



**ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АКТ ПРОВЕРКИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ № 58**

г.Курган

Проверка начата 26 марта 2012 года
Проверка окончена 19 апреля 2012 года

Я, Потанин Федор Викторович, специалист 1 разряда отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области в соответствии со статьей 8¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, в помещении Комитета по архитектуре и строительству Курганской области, расположенном по адресу Курганская область, г.Курган, ул. Кирова 83, произвел выездную, внеплановую проверку деятельности Половинской сельской Думы Половинского района.

В результате проведенной проверки установлено следующее:

По проведенной выездной, внеплановой проверке деятельности Половинской сельской Думы Половинского района Курганской области был направлен акт проверки деятельности органа местного самоуправления от 5 декабря 2011 года № 111 и предписание об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 05.12.2011г. №150. Установлен срок исполнения предписания до 12.03.2012г., срок уведомления об исполнении предписания и предоставления соответствующих документов в течение 5 рабочих дней после исполнения предписания.

22 марта 2012 года Половинской сельской Думой Половинского района Курганской области была предоставлена копия решения Половинской сельской Думы Половинского района Курганской области от 22 марта 2012г. «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Половинского сельсовета».

Установленный срок предоставления уведомления об исполнении предписания соблюден.

1. Исполнение п.1 требования предписания от 05.12.2011г. №150

Принято Решение Половинской сельской Думы Половинского района Курганской области от 22 марта 2012г. «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Половинского сельсовета» (далее- решение)

Данное решение не в полной мере соответствует законодательству о градостроительной деятельности. В соответствии с ч.7 ст.31 Градостроительного кодекса (далее - ГрК РФ) Глава местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых

актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет". Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио и телевидению.

Однако в п.6 решения установлено, что «Решение о назначении публичных слушаний подлежит опубликованию (обнародованию) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение пяти дней со дня принятия такого решения и размещения на официальном сайте Половинского сельсовета (при наличии официального сайта поселения)».

Таким образом, пункт 6 решения необходимо привести в соответствие со ст.31 ГрК РФ и изложить в следующей редакции:

«6.Решение о назначении публичных слушаний подлежит опубликованию (обнародованию) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение пяти дней со дня принятия такого решения».

Согласно ч.7 ст.28, ч.12 ст.31, ч.6 ст.39, ч.4 ст.39, ч.10 ст.46 ГрК РФ, заключение о результатах публичных слушаний а) по проекту генерального плана, а также по внесению в него изменений б) по проекту правил землепользования и застройки, а также по внесению в них изменений в) по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории г) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства д) по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства е) по вопросу о предоставлении разрешения на изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования до принятия правил землепользования и застройки подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте поселения (при наличии официального сайта поселения) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет").

Однако в п.21 решения установлено, что «Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Половинского сельсовета (при наличии официального сайта поселения).».

Таким образом, п.21 решения необходимо привести в соответствие с п.7 ст.28 ГрК РФ и изложить в следующей редакции:

«21. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации».

Нарушены правила юридической техники.

В пункте 36 решения слова «трех месяцев» необходимо заменить словами «три месяца».

Кроме того, в п. 45 решения необходимо привести в соответствие с постановлением Администрации Половинского сельсовета от 30.09.2011г. № 148 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации Половинского сельсовета» после слов: «межевание территории Половинского сельсовета» слова: «специалист Администрации Половинского сельсовета, уполномоченного в области

градостроительной деятельности)» заменить на слова: «Администрация Половинского сельсовета».

2. Исполнение п. 2 требования предписания от 05.12.2011г. № 150

Пункт 2 вышеназванных требований не исполнен. В нарушение ст.ст. 8, 45-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 14, 35 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Половинская сельская Дума в пределах своей компетенции не обеспечивает разработку документации по планировке территории.

Количество выявленных фактов несоответствия муниципальных правовых актов положениям законодательства о градостроительной деятельности (ед.):	1
в том числе:	
муниципальные правовые акты, устанавливающие или изменяющие общеобязательные правила (ед.)	1
муниципальные правовые акты, имеющие индивидуальный характер (ед.)	0

К акту проверки прилагаются:

- 1) письмо Главы Половинского сельсовета от 22.03.2012г. № 178;
- 2) копия решения Половинской сельской Думы от 22.03.2012г. № 8 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Половинского сельсовета».

Специалист 1 разряда отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области

Потанин Ф.В.

 подпись

Акт проверки направлен почтой (без приложения) _____

реквизиты почтового отправления