципальных районов документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ.

В силу ч.4 ст.45 ГрК РФ органы местного самоуправления муниципального района обеспечивают подготовку документации по планировке территории на основании документов территориального планирования муниципального района, если такими документами предусмотрено размещение линейных объектов местного

значения или объектов капитального строительства на межселенных территориях, а также на основании правил землепользования и застройки межселенных территорий.

Согласно ч.20 ст.45 ГрК РФ порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, устанавливается настоящим Кодексом и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

В силу ч.12² ст.45 ГрК РФ документация по планировке территории, подготовленная на основании решения органа местного самоуправления муниципального района, до ее утверждения подлежит согласованию с органами местного самоуправления поселения, городского округа, применительно к территориям которых разрабатывалась такая документация.

В соответствии с п.9 ч.10 ст.35 Закона 131-ФЗ в полномочие представительного органа муниципального образования входит контроль за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения.

В соответствии с п.п. 2-3, 5 ч.4, ч.5¹ ст.36 Закона 131-ФЗ глава муниципального образования подписывает и обнародует в порядке, установленном уставом муниципального образования, нормативные правовые акты, принятые представительным органом муниципального образования, издает в пределах своих полномочий правовые акты, обеспечивает осуществление органами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения, представляет представителю органа муниципального образования ежегодные отчеты о результатах своей деятельности, а в случае, если глава муниципального образования возглавляет местную администрацию, о результатах деятельности местной администрации и иных подведомственных ему органов местного самоуправления, в том числе о решении вопросов, поставленных представительным органом муниципального образования.

В соответствии с ч.1 ст.37 Закона 131-ФЗ местная администрация (исполнительно-распорядительный орган муниципального образования) наделяется уставом муниципального образования полномочиями по решению вопросов местного значения.

Глава Шадринского района, Шадринская районная Дума в **нарушение** ст.ст. 8, 45-46, ГрК РФ, ст.ст. 15, 35-37 Закона №131-ФЗ **не обеспечивают** в пределах своей компетенции своевременную подготовку и утверждение:

нормативного правового акта об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления муниципального района.

Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации Шадринского района, необходимо принять в следующей редакции:

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ШАДРИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ШАДРИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____20__ года № ____
г.Шадринск

Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации Шадринского района

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Шадринского района Администрация Шадринского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации Шадринского района, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в _____ (указать источник официального опубликования (обнародования) в соответствии с Уставом муниципального образования).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на _____ (наименование должностного лица местной администрации).

Глава Шадринского района

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение к постановлению Администрации Шадринского района от «__» _____ 20__ года № _____ «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации Шадринского района»

**Порядок
подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений
Администрации Шадринского района**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации Шадринского района (далее Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Настоящий Порядок определяет процедуру подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации Шадринского района.

II. Порядок подготовки документации по планировке территории

3. Решение Администрации Шадринского района о подготовке документации по планировке территории принимается по собственной инициативе, либо в течение четырнадцати рабочих дней со дня поступления в Администрацию Шадринского района предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

4. Администрация Шадринского района в течение десяти дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории направляет уведомление о принятом решении главе поселения, применительно к территории которого принято такое решение.

5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется Администрацией Шадринского района самостоятельно либо на основании муниципального контракта, заключенного по итогам размещения заказа в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Подготовка документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

6. Администрация Шадринского района осуществляет проверку подготовленной на основании муниципального контракта документации по планировке территории на соответствие требованиям,

установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение 25 календарных дней со дня поступления такой документации.

7. В случае несоответствия документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, _____ (наименование структурного подразделения (должностного лица), уполномоченного в сфере градостроительной деятельности) Администрации Шадринского района, в течение 5 календарных дней подготавливает заключение об отклонении такой документации и направляет её на доработку.

В случае соответствия документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация Шадринского района в течение 5 календарных дней принимает решение в форме заключения о направлении документации по планировке территории для согласования с администрацией поселения, применительно к территории которого разрабатывалась такая документация.

8. В случае, если Администрация Шадринского района самостоятельно осуществляла подготовку документации по планировке территории, то её проверка на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации проводится в процессе подготовки документации по планировке территории.

В случае соответствия документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация Шадринского района в течение 5 календарных дней принимает решение в форме заключения о направлении документации по планировке территории для согласования с администрацией поселения, применительно к территории которого разрабатывалась такая документация.

9. При получении от администрации поселения отказа в согласовании документации по планировке территории, Администрация Шадринского района в течение 30 календарных дней обеспечивает доработку документации по планировке территории с учетом замечаний, содержащихся в отказе в согласовании администрации поселения, её проверку на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, направление администрации поселения в соответствии с пунктами 7, 8 настоящего Порядка.

10. После согласования с администрацией поселения документации по планировке территории _____ (наименование структурного подразделения (должностного лица), уполномоченного в сфере градостроительной деятельности) Администрации Шадринского района в течение пяти дней подготавливает проект постановления Администрации Шадринского района об утверждении документации по планировке территории (далее – проект) и передает Главе Шадринского района для подписания проект постановления с приложением подготовленной документации по планировке территории.

3. В части принятия муниципального нормативного правового акта о составе, порядке подготовки схемы территориального планирования Шадринского района, порядке подготовки изменений и внесения их в такой документ, а также состава, порядка подготовки планов реализации такого документа.

В соответствии с п.1 ч.2 ст.8 ГрК РФ, п.15 ч.1 ст.15 Закона №131-ФЗ в полномочия органов местного самоуправления муниципальных районов входит утверждение схем территориального планирования муниципального района.

В силу ч.2 ст.18 ГрК РФ состав, порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов устанавливаются в соответствии с настоящим Кодексом законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Глава 2 Закона Курганской области от 6 декабря 2006 года №204 «О градостроительной деятельности в Курганской области» устанавливает: состав и порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Курганской области, порядок подготовки и внесения изменений в такие документы.

Глава Шадринского района, Шадринская районная Дума в **нарушение** ст.ст. 8,15,18 ГрК РФ, Главы 2 Закона Курганской области от 6 декабря 2006 года №204 «О градостроительной деятельности в Курганской области», ст.ст. 15, 35-37 Закона 131-ФЗ

не обеспечивают в пределах своей компетенции своевременную подготовку и утверждение:

нормативного правового акта о составе, порядке подготовки схемы территориального планирования Шадринского района, порядке подготовки изменений и внесения их в такой документ, а также состава, порядка подготовки планов реализации таких документов.

4. В части принятия нормативного правового акта об установлении размера платы за предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории Шадринского района в 2011 году.

Согласно п.6 ч.2 ст.8 ГрК РФ, п.15 ч.1 ст.15 Закона №131-ФЗ, постановления Правительства РФ от 9 июня 2006 г. N 363 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности" размер платы за предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, устанавливается органами местного самоуправления.

Глава Шадринского района, Шадринская районная Дума в **нарушение** ст. 8 ГрК РФ, ст.15, 35-37 Закона №131-ФЗ, постановления Правительства РФ от 9 июня 2006 г. N 363 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности" **не обеспечивают** в пределах своей компетенции своевременную подготовку и утверждение:

нормативного правового акта об утверждении размера платы за предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории Шадринского района.

5. Постановление Главы Шадринского района от 12.03.2008г. №92 «Об утверждении комиссии по подготовке правил землепользования и застройки на территории Шадринского района».

В соответствии с п.3 ч.1 ст.8 ГрК РФ, п.20 ч.1 ст.14 Закона 131-ФЗ в полномочия органов местного самоуправления поселений входит утверждение правил землепользования и застройки.

Требования к составу и порядку деятельности комиссии устанавливаются в соответствии с ч.17 ст.31 ГрК РФ, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Закон Курганской области от 4 мая 2006 года №140 «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (далее – Закон) определяет задачи Комиссии, требования к её составу, утверждает порядок деятельности Комиссии и принципы обеспечения её деятельности.

Данный муниципальный правовой акт определяет состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

Полномочие по разработке данного нормативного правового акта принято от поселений на основании ст.15 Закона 131-ФЗ, соглашений, заключенных между органами местного самоуправления Шадринского района и органами местного самоуправления поселений, входящих в состав Шадринского района.

Федеральным законом от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования» в ст.31 ГрК РФ внесены изменения, согласно которым орган местного самоуправления утверждает требования к составу и порядку деятельности комиссии.

Таким образом, в Постановлении необходимо изложить в новой редакции название постановления, название порядка деятельности Комиссии. В Порядок деятельности Комиссии необходимо включить требования к составу Комиссии.

П.9 Положения противоречит требованиям ч.5 ст.3 Закона. Данный пункт положения необходимо привести в соответствие с действующим законодательством и изложить в следующей редакции:

«Заседание Комиссии считается правомочным если на нем присутствуют не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии».

Кроме того в Положение необходимо включить требования предусмотренные ст.ст. 2,4 Закона.

В Положении о деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки на территории Шадринского района указаны не все, предусмотренные законодательством, полномочия. Отсутствуют полномочия, предусмотренные ст.39, ст.40 ГрК РФ, ч.2 ст.4 Федерального закона от 29.12.2004г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации». А именно: - по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (ст.39 ГрК РФ), по проектам генеральных планов (ст.28), вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ст.40 ГрК РФ), по вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования до принятия в установленном ГрК РФ порядке правил землепользования и застройки поселения. Таким образом, необходимо включить все полномочия Комиссии, либо не указывать их.

6. В соответствии с п.1 ч.1 ст.8 ГрК РФ, п.20 ч.1 ст.14 Закона №131-ФЗ в полномочия органов местного самоуправления поселений входит утверждение генеральных планов поселений.

В соответствии с соглашениями о передаче полномочий в области строительства органы местного самоуправления Шадринского района приняли от органов местного самоуправления поселений полномочия по обеспечению разработки генеральных планов поселений (изменений в такие планы).

В силу ч.2 ст.18 ГрК РФ состав, порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов, устанавливается в соответствии с ГрК РФ, законами и иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Глава 2 Закона Курганской области от 6 декабря 2006 года №204 «О градостроительной деятельности в Курганской области» устанавливает: состав и порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Курганской области, порядок подготовки и внесения изменений в такие документы, состав и порядок подготовки планов реализации, а также предельную численность проживающих или зарегистрированных на части территорий населенного пункта для проведения публичных слушаний по проектам генеральных планов поселений и городских округов.

Нормативный правовой акт об утверждении положения о составе, порядке подготовки генеральных планов поселений, входящих в муниципальный район, о порядке подготовки и внесения изменений в такие планы, а также о составе и порядке подготовки планов их реализации не принят.

Глава Шадринского района, Шадринская районная Дума в нарушение ст. 8, ст.ст. 15, 35-37 Закона 131-ФЗ, ч.1 Соглашения о передаче полномочий от 12.01.2006г. заключенного между Администрацией Шадринского района и органами местного самоуправления поселений, не обеспечивают своевременную подготовку и утверждение:

нормативного правового акта об утверждении состава, порядка подготовки генерального плана поселения, порядка подготовки изменений и внесения их в такой план, а также состава, порядка подготовки плана реализации такого документа.

7. Согласно п.4 ч.1 ст.8 ГрК РФ, п.20 ч.1 ст.14 Закона №131-ФЗ в полномочия органов местного самоуправления поселений входит разработка и утверждение подготовленной на основании документов территориального планирования поселений(генеральных планов поселений) документации по планировке территории, за исключением случаев предусмотренных ГрК РФ.

В соответствии с соглашениями о передаче полномочий в области строительства органы местного самоуправления Шадринского района приняли от органов местного самоуправления поселений полномочия по обеспечению подготовки документации по планировке территории (изменений в такую документацию).

Согласно ч.20 ст.45 ГрК РФ порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов местного самоуправления поселения, устанавливается ГрК РФ и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. В соответствии с ч.13 ст.46 ГрК РФ Глава местной администрации поселения обеспечивает утверждение документации по планировке территории.

Нормативный правовой акт об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Главы муниципального района в отношении территорий поселений, входящих в муниципальный район, не принят.

Глава Шадринского района, Шадринская районная Дума в нарушение ст. 8, ст.ст. 15, 35-37 Закона 131-ФЗ, ч.1 Соглашения о передаче полномочий от 12.01.2006г., заключенного между Администрацией Шадринского района и органами местного самоуправления поселений, не обеспечивают своевременную подготовку и утверждение:

нормативного правового акта об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации Шадринского района в отношении территорий поселений, входящих в состав Шадринского района.

Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации Шадринского района в отношении территорий поселений, входящих в состав Шадринского района необходимо принять в следующей редакции:

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ШАДРИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ШАДРИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ 20__ года № ____
г.Шадринск

Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации Шадринского района в отношении территорий поселений, входящих в состав Шадринского района

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Шадринского района Администрация Шадринского района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации Шадринского района в отношении территорий поселений, входящих

в состав Шадринского района, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в _____ (указать источник официального опубликования (обнародования) в соответствии с Уставом муниципального образования).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на _____ (наименование должностного лица местной администрации).

Глава Шадринского района _____)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение к постановлению Администрации Шадринского района от «__» _____ 20__ года № _____ «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации Шадринского района в отношении территорий поселений, входящих в состав Шадринского района»

**Порядок
подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на
основании решений Администрации Шадринского района в отношении территорий поселений,
входящих в состав Шадринского района**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации Шадринского района в отношении территорий поселений, входящих в состав Шадринского района (далее – Порядок), разработан в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Настоящий Порядок определяет процедуру подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации Шадринского района в отношении территорий поселений, входящих в состав Шадринского района, в соответствии с принятыми в установленном порядке полномочиями.

II. Порядок подготовки документации по планировке территории

3. Решение Администрации Шадринского района о подготовке документации по планировке территории принимается по собственной инициативе, либо в течение четырнадцати рабочих дней со дня поступления в Администрацию Шадринского района предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории, а также заявления о принятии решения о подготовке документации по планировке территории от лица, с которым заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договор о развитии застроенной территории.

4. Указанное в пункте 3 настоящего Порядка решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации Шадринского района, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте Шадринского района в сети "Интернет".

5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется Администрацией Шадринского района самостоятельно либо на основании муниципального контракта, заключенного по итогам размещения заказа в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

В случае, если в отношении земельного участка заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договор о развитии застроенной территории, подготовка документации по планировке территории в границах такого земельного участка или территории осуществляется лицом, с которым заключен соответствующий договор.

Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

6. Администрация Шадринского района осуществляет проверку подготовленной на основании решения Администрации Шадринского района документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение 25 календарных дней со дня поступления такой документации.

7. В случае несоответствия документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, _____ (наименование структурного подразделения (должностного лица), уполномоченного в области градостроительной деятельности) Администрации Шадринского района в течение пяти дней подготавливает заключение об отклонении такой документации и направляет её на доработку.

В случае соответствия документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, такая документация направляется Главе Шадринского района.

8. В случае, если Администрация Шадринского района самостоятельно осуществляла подготовку документации по планировке территории, то её проверка на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации производится в процессе подготовки документации по планировке территории.

В случае соответствия документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, такая документация направляется Главе Шадринского района.

9. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения Администрации Шадринского района, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях в соответствии с частью 6 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных статьей 16.2 Федерального закона от 24 июля 2008 года №161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства".

10. После завершения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории _____ (наименование структурного подразделения (должностного лица), уполномоченного в области градостроительной деятельности) Администрации Шадринского района не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний подготавливает проект постановления Администрации Шадринского района об утверждении документации по планировке территории и передает Главе Шадринского района для подписания проект постановления с приложением подготовленной документации по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний.

11. В случае, если Глава Шадринского района поручил Администрации Шадринского района доработать документацию по планировке территории с учётом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний, последняя в течение 30 дней обеспечивает доработку документации по планировке территории, её проверку на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, направление Главе Шадринского района в соответствии с пунктами 7, 8 настоящего Порядка.

8. Глава Шадринского района, Шадринская районная Дума в нарушение ч.1 соглашений о передачи полномочий в области строительства, ст. 8, 23-25, 28, 30-32 ГрК РФ, ст.ст. 15, 35-37 Закона 131-ФЗ не обеспечивают своевременную подготовку и утверждение генеральных планов поселений, правил землепользования и застройки поселений, документации по планировке территорий поселений.

9. Схема территориального планирования Шадринского района разрабатывается: заключен муниципальный контракт №807 от 5.12.2007г. на поставку работ.

10. В случае, если документами территориального планирования (проектами документов территориального планирования) предусмотрено размещение линейных объектов районного значения, то необходима разработка документации по планировке территории.

К акту проверки прилагаются копии:

постановления Администрации Шадринского района от 12.03.2008г. №92 «Об утверждении комиссии по подготовке правил землепользования и застройки на территории Шадринского района»;

решения Шадринской районной Думы от 27.03.2008г. №103 «Об утверждении Положения о порядке рассмотрения проектов схем территориального планирования муниципальных образований Курганской области»;

муниципального контракта на поставку работ №807;

соглашения о передаче полномочий в области строительства.

Ведущий специалист отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности

Линёв А.Н.

 подпись

«С актом проверки ознакомлен ____, его копию получил __ (без приложения)»

 сотрудник органа местного самоуправления

 дата

 подпись

 фамилия, инициалы

Акт проверки направлен почтой (без приложения)

 реквизиты почтового отправления