

**Предписание об устранении выявленных нарушений
законодательства о градостроительной деятельности № 15**

г. Курган

18.05.2011г.

Выдано Главе Глядянского сельсовета Притобольного района.

Мною, Болтоновой Ириной Павловной, главным специалистом отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области с 1 апреля по 18 мая проведена выездная плановая проверка Главы Глядянского сельсовета в части:

- 1) наличия муниципальных правовых актов в сфере градостроительства и их соответствие законодательству о градостроительной деятельности;
- 2) соблюдения установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 3) изменения вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в 2011 году,
о чём составлен акт проверки от 18.05.2011г. №15

Проверкой установлено следующее:

1) В нарушение ст.ст.16,21,25 Градостроительного кодекса Российской Федерации постановление Администрации Глядянского сельсовета от 25 марта 2011 года №13 «Об утверждении Порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования Притобольного района, и поселений, имеющих общую границу с Глядянским сельсоветом, и полготовки по ним заключений» **не соответствуют законодательству о градостроительной деятельности;**

в нарушение ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации постановление Администрации Глядянского сельсовета от 22 июля 2010 года №23 «О порядке деятельности и составе комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Глядянского сельсовета» **не соответствуют законодательству о градостроительной деятельности;**

в нарушение ст.ст. 18, 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации постановление Администрации Глядянского сельсовета от 25.03.2011г. №14 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки генерального плана Глядянского сельсовета, о порядке подготовки и внесения изменений в такой план, а также о составе и порядке подготовки плана его реализации» **не соответствует законодательству о градостроительной деятельности.**

2) Глава Глядянского сельсовета в нарушение ст.62 Градостроительного кодекса Российской Федерации не обеспечивает своевременную **подготовку и принятие нормативного правового акта об установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности.**

3) В нарушение ст.ст.8, 45-46 Глава Глядянского сельсовета не обеспечивает в пределах своей компетенции своевременную подготовку документации по планировке территории Глядянского сельсовета.

4) **Нарушена** процедура смены вида разрешенного использования земельного участка, предусмотренная ст.4 Федерального закона от 29.12.2004 г. №191-ФЗ «О

введение в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации», ст.ст. 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Предписываю в срок до 01.09.2011 г.:

1) постановление Администрации Глядянского сельсовета от 25 марта 2011 года №13 «Об утверждении Порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования Притобольного района, и поселений, имеющих общую границу с Глядянским сельсоветом, и полготовки по ним заключений» **привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности;**

2) постановление Администрации Глядянского сельсовета от 22 июля 2010 года №23 «О порядке деятельности и составе комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Глядянского сельсовета» **привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности;**

3) постановление Администрации Глядянского сельсовета от 25.03.2011г. №14 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки генерального плана Глядянского сельсовета, о порядке подготовки и внесения изменений в такой план, а также о составе и порядке подготовки плана его реализации» **привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности;**

4) принять в пределах установленной компетенции меры и обеспечить подготовку и утверждение нормативного правового акта об утверждении порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

Принять в пределах установленной компетенции меры по подготовке документации по планировке территории.

5) **обеспечить** в пределах установленной компетенции правильное проведение смены вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства.

Об исполнении настоящего предписания необходимо уведомить Комитет по архитектуре и строительству Курганской области в течение пяти рабочих дней после исполнения предписания.

Одновременно с уведомлением необходимо предоставить:

документы, подтверждающие исполнение предписания, в том числе заверенные в установленном порядке копии нормативных правовых актов.

Часть 3 статьи 8¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Должностные лица органов, осуществляющих контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, в случае выявления фактов нарушения органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности обязаны:

1) *направлять в органы местного самоуправления обязательные предписания об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности и устанавливать сроки устранения таких нарушений;*

2) *направлять в органы прокуратуры информацию о фактах нарушения законов для принятия мер прокурором;*

3) *принимать меры, необходимые для привлечения руководителей и других должностных лиц органов местного самоуправления к ответственности, установленной законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях*

Часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей

Предписание выдал главный специалист
отдела государственного контроля за
соблюдением законодательства о
градостроительной деятельности
Комитета по архитектуре и строительству
Курганской области

Болтоногова

И.П.

подпись

«С предписанием ознакомлен ____, его копию получил ____»

сотрудник органа местного самоуправления

дата

подпись

фамилия, инициалы,

Предписание направлено почтой

реквизиты почтового отправления