



**ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРЕДПИСАНИЕ ОБ УСТРАНЕНИИ ВЫЯВЛЕННЫХ НАРУШЕНИЙ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 44**

г.Курган

30.03.2012г.

Выдано Введенской сельской Думе Мишкинского района.

Мною, Болтоновой Ириной Павловной, главным специалистом отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области с 27 февраля по «30» марта 2012 года проведена выездная плановая проверка деятельности Введенской сельской Думы в части:

1) наличия муниципальных правовых актов в сфере градостроительства и их соответствие законодательству о градостроительной деятельности;

2) соблюдения установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

о чём составлен акт проверки от 30.03.2012г. № 39.

Проверкой установлено следующее:

1. Введенская сельская Дума в нарушение ст.ст. 8, 18, 23-25, 30-32, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14, 15, 35, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решения Введенской сельской Думы от 29.12.2011г. №95 «О передаче полномочий Введенского сельсовета Мишкинскому району на 2012 год» не осуществляет контроль за подготовкой и утверждением:

а) генерального плана Введенского сельсовета;

б) правил землепользования и застройки Введенского сельсовета;

в) документации по планировке территории Введенского сельсовета.

2. Решение Введенской сельской Думы от 20 марта 2012 года №104 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Введенского сельсовета» не соответствует требованиям ст. ст. 8, 28, 31, 39, 40, 46 ГрК РФ, ст.4 Федерального закона от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", ст.ст. 35,43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

3. **Действие** решения Введенской сельской Думы от 20 марта 2012 года №104 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Введенского сельсовета» **необходимо приостановить.**

Предписываю в срок до 18 июня 2012г.:

1.Принять меры по осуществлению контроля за:

- 1) подготовкой и утверждением генерального плана Введенского сельсовета;
- 2) подготовкой и утверждением правил землепользования и застройки Введенского сельсовета;
- 3) подготовкой документации по планировке территории Введенского сельсовета и её утверждением.

2. **Решение** Введенской сельской Думы от 20 марта 2012 года №104 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Введенского сельсовета» привести в соответствие со ст. ст. 8, 28, 31, 39, 40, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.4 Федерального закона от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", ст.ст. 35,43 Закона 131-ФЗ и приостановить действие положения на период передачи полномочий по вопросам градостроительной деятельности.

Об исполнении настоящего предписания необходимо уведомить Комитет по архитектуре и строительству Курганской области в течение пяти рабочих дней после исполнения предписания.

Одновременно с уведомлением необходимо предоставить:

1. Документы и сведения (заверенные в установленном порядке копии документов), подтверждающих принятие мер по осуществлению контроля за подготовкой и утверждением:

- 1) генерального плана Введенского сельсовета;
- 2) правил землепользования и застройки Введенского сельсовета;
- 3) документации по планировке территории Введенского сельсовета.

2. Заверенную в установленном порядке копию решения Введенской сельской Думы о внесении изменений в Решение Введенской сельской Думы от 20 марта 2012 года №104 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Введенского сельсовета».

Предписание выдала главный специалист
отдела государственного контроля за
соблюдением законодательства о
градостроительной деятельности
Комитета по архитектуре и строительству
Курганской области

Болтоногова И.П.

подпись

Предписание направлено почтой _____

реквизиты почтового отправления