



**ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРЕДПИСАНИЕ ОБ УСТРАНЕНИИ ВЫЯВЛЕННЫХ НАРУШЕНИЙ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 151**

г. Курган

05.12.2011г.

Выдано Главе Половинского сельсовета.

Мною, Болтоновой Ириной Павловной, главным специалистом отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области с 29 ноября по 5 декабря 2011 года проведена выездная плановая проверка Главы Половинского сельсовета в части:

- 1) наличия муниципальных правовых актов в сфере градостроительства и их соответствие законодательству о градостроительной деятельности;
- 2) соблюдения установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 3) изменения вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в 2011 году,
о чём составлен акт проверки от 05.12.2011г. №111

Проверкой установлено следующее:

- 1) в нарушение ст.ст. 8, 23-25,28,43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14, 36,37 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" Глава Половинского сельсовета **не обеспечивает** в пределах своей компетенции принятие нормативного правового акта об утверждении состава, порядка подготовки генерального плана поселения, порядка подготовки изменений и внесения их в такой план, а также состава, порядка подготовки плана реализации такого документа;
- 2) в нарушение ст.ст. 8,45-46 ГрК РФ, ст.ст. 14, 36,37 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" Глава Половинского сельсовета в пределах своей компетенции не обеспечивает разработку документации по планировке территории.

Предписываю в срок до 12.03.2012 г.:

- 1) принять в пределах своей компетенции нормативный правовой акт об утверждении требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки;
- 2) принять в пределах своей компетенции нормативный правовой акт об утверждении состава, порядка подготовки генерального плана поселения, порядка подготовки изменений и внесения их в такой план, а также состава, порядка подготовки плана реализации такого документа;

3) обеспечить в пределах своей компетенции разработку документации по планировке территории поселения.

Об исполнении настоящего предписания необходимо уведомить Комитет по архитектуре и строительству Курганской области в течение пяти рабочих дней после исполнения предписания.

Одновременно с уведомлением необходимо предоставить:

документы, подтверждающие исполнение предписания:

заверенные в установленном порядке копии нормативных правовых актов;

документы, подтверждающие разработку документации по планировке территории поселения.

Часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей

Предписание выдала главный специалист
отдела государственного контроля за
соблюдением законодательства о
градостроительной деятельности
Комитета по архитектуре и строительству
Курганской области

Болтонова

И.П.

подпись

«С предписанием ознакомлен ____, его копию получил ____»

сотрудник органа местного самоуправления

дата

подпись

фамилия, инициалы,

Предписание направлено почтой _____

реквизиты почтового отправления