

**Предписание об устранении выявленных нарушений
законодательства о градостроительной деятельности № 16**

г. Курган

18.05.2011г.

Выдано Глядянской сельской Думе Притобольного района.

Мною, Болтоновой Ириной Павловной, главным специалистом отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области с 1 апреля по 18 мая проведена выездная плановая проверка деятельности Глядянской сельской Думы в части:

- 1) наличия муниципальных правовых актов в сфере градостроительства и их соответствие законодательству о градостроительной деятельности;
- 2) соблюдения установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 3) изменения вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в 2011 году,
о чём составлен акт проверки от 18.05.2011г. №15

Проверкой установлено следующее:

в нарушение ст.ст.45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение Глядянской сельской Думы от 28.07.2010 г. №40 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании постановлений Администрации Глядянского сельсовета» **не соответствует законодательству о градостроительной деятельности;**

в нарушение ст. ст. 28, 31, 39, 40, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение Глядянской сельской Думы от 4 апреля 2007 года №10 «О Положении «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Глядянском сельсовете»» **не соответствует законодательству о градостроительной деятельности.**

Глядянская сельская Дума в нарушение ст.62 Градостроительного кодекса Российской Федерации не обеспечивает своевременную подготовку и принятие нормативного правового акта об установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

В нарушение ст.ст.8, 45-46 **Глядянская сельская Дума** не обеспечивает в пределах своей компетенции своевременную подготовку документации по планировке территории Глядянского сельсовета.

Предписываю в срок до 01.09.2011 г.:

- 1) решение Глядянской сельской Думы от 28.07.2010 г. №40 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании постановлений Администрации Глядянского сельсовета» **привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности;**
- 2) решение Глядянской сельской Думы от 4 апреля 2007 года №10 «О Положении «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Глядянском сельсовете»» **привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности;**

3) принять в пределах установленной компетенции меры и обеспечить подготовку и утверждение нормативного правового акта об утверждении порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

Принять в пределах установленной компетенции меры по началу подготовки документации по планировке территории.

Об исполнении настоящего предписания необходимо уведомить Комитет по архитектуре и строительству Курганской области в течение пяти рабочих дней после исполнения предписания.

Одновременно с уведомлением необходимо предоставить:

документы, подтверждающие исполнение предписания, в том числе заверенные в установленном порядке копии нормативных правовых актов.

Часть 3 статьи 8¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Должностные лица органов, осуществляющих контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, в случае выявления фактов нарушения органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности обязаны:

1) направлять в органы местного самоуправления обязательные предписания об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности и устанавливать сроки устранения таких нарушений;

2) направлять в органы прокуратуры информацию о фактах нарушения законов для принятия мер прокурором;

3) принимать меры, необходимые для привлечения руководителей и других должностных лиц органов местного самоуправления к ответственности, установленной законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях

Часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей

Предписание выдал главный специалист
отдела государственного контроля за
соблюдением законодательства о
градостроительной деятельности
Комитета по архитектуре и строительству
Курганской области

Болтоногова

И.П.

подпись

«С предписанием ознакомлен ____, его копию получил ____»

сотрудник органа местного самоуправления

дата

подпись

фамилия, инициалы,

Предписание направлено почтой _____

реквизиты почтового отправления