



**ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРЕДПИСАНИЕ ОБ УСТРАНЕНИИ ВЫЯВЛЕННЫХ НАРУШЕНИЙ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 86**

г.Курган

15.06.2012г.

Направлено Главе Большекаменского сельсовета.

Мною, Линёвым Алексеем Николаевичем, ведущим специалистом отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области с 23 апреля по 15 июня 2012 года проведена плановая невыездная проверка деятельности Главы Большекаменского сельсовета в части:

- 1) наличия муниципальных правовых актов в сфере градостроительства и их соответствие законодательству о градостроительной деятельности;
- 2) соблюдения установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 3) изменения вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (до принятия правил землепользования и застройки) в отношении одного земельного участка или объекта капитального строительства, о чём составлен акт проверки от «15» июня 2012 г. № 118.

Проверкой установлено следующее:

1. Глава Большекаменского сельсовета в нарушение ст.ст. 8, 18, 23-25, 30-32, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14, 36, 37, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", не обеспечивает:

- 1) подготовку генерального плана Большекаменского сельсовета;
- 2) подготовку правил землепользования и застройки Большекаменского сельсовета;
- 3) подготовку и утверждение документации по планировке территории Большекаменского сельсовета.

2. Постановление Администрации Большекаменского сельсовета от 20.03.2012г. №02 «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки генерального плана Большекаменского сельсовета, о порядке подготовки и внесения изменений в такой план, а также о составе и порядке подготовки плана его реализации» не соответствует ст.ст. 8,18,23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3. Постановление Администрации Большекаменского сельсовета от 09.12.2011г. №29 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации Большекаменского сельсовета» не соответствует ст.ст. 45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4. Постановление Администрации Большекаменского сельсовета от 09.12.2011г. №30 «Об утверждении порядка установления Администрацией Большекаменского сельсовета причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности».

Предписываю в срок до 10 сентября 2012 г.:

1. Обеспечить:

- 1) подготовку генерального плана Большекаменского сельсовета;
- 2) подготовку правил землепользования и застройки Большекаменского сельсовета;
- 3) подготовку и утверждение документации по планировке территории Большекаменского сельсовета.

2. Привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности постановление Администрации Большекаменского сельсовета от 20.03.2012г. №02 «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки генерального плана Большекаменского сельсовета, о порядке подготовки и внесения изменений в такой план, а также о составе и порядке подготовки плана его реализации».

3. Привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности постановление Администрации Большекаменского сельсовета от 09.12.2011г. №29 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации Большекаменского сельсовета».

4. Привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности постановление Администрации Большекаменского сельсовета от 09.12.2011г. №30 «Об утверждении порядка установления Администрацией Большекаменского сельсовета причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности».

5. Уведомить Комитет по архитектуре и строительству Курганской области о выполнении настоящего предписания.

6. Одновременно с уведомлением предоставить:

1. Документы и сведения (заверенные в установленном порядке копии документов), подтверждающие разработку:

- 1) генерального плана Большекаменского сельсовета;
- 2) правил землепользования и застройки Большекаменского сельсовета;
- 3) документации по планировке территории Большекаменского сельсовета.

2. Заверенную в установленном порядке копию постановления Администрации Большекаменского сельсовета о внесении изменений в постановление Администрации Большекаменского сельсовета от 20.03.2012г. №02 «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки генерального плана Большекаменского сельсовета, о порядке подготовки и внесения изменений в такой план, а также о составе и порядке подготовки плана его реализации».

3. Заверенную в установленном порядке копию постановления Администрации Большекаменского сельсовета о внесении изменений в постановление Администрации Большекаменского сельсовета от 09.12.2011г. №29 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации Большекаменского сельсовета».

4. Заверенную в установленном порядке копию постановления Администрации Большекаменского сельсовета о внесении изменений в постановление Администрации Большекаменского сельсовета от 09.12.2011г. №30 «Об утверждении порядка установления Администрацией Большекаменского сельсовета причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности».

Предписание составил ведущий специалист отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области

Линёв А.Н.

\_\_\_\_\_  
подпись

Предписание направлено почтой \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
реквизиты почтового отправления

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_