



**ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРЕДПИСАНИЕ ОБ УСТРАНЕНИИ ВЫЯВЛЕННЫХ НАРУШЕНИЙ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 73**

г.Курган

22.05.2012г.

Направлено Главе Сумкинского сельсовета.

Нами, Болтоновой Ириной Павловной, главным специалистом, и Потаниным Федором Викторовичем, специалистом 1 разряда отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области с 9 апреля по 22 мая 2012 года проведена выездная плановая проверка деятельности Главы Сумкинского сельсовета в части:

- 1) наличия муниципальных правовых актов в сфере градостроительства и их соответствие законодательству о градостроительной деятельности;
- 2) соблюдения установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 3) изменения вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (до принятия правил землепользования и застройки) в отношении одного земельного участка или объекта капитального строительства, о чём составлен акт проверки от «22» мая 2012 г. № 88.

Проверкой установлено следующее:

1. Глава Сумкинского сельсовета в нарушение ст.ст. 8, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14, 36, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", не обеспечивает подготовку и утверждение документации по планировке территории Сумкинского сельсовета.

2. В нарушение ст.8¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации документы по изменению вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории сельсовета с 2005 года (до принятия правил землепользования и застройки поселения) в отношении одного земельного участка или объекта капитального строительства, или ответ Администрации Сумкинского сельсовета, о том, что проводилось или нет с 2005 года изменение вида разрешенного использования **земельных участков и объектов капитального строительства в Комитет не поступали.**

Предписываю в срок до 22 октября 2012 г.:

1. Обеспечить подготовку и утверждение документации по планировке территории Сумкинского сельсовета.

2. Предоставить документы по изменению вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории сельсовета с 2005 года (до принятия правил землепользования и застройки поселения) в отношении одного земельного участка или объекта капитального строительства, **или ответ Администрации Сумкинского сельсовета об отсутствии таких документов.**

3. Уведомить Комитет по архитектуре и строительству Курганской области о выполнении настоящего предписания.

4. Одновременно с уведомлением предоставить:

1) документы и сведения (заверенные в установленном порядке копии документов), подтверждающие разработку документации по планировке территории Сумкинского сельсовета;

2) документы по изменению вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории сельсовета с 2005 года (до принятия правил землепользования и застройки поселения) в отношении одного земельного участка или объекта капитального строительства, **или ответ Администрации Сумкинского сельсовета об отсутствии таких документов.**

Предписание составили:

главный специалист отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области

подпись

Болтонова И.П.

специалист 1 разряда отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности.

подпись

Потанин Ф.В.

Предписание направлено почтой (без приложения) _____

реквизиты почтового отправления
