

Комитет по архитектуре и строительству Курганской области

Акт  
проверки деятельности органа местного самоуправления № 3

с. Башмак Т.И. Шумиловского района  
место составления

Проверка начата 16 ч 00 мин. «21» 04 2011 г.

Проверка окончена 17 ч 15 мин. «21» 04 2011 г.

Я, начальник отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области, Бражнов Владимир Валерьевич, в соответствии со статьёй 8<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, в присутствии

Самарова Александра Ивановича, Главного  
фамилия, имя, отчество, должность сотрудника

Тюхского сельского совета

органа местного самоуправления (подведомственной ему организации), присутствовавшего при проверке

в помещении Администрации,  
каком именно

расположенном по адресу ул. Юр. Труда, д. 3

произвел выездную (невыездную) плановую (внеплановую) проверку деятельности

Тюхского сельского совета  
наименование органа местного самоуправления

(подведомственной ему организации), деятельность которого проверяется

В результате проведённой проверки установлено следующее:

1. Выдана разрешений на строительство  
сведения о результатах проверки, в том числе о выявленных нарушениях, об их характере,

За 2010-2011 годы выдано 9 разрешений на  
о лицах (органах), на которых возлагается ответственность за совершение этих нарушений

строительство.

Журнал регистрации разрешений ведётся.

Сроки выдачи разрешений не нарушены

Разрешение на строительство № КУ 45522313-6 от

28.03.2011 г. выдано на строительство бани на  
земельном участке для ведения личного подсобного  
хозяйства № 17 от 51 Градостроительного  
кодекса РФ (далее - ЖК РФ), т.к. баня -  
вспомогательный объект.

Разрешения на строительство № КУ 45522313-7

от 28.03.2011 г. и № КУ 45522313-9 от 28.03.2011 г.

выдаче на строительство парами на земельной частке, предоставленной для ведения личной подсобной хозяйственной деятельности ч. 19 ст. 51 ГК РФ Парам - вспомогательный объект

Нарушены нормы разрешения на строительство, установленные постановлением Правительства РФ от 24.11.2005г. № 698 "О порядке разрешения на строительство и порядке размещения на ввоз объекта в эксплуатацию". Отсутствует срок проведения срока, срока, разрешает строительство без соблюдения условий.

Разрешение на строительство № ВУ 45522313-5 от 28.03.2017г., разрешение на строительство № ВУ 45522313-8 от 28.03.2017 (индивидуальная жилая дома): сроки строительства - менее 10 лет, отсутствует схема планировки территории земельного участка и градостроительные планы земельных участков, не является нарушением ч. 1 ст. 51 ГК РФ

Разрешения на строительство № ВУ 45522313-2 от 9.02.2017г. и № ВУ 45522313-3 от 16.03.2017г. оформлены на "предохранительные" жилые дома с фундаментом общей площади. Согласно ст. ст. 1 и 51 ГК РФ разрешения должны быть выданы на регистрацию

Разрешение на строительство № ВУ 45522313-1 от 26.04.2010г.:

В нарушение ч. 9 ст. 51 ГК РФ отсутствуют:  
- градостроительный план земельного участка;  
- материалы, содержащиеся в проектной документации.

В нарушение ч. 15 ст. 51 ГК РФ копии разрешения на строительство в трехдневный срок не направляются в Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства и ЖКХ Курганской области.

От застройщика не осуществляется в нарушение ч. 18 ст. 51 ГК РФ следствия об одобрении и

материалы для передачи в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

Отказов в разрешениях на строительство не выдано.

2. Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

За 2007-2011 годы выдано 2 разрешения на ввод.

Разрешение на ввод № RU 45522313-1 от 09.04.2009г.

В разрешении на ввод материалов не указаны также само разрешение, заявление, документы, предусмотренные п. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса.

Разрешение на ввод № RU 4522313-1 от 19.05.2011г.

К заявлению на выдачу разрешения приложены только акт приема-передачи объекта без подписей.

Срок выдачи разрешения соблюдён.

Разрешения выданы также в соответствии с требованиями материалов застрахованной в информационной системе в нарушение п. 7 ч. 1 ст. 55 Градостроительного кодекса.

Отказов в разрешениях на ввод не выдано.

3. Градостроительные планы земельных участков в нарушение ст. 48, 44 и 46 Градостроительного кодекса не готовятся и не выдаются.



Blank lined area for text entry.

К акту проверки прилагаются: копии материалов разрешения  
копии документов, в том числе с нарушениями,

на строительство ИИ 45522313-1 на Чмстае, разрешения  
объяснения руководителей и должностных лиц органов местного самоуправления

на строительство ИИ 45522313-8 на Чмстае,  
разрешения на влог ИИ 45522313-1 на Чмстае.

Начальник отдела государственного  
контроля за соблюдением законодательства  
о градостроительной деятельности Комитета  
по архитектуре и строительству  
Курганской области

Бражнов  
подпись

Бражнов В.В.

Глава Рижского комитета

должность лица, присутствовавшего при проверке

[Signature]  
подпись

Саламатов А.И.  
фамилия, инициалы

«С актом проверки ознакомлен \_\_, его копию получил \_\_ (без приложения)»

Глава Рижского комитета

сотрудник органа местного самоуправления (подведомственной организации)

21.04.2011.  
дата

[Signature]  
подпись

Саламатов А.И.  
фамилия, инициалы

Акт проверки направлен почтой (без приложения)

реквизиты почтового отправления