



**ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРЕДПИСАНИЕ ОБ УСТРАНЕНИИ ВЫЯВЛЕННЫХ НАРУШЕНИЙ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 75**

г. Курган

18.07.2011г

Выдано Главе Мало-Дюрягинского сельсовета Шумихинского района Мною, Линёвым Алексеем Николаевичем, ведущим специалистом отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области с 11 по 18 июля 2011г. проведена невыездная плановая проверка деятельности Главы Мало-Дюрягинского сельсовета в части:

- 1) наличия муниципальных правовых актов в сфере градостроительства и их соответствия законодательству о градостроительной деятельности;
  - 2) соблюдения установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;
  - 3) изменения вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в 2011 году
- о чём составлен акт проверки от «19» 07 2011 г. № 51

Проверкой установлено следующее:

**1. Глава Мало-Дюрягинского сельсовета в нарушение** ст.ст. 8, 18, 45-46, 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 14, 36, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" не обеспечивает в пределах своей компетенции:

**принятие нормативного правового акта о составе, порядке подготовки генерального плана поселения, порядке подготовки изменений и внесения их в такой план, а также составе, порядке подготовки плана реализации такого документа;**

**разработку генерального плана Мало-Дюрягинского сельсовета;**

**принятие нормативного правового акта о составе и порядке деятельности Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки;**

**разработку правил землепользования и застройки;**

**принятие нормативного правового акта о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления поселения**

**подготовку документации по планировке территории;**

**принятие нормативного правового акта об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности;**

принятие нормативного правового акта об установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

2. Постановление Администрации Мало-Дюрягинского сельсовета от 1.03.2010г. №5 «Об утверждении порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования Шумихинского района и поселений, имеющих общую границу с Мало-Дюрягинским сельсоветом, и подготовки по ним заключений.» не соответствует законодательству о градостроительной деятельности.

3. Документы по изменению вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории сельсовета в 2011 году (в отношении одного земельного участка (одного заявителя)), или ответ Администрации Мало-Дюрягинского сельсовета, о том, проводилось или нет в 2011 году. изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в Комитет не поступали, чем нарушена ст. 8<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Предписываю в срок до 19 ноября 2011 г.:

Постановление Администрации Мало-Дюрягинского сельсовета от 1.03.2010г. №5 «Об утверждении порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования Шумихинского района и поселений, имеющих общую границу с Мало-Дюрягинским сельсоветом, и подготовки по ним заключений.» привести в соответствие с действующим законодательством о градостроительной деятельности.

Принять в пределах установленной компетенции меры и обеспечить подготовку и утверждение нормативных правовых актов:

о составе, порядке подготовки генерального плана поселения, порядке подготовки изменений и внесения их в такой план, а также составе, порядке подготовки плана реализации такого документа;

о составе и порядке деятельности Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки;

о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления поселения;

об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности;

об установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

Принять в пределах установленной компетенции меры по подготовке:

генерального плана Мало-Дюрягинского сельсовета;

правил землепользования и застройки Мало-Дюрягинского сельсовета;

документации по планировке территории.

Предоставить в Комитет документы по изменению вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории сельсовета в 2011 году (в отношении одного земельного участка (одного заявителя)), или ответ Администрации Мало-Дюрягинского сельсовета, о том, проводилось или нет в 2011 году изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Об исполнении настоящего предписания необходимо уведомить Комитет по архитектуре и строительству Курганской области в течение пяти рабочих дней после исполнения предписания.

Одновременно с уведомлением необходимо предоставить:

документы, подтверждающие исполнение предписания, в том числе заверенные в установленном порядке копии нормативных правовых актов.

*Часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:  
Невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства -*

*влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей*

Предписание выдал ведущий специалист  
отдела государственного контроля за  
соблюдением законодательства о  
градостроительной деятельности  
Комитета по архитектуре и строительству  
Курганской области

\_\_\_\_\_

подпись

Линёв А.Н

«С предписанием ознакомлен \_\_\_, его копию получил \_\_\_»

\_\_\_\_\_

сотрудник органа местного самоуправления

\_\_\_\_\_

дата

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

фамилия, инициалы,

Предписание направлено почтой \_\_\_\_\_

реквизиты почтового отпр