



**ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРЕДПИСАНИЕ ОБ УСТРАНЕНИИ ВЫЯВЛЕННЫХ НАРУШЕНИЙ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 69**

г.Курган

18.05.2012г.

Выдано Главе Башкирского сельсовета Половинского района.

Нами, Болтоновой Ириной Павловной, главным специалистом и Потаниным Федором Викторовичем специалистом 1 разряда отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области с 04.04.2012г. по 18.05.2012г. проведена выездная плановая проверка деятельности Главы Башкирского сельсовета и Администрации Башкирского сельсовета в части:

- 1) наличия муниципальных правовых актов в сфере градостроительства и их соответствие законодательству о градостроительной деятельности;
- 2) соблюдения установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 3) изменения вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (до принятия правил землепользования и застройки) в отношении одного земельного участка или объекта капитального строительства, о чём составлен акт проверки от 18.05.2012г. №83 .

Проверкой установлено следующее:

1. Глава Башкирского сельсовета в нарушение ст.ст. 8, 18, 24, 31, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 14, 15, 36, 37, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" не обеспечивает:

- 1) подготовку генерального плана Башкирского сельсовета;
- 2) подготовку правил землепользования и застройки Башкирского сельсовета;
- 3) подготовку и утверждение документации по планировке территории Башкирского сельсовета.

2. Постановление Администрации Башкирского сельсовета от 27.01.2012г. № 04 «Об утверждении Порядка установления Администрацией Башкирского сельсовета причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности» **не соответствует законодательству о градостроительной деятельности.**

3. Постановление Администрации Башкирского сельсовета от 27.01.2012г. № 06 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Башкирского сельсовета» **не соответствует законодательству о градостроительной деятельности.**

Предписываю в срок до 15 октября 2012г.:

1. Обеспечить:

- 1) подготовку генерального плана Башкирского сельсовета;
- 2) подготовку правил землепользования и застройки Башкирского сельсовета;
- 3) подготовку документации по планировке территории Башкирского сельсовета.

2. Постановление Администрации Башкирского сельсовета от 27.01.2012г. № 04 «Об утверждении Порядка установления Администрацией Башкирского сельсовета причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности» **привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности.**

3. Постановление Администрации Башкирского сельсовета от 27.01.2012г. № 06 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Башкирского сельсовета» отменить.

4. Предоставить документы по изменению вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории сельсовета с 2005 года (до принятия правил землепользования и застройки поселения) в отношении одного земельного участка или объекта капитального строительства, **или ответ Администрации Башкирского сельсовета об отсутствии таких документов.**

Об исполнении настоящего предписания необходимо уведомить Комитет по архитектуре и строительству Курганской области в течение пяти рабочих дней после исполнения предписания.

Одновременно с уведомлением необходимо предоставить:

1. Документы и сведения (заверенные в установленном порядке копии документов), подтверждающих разработку:

- правил землепользования и застройки;
- генерального плана поселения;
- документации по планировке территории.

2. Заверенную в установленном порядке копию постановления Администрации Башкирского сельсовета «О внесении изменений в постановление Администрации Башкирского сельсовета от 27.01.2012г. № 04 «Об утверждении Порядка установления Администрацией Башкирского сельсовета причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности»».

3. Заверенную в установленном порядке копию постановления о признании утратившим силу постановления Администрации Башкирского сельсовета от 27.01.2012г. № 06 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Башкирского сельсовета».

Предписание выдали:

Главный специалист
отдела государственного контроля за
соблюдением законодательства о
градостроительной деятельности
Комитета по архитектуре и строительству
Курганской области

подпись

Болтонова И.П.

Специалист 1 разряда
отдела государственного контроля за
соблюдением законодательства о
градостроительной деятельности
Комитета по архитектуре и строительству

Курганской области

подпись

Потанин Ф.В.

Предписание направлено почтой

реквизиты почтового отправления
