



**ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРЕДПИСАНИЕ ОБ УСТРАНЕНИИ ВЫЯВЛЕННЫХ НАРУШЕНИЙ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 56**

г.Курган

06.04.2012г.

Выдано Кировской сельской Думе Мишкинского района.

Мною, Болтоновой Ириной Павловной, главным специалистом отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области с 26 марта по «6» апреля 2012 года проведена выездная плановая проверка деятельности Кировской сельской Думы в части:

1) наличия муниципальных правовых актов в сфере градостроительства и их соответствие законодательству о градостроительной деятельности;

2) соблюдения установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

о чём составлен акт проверки от 06.04.2012г. №50 .

Проверкой установлено следующее:

1. Кировская сельская Дума в нарушение ст.ст. 8, 18, 23-25, 30-32, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14, 15, 35, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решения Кировской сельской Думы от 29.12.2011г. №95 «О передаче полномочий Кировского сельсовета Мишкинскому району на 2012 год» не осуществляет контроль за подготовкой и утверждением:

а) генерального плана Кировского сельсовета;

б) правил землепользования и застройки Кировского сельсовета;

в) документации по планировке территории Кировского сельсовета.

2. Решение Кировской сельской Думы от 30 марта 2012 года №113 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Кировского сельсовета» не соответствует требованиям ст. ст. 28, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.4 Федерального закона от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", ст.ст. 35,43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

3. Необходимо приостановить действие решения Кировской сельской Думы от 20 марта 2012 года №113 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Кировского сельсовета» на период передачи полномочий в части вопросов, предусматривающих проведение публичных слушаний по переданным полномочиям.

Предписываю в срок до 23 июля 2012г.:

1.Принять меры по осуществлению контроля за:

- 1) подготовкой и утверждением генерального плана Кировского сельсовета;
- 2) подготовкой и утверждением правил землепользования и застройки Кировского сельсовета;
- 3) подготовкой документации по планировке территории Кировского сельсовета и её утверждением.

2. Решение Кировской сельской Думы от 30 марта 2012 года №113 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Кировского сельсовета» **привести в соответствие** со ст.ст. 28, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.4 Федерального закона от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", ст.ст. 35,43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" **и приостановить действие** на период передачи полномочий в части вопросов, предусматривающих проведение публичных слушаний по переданным полномочиям.

Об исполнении настоящего предписания необходимо уведомить Комитет по архитектуре и строительству Курганской области в течение пяти рабочих дней после исполнения предписания.

Одновременно с уведомлением необходимо предоставить:

1. Документы и сведения (заверенные в установленном порядке копии документов), подтверждающих принятие мер по осуществлению контроля за подготовкой и утверждением:

- 1) генерального плана Кировского сельсовета;
- 2) правил землепользования и застройки Кировского сельсовета;
- 3) документации по планировке территории Кировского сельсовета.

2. Заверенную в установленном порядке копию решения Кировской сельской Думы о внесении изменений в Решение Кировской сельской Думы от 30 марта 2012 года №113 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Кировского сельсовета».

Предписание выдала главный специалист
отдела государственного контроля за
соблюдением законодательства о
градостроительной деятельности
Комитета по архитектуре и строительству
Курганской области

подпись

Болтоногова И.П.

Предписание направлено почтой _____

реквизиты почтового отправления