



**ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРЕДПИСАНИЕ ОБ УСТРАНЕНИИ ВЫЯВЛЕННЫХ НАРУШЕНИЙ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 81**

г. Курган

27.07.2011г

Выдано Главе города Шумиха Шумихинского района
Мною, Линёвым Алексеем Николаевичем, ведущим специалистом отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области с 11 по 27 июля 2011г. проведена выездная плановая проверка деятельности Главы города Шумиха в части:

- 1) наличия муниципальных правовых актов в сфере градостроительства и их соответствия законодательству о градостроительной деятельности;
- 2) соблюдения установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 3) процедуры по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (отказов в таком предоставлении) в 2011 году о чём составлен акт проверки от «27» 07.2011 г. № 55

Проверкой установлено следующее:

1. Глава города Шумиха в нарушение ст.ст. 8, 18, 45-46, 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 14, 36, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" не обеспечивает в пределах своей компетенции:

принятие нормативного правового акта о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления поселения

принятие нормативного правового акта об утверждении порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования Шумихинского района и поселений, имеющих общую границу с городом Шумиха, и подготовки по ним заключений;

подготовку документации по планировке территории;

принятие нормативного правового акта об установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

2. Решение Администрации г.Шумиха от 26.05.2010г. №40 Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Шумиха» не соответствует законодательству о градостроительной деятельности.

Постановление Главы города Шумиха от 29.03.2010г. №171 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования города Шумихи» не соответствует законодательству о градостроительной деятельности.

3. Документы по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (отказов в таком предоставлении) в 2011 году или ответ Администрации города Шумиха, о том, проводилась или нет в 2011 году. процедура по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (отказов в таком предоставлении) в Комитет не поступали, чем нарушена ст. 8¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Предписываю в срок до **27 ноября 2011 г.:**

Решение Администрации г.Шумиха от 26.05.2010г. №40 Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Шумиха» не соответствует законодательству о градостроительной деятельности привести в соответствие с действующим законодательством о градостроительной деятельности;

Постановление Главы города Шумиха от 29.03.2010г. №171 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования города Шумихи» привести в соответствие с действующим законодательством о градостроительной деятельности.

Предоставить в Комитет материалы подтверждающие разработку генерального плана города Шумиха.

Принять в пределах установленной компетенции меры и обеспечить подготовку и утверждение нормативных правовых актов:

о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления поселения;

об утверждении порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования Шумихинского района и поселений, имеющих общую границу с городом Шумиха, и подготовки по ним заключений;

об установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

Принять в пределах установленной компетенции меры по подготовке:

документации по планировке территории.

Предоставить в Комитет документы по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (отказов в таком предоставлении) в 2011 году или ответ Администрации города Шумиха, о том, проводилась или нет в 2011 году. процедура по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (отказов в таком предоставлении).

Об исполнении настоящего предписания необходимо уведомить Комитет по архитектуре и строительству Курганской области в течение пяти рабочих дней после исполнения предписания.

Одновременно с уведомлением необходимо предоставить:

документы, подтверждающие исполнение предписания, в том числе заверенные в установленном порядке копии нормативных правовых актов.

*Часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:
Невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства -*

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей

Предписание выдал ведущий специалист
отдела государственного контроля за
соблюдением законодательства о
градостроительной деятельности
Комитета по архитектуре и строительству
Курганской области

Линёв А.Н

подпись

«С предписанием ознакомлен __, его копию получил __»

сотрудник органа местного самоуправления

дата

подпись

фамилия, инициалы,

Предписание направлено почтой _____

реквизиты почтового отпр