



**ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРЕДПИСАНИЕ ОБ УСТРАНЕНИИ ВЫЯВЛЕННЫХ НАРУШЕНИЙ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 75**

г.Курган

23.05.2012г.

Направлено Главе Большегусиновского сельсовета.

Мною, Линёвым Алексеем Николаевичем, ведущим специалистом отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области с 16 апреля по 23 мая 2012 года проведена плановая выездная проверка деятельности Главы Большегусиновского сельсовета в части:

- 1) наличия муниципальных правовых актов в сфере градостроительства и их соответствие законодательству о градостроительной деятельности;
- 2) соблюдения установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 3) изменения вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (до принятия правил землепользования и застройки) в отношении одного земельного участка или объекта капитального строительства, о чём составлен акт проверки от «23» мая 2012г. № 91.

Проверкой установлено следующее:

Глава Большегусиновского сельсовета в нарушение ст.ст. 8, 18, 23-25, 30-32, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14, 36, 37, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", не обеспечивает:

- 1) подготовку генерального плана Большегусиновского сельсовета;
- 2) подготовку правил землепользования и застройки Большегусиновского сельсовета;
- 3) подготовку и утверждение документации по планировке территории Большегусиновского сельсовета.

Предписываю в срок до 3 сентября 2012 г.:

1. Обеспечить:
 - 1) подготовку генерального плана Большегусиновского сельсовета;
 - 2) подготовку правил землепользования и застройки Большегусиновского сельсовета;
 - 3) подготовку и утверждение документации по планировке территории Большегусиновского сельсовета.
2. Уведомить Комитет по архитектуре и строительству Курганской области о выполнении настоящего предписания.

3. Одновременно с уведомлением предоставить документы и сведения (заверенные в установленном порядке копии документов), подтверждающие разработку:

- 1) генерального плана Большегусиновского сельсовета;
- 2) правил землепользования и застройки Большегусиновского сельсовета;
- 3) документации по планировке территории Большегусиновского сельсовета.

Предписание составил ведущий специалист отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области

Линёв А.Н.

подпись

Предписание направлено почтой _____

реквизиты почтового отправления