



**ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АКТ ПРОВЕРКИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ № 176**

г.Курган

Проверка начата 14 августа 2012 года
Проверка окончена 17 августа 2012 года

Я, Болтоногова Ирина Павловна, главный специалист отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области, в соответствии со статьёй 8¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, с приказом председателя Комитета по архитектуре и строительству Курганской области от 18.07.2012г. №137 «О проведении внеплановой выездной проверки деятельности Главы Раскатихинского сельсовета», в кабинете 315 Комитета по архитектуре и строительству Курганской области, расположенном по адресу Курганская область, г.Курган, ул. Кирова 83, произвела внеплановую выездную проверку деятельности Главы Раскатихинского сельсовета Притобольного района.

В результате проведённой проверки установлено следующее:

По проведённой выездной плановой проверке деятельности Главы Раскатихинского сельсовета были направлены акт проверки деятельности органа местного самоуправления от мая 2012 года №70 и предписание об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 05.05.2012г. №64. Установлен срок исполнения предписания до 06.08.2012г., срок уведомления об исполнении предписания и предоставления соответствующих документов в течение 5 рабочих дней после исполнения предписания.

7 августа 2012 года Главой Раскатихинского сельсовета были предоставлены:

- 1) письмо Главы Раскатихинского сельсовета от 02.08.2012г. №277;
- 2) письмо Главы Раскатихинского сельсовета от 02.08.2012г. №278;
- 3) копия решения Раскатихинской сельской Думы от 25.07.2011г. №10 «Об отсутствии необходимости подготовки генерального плана»;
- 4) проект договора на разработку правил землепользования и застройки Раскатихинского сельсовета.

Установленный срок предоставления уведомления об исполнении предписания соблюден.

1. Исполнение пункта 1 требований предписания от 05.05.2012г. №64.

Принято решение Раскатихинской сельской Думы от 25.07.2011г. №10 «Об отсутствии необходимости подготовки генерального плана».

Предписание в части пункта 1 выполнено.

2. Исполнение пункта 2 требований предписания от 05.05.2012г. №64.

В нарушение ст.ст. 8, 30-32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 14, 36,37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" меры по разработке правил землепользования и застройки поселения **не приняты**.

Правила землепользования и застройки Раскатихинского сельсовета не разрабатываются. Муниципальный контракт на их разработку не заключён.

Предписание в части пункта 2 не выполнено.

3. Исполнение пункта 3 требований предписания от 05.05.2012г. №64.

В нарушение ст.ст. 8, 45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 14, 36,37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" меры по подготовке документации по планировке территорий поселения **не приняты**.

Документация по планировке территории Раскатихинского сельсовета не разрабатывается.

Предписание в части пункта 3 не выполнено.

4. Исполнение пункта 4 требований предписания от 05.05.2012г. №64.

Поступил ответ, что в дальнейшей деятельности все замечания будут учтены.

Предписание в части пункта 4 выполнено.

Таким образом, нарушены п.1 ч.3 ст.8¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, ч.1 ст.19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, то есть не выполнено в установленный срок законное предписание должностного лица, осуществляющего государственный контроль, об устранении нарушений законодательства.

| | |
|--|---|
| Количество выявленных фактов несоответствия муниципальных правовых актов положениям законодательства о градостроительной деятельности (ед.): | 0 |
| в том числе: | |
| муниципальные правовые акты, устанавливающие или изменяющие общеобязательные правила (ед.) | 0 |
| муниципальные правовые акты, имеющие индивидуальный характер (ед.) | 0 |

К акту проверки прилагаются:

- 1) письмо Главы Раскатихинского сельсовета от 02.08.2012г. №277;
- 2) письмо Главы Раскатихинского сельсовета от 02.08.2012г. №278;
- 3) копия решения Раскатихинской сельской Думы от 25.07.2011г. №10 «Об отсутствии необходимости подготовки генерального плана»;
- 4) проект договора на разработку правил землепользования и застройки Раскатихинского сельсовета.

Акт проверки составила главный специалист отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области

Болтоногова И.П.

 подпись

Акт проверки направлен почтой (без приложения) _____

 реквизиты почтового отправления