



**ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРЕДПИСАНИЕ ОБ УСТРАНЕНИИ ВЫЯВЛЕННЫХ НАРУШЕНИЙ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 76**

г. Курган

19.07.2011г

Выдано Мало-Дюрягинской сельской Думе Шумихинского района
Мною, Линёвым Алексеем Николаевичем, ведущим специалистом отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области с 11 по 18 июля 2011г. проведена выездная плановая проверка деятельности Мало-Дюрягинской сельской Думы в части:

- 1) наличия муниципальных правовых актов в сфере градостроительства и их соответствия законодательству о градостроительной деятельности;
- 2) соблюдения установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

о чём составлен акт проверки от «19» 07 2011г. № 51

Проверкой установлено следующее:

1. Мало-Дюрягинская сельская Дума в нарушение ст.ст. 8, 18, 45-46, 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 14, 35, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" не обеспечивает в пределах своей компетенции:

принятие нормативного правового акта о составе, порядке подготовки генерального плана поселения, порядке подготовки изменений и внесения их в такой план, а также составе, порядке подготовки плана реализации такого документа;

разработку генерального плана Мало-Дюрягинского сельсовета;

принятие нормативного правового акта о составе и порядке деятельности Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки;

разработку правил землепользования и застройки;

принятие нормативного правового акта о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления поселения

подготовку документации по планировке территории;

принятие нормативного правового акта об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности;

принятие нормативного правового акта об установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

Предписываю в срок до **19 ноября 2011 г.:**

Принять в пределах установленной компетенции меры и обеспечить подготовку и утверждение нормативных правовых актов:

о составе, порядке подготовки генерального плана поселения, порядке подготовки изменений и внесения их в такой план, а также составе, порядке подготовки плана реализации такого документа;

о составе и порядке деятельности Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки;

о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления поселения;

об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности;

об установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

Принять в пределах установленной компетенции меры по подготовке:

генерального плана Мало-Дюрягинского сельсовета;

правил землепользования и застройки Мало-Дюрягинского сельсовета;

документации по планировке территории.

Об исполнении настоящего предписания необходимо уведомить Комитет по архитектуре и строительству Курганской области в течение пяти рабочих дней после исполнения предписания.

Одновременно с уведомлением необходимо предоставить:

документы, подтверждающие исполнение предписания, в том числе заверенные в установленном порядке копии нормативных правовых актов.

Часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей

Предписание выдал ведущий специалист
отдела государственного контроля за
соблюдением законодательства о
градостроительной деятельности
Комитета по архитектуре и строительству
Курганской области

Линёв А.Н

подпись

«С предписанием ознакомлен ____, его копию получил ____»

сотрудник органа местного самоуправления

дата

подпись

фамилия, инициалы,

Предписание направлено почтой _____

реквизиты почтового отпр