

Комитет по архитектуре и строительству Курганской области

Акт  
проверки деятельности органа местного самоуправления № 1

Село Ново-Федюмино Шумилинского района  
место составления

Проверка начата 11 ч 00 мин. «21» апреля 2011 г.

Проверка окончена 12 ч 35 мин. «21» апреля 2011 г.

Я, начальник отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области, Бражнов Владимир Валерьевич, в соответствии со статьёй 8<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, в присутствии

Штеповой Натальи Александровны, старшего инспектора  
фамилия, имя, отчество, должность сотрудника

селем Александром Александровичем Мало-Федюминского сельского  
органа местного самоуправления (подведомственной ему организации), присутствовавшего при проверке

в помещении Администрации сельского  
каком именно

расположенном по адресу ул. Центральная, 47

произвел выездную (невыездную) — плановую (внеплановую) проверку деятельности

Тюлькина Александра Александровича  
наименование органа местного самоуправления

сельского  
(подведомственной ему организации), деятельность которого проверяется

В результате проведённой проверки установлено следующее:

1. Выдача разрешений на строительство объектов недвижимости  
сведения о результатах проверки, в том числе о выявленных нарушениях, об их характере,

такого строительства (отказов в выдаче таких  
о лицах (органах), на которых возлагается ответственность за совершение этих нарушений

разрешений) не выявлено.

В 2006 году выдано 3 разрешения,

в 2007 году — 3 разрешения;

в 2008 году — 10 разрешений,

в 2009 году — 7 разрешений,

в 2010 году — 3 разрешения.

Разрешение на строительство № 6 от 10.11.2010 г.

Заявление подано 12.05.2010 г., разрешение выдано

10.11.2010 г., нарушен 10-дневный срок выдачи

разрешения на строительство, предусмотренный

ст. 10 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ (далее —

ТрК РФ).

В нарушении ч. 1 ст. 51 ТрК РФ в материалах разрешения отсутствует:

- 1) градостроительный план земельного участка;
- 2) схема намеченной границами земельного участка сообразными места размещения объекта индивидуального жилищного строительства.

Применение договора аренды земельного участка заключен на 3 года, однако не имеет сил и не подлежит государственной регистрации права.

Форма разрешения на строительство нарушена, что проявляется, имеет постановление "Травитьево ТрК РФ от 24.11.2005 г. № 698", "О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию". Отсутствуют строки "расположение по адресу". Не полностью указана строка "разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт (непрерывное возведение)".

Нарушен приказ Министерства регионального развития РФ от 12-10-2006 г. № 120 "Об утверждении Инструкции о порядке заполнения формы разрешения на строительство". Номер документа имеет структуру А-Б, где А - регистрационный номер сельсовета, Б - порядковый номер.

В разрешении не указана площадь земельного участка, адрес строения объекта.

На основании ч. 1 ст. 51 ТрК РФ, в связи с отсутствием документов необходимо было указать в виде разрешения на строительство.

Разрешение на строительство № 1 от 15.03.2011 г. Срок выдачи разрешения соблюдён.

Отсутствует градостроительный план земельного участка.

Не применена схема намеченной границами земельного участка. Вместо неё применены эскизные чертежи размещения объектов капитального строительства на нём отсутствует масштаб (размеры, расстояния), жилая площадь.

Форма разрешения нарушена - отсутствует

страницы

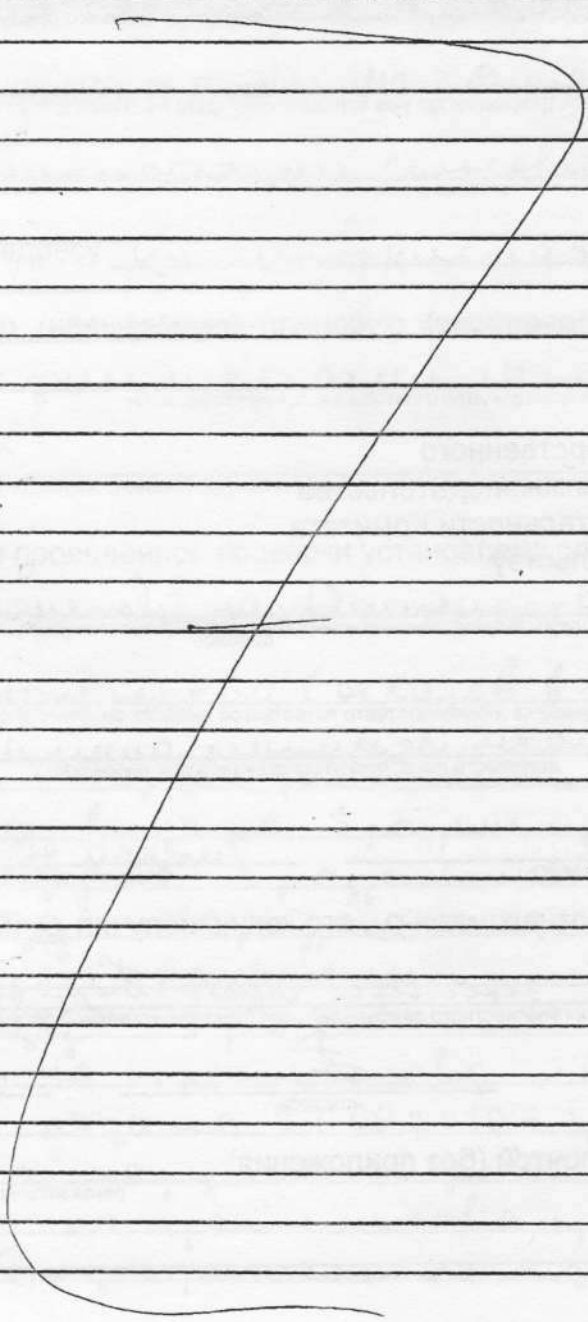
В разрешении не указаны индекс заявления, площадь земельного участка, адрес строительной площадки

Разрешение выдано в отсутствие необходимых документов, в нарушение ч. 13 ст. 51 ГПК РФ.

2. Разрешения на ввод объектов в эксплуатацию не выданы.

3. Градостроительные планы земельных участков не выданы.

4. Отказов в выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод, градостроительных планов не было.





*[Large handwritten mark, possibly a stylized 'Z' or '7']*

К акту проверки прилагаются: материалы по выписке разрешения  
копии документов, в том числе с нарушениями,

на строительство №1 от 15.03.2011г. на 5 листа  
объяснения руководителей и должностных лиц органов местного самоуправления

Начальник отдела государственного  
контроля за соблюдением законодательства  
о градостроительной деятельности Комитета  
по архитектуре и строительству  
Курганской области

Бражнов В.В.  
подпись

Бражнов В.В.

Супрунчук Елена Владимировна  
должность лица, присутствовавшего при проверке Сельсовет

[Signature]  
подпись

Тимова Н.А.  
фамилия, инициалы

«С актом проверки ознакомлен а, его копию получил а (без приложения)»

Управляющей компании Мало-Дворянского сельсовета  
сотрудник органа местного самоуправления (подведомственной организации)

21.04.2011г.  
дата

[Signature]  
подпись

Тимова Н.А.  
фамилия, инициалы

Акт проверки направлен почтой (без приложения)

реквизиты почтового отправления