



**ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АКТ ПРОВЕРКИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ № 53**

г.Курган

Проверка начата 11 июля 2011г.  
Проверка окончена 19 июля 2011г.

Я, Линёв Алексей Николаевич ведущий специалист отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области в соответствии со статьёй 8<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, в помещении Комитета по архитектуре и строительству Курганской области, расположенном по адресу Курганская область, г.Курган, ул Кирова 83, произвел невыездную плановую проверку деятельности Главы Карачельского сельсовета, Администрации Карачельского сельсовета, Карачельской сельской Думы Шумихинского района.

В результате проведённой проверки установлено следующее:

В соответствии с приказом Комитета по архитектуре и строительству Курганской области от 11.02.2011 г. №6 «Об утверждении плана невыездных проверок деятельности органов местного самоуправления муниципальных районов и входящих в них поселений по соблюдению законодательства о градостроительной деятельности в 2011 году» в адрес Главы Карачельского сельсовета, Администрации Карачельского сельсовета, Карачельской сельской Думы были направлены письма-запросы о необходимости предоставить в Комитет по архитектуре и строительству Курганской области для проверки копии:

- 1) нормативных правовых актов в сфере градостроительной деятельности действующих в сельсовете;
- 2) материалов подтверждающих разработку генерального плана, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории;
- 3) документов по изменению вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории сельсовета в 2011 году (в отношении одного земельного участка (одного заявителя)).

От Администрации Карачельского сельсовета был получен ответ, согласно которому полномочия в сфере градостроительной деятельности переданы администрации Шумихинского района о чем свидетельствует соглашение о передаче полномочий от 23.11.2005г. Ссылаясь на этот документ администрация Карачельского сельсовета не вправе осуществлять полномочия в сфере градостроительной деятельности.

На основании письма Первого заместителя Главы Администрации Шумихинского района от 31.07.2007г. №675 установлено, что соглашение было заключено на период 2006г. и пролонгировалось на 2007год. Таким образом данное соглашение утратило

силу и недействительно. В соответствии с этим полномочия по осуществлению градостроительной деятельности должны осуществляться администрацией Карачельского сельсовета. Таким образом Глава, Администрация Карачельского сельсовета, Карачельская сельская Дума в нарушение ч.1 ст.8 Градостроительного кодекса не осуществляют полномочия в сфере градостроительной деятельности.

К акту проверки прилагается

Копия письма Главы Карачельского сельсовета от 4.07.2011 №54

Копия письма Первого заместителя Главы Администрации Шумихинского района от 31.07.2007 №675

ведущий специалист отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности

Линёв А.Н.

\_\_\_\_\_   
подпись

«С актом проверки ознакомлен \_\_\_\_, его копию получил \_\_\_\_ (без приложения)»

\_\_\_\_\_   
сотрудник органа местного самоуправления

\_\_\_\_\_   
дата

\_\_\_\_\_   
подпись

\_\_\_\_\_   
фамилия, инициалы

Акт проверки направлен почтой (без приложения)

\_\_\_\_\_   
реквизиты почтового отправления