



**ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРЕДПИСАНИЕ ОБ УСТРАНЕНИИ ВЫЯВЛЕННЫХ НАРУШЕНИЙ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 78**

г. Курган

19.07.2011г

Выдано Главе Карачельского сельсовета Шумихинского района
Мною, Линёвым Алексеем Николаевичем, ведущим специалистом отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области с 11 по 19 июля 2011г. проведена выездная плановая проверка деятельности Главы Карачельского сельсовета в части непредоставления нормативных правовых актов в сфере градостроительной деятельности, документов о разработке документов территориального планирования поселения, документов об изменении вида разрешенного использования земельных участков в 2011 году:
о чём составлен акт проверки от «19»07. 2011 г. № 53

Проверкой установлено следующее:

Главой и Администрацией Карачельского сельсовета не предоставлены запрашиваемые в соответствии с приказом Комитета от 11 февраля 2011года №6 «Об утверждении плана выездных проверок деятельности органов местного самоуправления муниципальных районов и входящих в них поселений по соблюдению законодательства о градостроительной деятельности в 2011 году»:

- 1) нормативные правовые акты в сфере градостроительной деятельности;
- 2) материалы подтверждающие разработку генерального плана ,правил землепользования и застройки, документации по планировке территории;
- 3) документы по изменению вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории сельсовета в 2011 году (в отношении одного земельного участка (одного заявителя)) чем нарушена **ст. 8¹** Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Главой и Администрацией Карачельского сельсовета в нарушение ч.1 ст.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации не осуществляются полномочия в сфере градостроительной деятельности

Предписываю в срок до **1 октября 2011 г.**

Обеспечить осуществление градостроительной деятельности на территории сельсовета в соответствии с ч.1 ст 8 Градостроительного кодекса
в срок до **1 декабря 2011 г.** предоставить в Комитет по архитектуре и строительству Курганской области.:

1) муниципальные правовые акты в сфере градостроительства:

а) об утверждении состава, порядка подготовки генерального плана поселения, порядка подготовки изменений и внесения их в такой план, а также состава, порядка подготовки плана реализации такого документа;

б) об утверждении порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования района (в который входит поселение) и поселений, имеющих общую границу с поселением, и подготовки по ним заключений;

в) об утверждении требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки;

г) об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления поселения;

д) об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности;

е) об утверждении порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности;

2) документы, подтверждающие подготовку генерального плана поселения, правил землепользования и застройки поселения, документации по планировке территории;

3) документы по изменению вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории сельсовета в 2011 году (в отношении одного земельного участка (одного заявителя)).

Об исполнении настоящего предписания необходимо уведомить Комитет по архитектуре и строительству Курганской области в течение пяти рабочих дней после исполнения предписания.

Часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей

Предписание выдал ведущий специалист
отдела государственного контроля за
соблюдением законодательства о
градостроительной деятельности
Комитета по архитектуре и строительству
Курганской области

Линёв А.Н

подпись

«С предписанием ознакомлен ____, его копию получил ____»

сотрудник органа местного самоуправления

дата

подпись

фамилия, инициалы,

Предписание направлено почтой _____

реквизиты почтового отпр