



**ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРЕДПИСАНИЕ ОБ УСТРАНЕНИИ ВЫЯВЛЕННЫХ НАРУШЕНИЙ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 43**

г.Курган

30.03.2012г.

Выдано Главе Введенского сельсовета Мишкинского района.

Мною, Болтоновой Ириной Павловной, главным специалистом отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области с 19 марта по «30» марта 2012 года проведена выездная плановая проверка деятельности Главы Введенского сельсовета и Администрации Введенского сельсовета в части:

- 1) наличия муниципальных правовых актов в сфере градостроительства и их соответствие законодательству о градостроительной деятельности;
- 2) соблюдения установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 3) изменения вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (до принятия правил землепользования и застройки) в отношении одного земельного участка или объекта капитального строительства, о чём составлен акт проверки от 30.03.2012г. №38 .

Проверкой установлено следующее:

1. Глава Введенского сельсовета в нарушение ст.ст. 8, 18, 23-25, 30-32, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14, 15, 36, 37, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решения Введенской сельской Думы от 29.12.2011г. №95 «О передаче полномочий Введенского сельсовета Мишкинскому району на 2012 год» не обеспечивает:

- 1) подготовку генерального плана Введенского сельсовета, в том числе не осуществляет контроль за переданными органам местного самоуправления Мишкинского района полномочиями по подготовке и утверждению генерального плана Введенского сельсовета;
- 2) подготовку правил землепользования и застройки Введенского сельсовета, в том числе не осуществляет контроль за переданными органам местного самоуправления Мишкинского района полномочиями по подготовке и утверждению правил землепользования и застройки;
- 3) подготовку и утверждение документации по планировке территории Введенского сельсовета, в том числе не осуществляет контроль за переданными органам местного самоуправления Мишкинского района полномочиями по подготовке и утверждению такой документации.

2. Глава Введенского сельсовета в нарушение ст. 8<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации **не предоставил** документы по изменению вида разрешенного

использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории сельсовета (до принятия правил землепользования и застройки поселения) в отношении одного земельного участка или объекта капитального строительства, **или ответ об отсутствии такого изменения.**

3. **Действие** постановления Администрации Введенского сельсовета от 16.03.2012г. №9 «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки генерального плана Введенского сельсовета, о порядке подготовки и внесения изменений в такой план, а также о составе и порядке подготовки плана его реализации», согласно решению Введенской сельской Думы от 29.12.2011г. №95 «О передаче полномочий Введенского сельсовета Мишкинскому району на 2012 год» **необходимо приостановить.**

4. **Действие** постановления Администрации Введенского сельсовета от 16.03.2012г. №8 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации Введенского сельсовета», согласно решению Введенской сельской Думы от 29.12.2011г. №95 «О передаче полномочий Введенского сельсовета Мишкинскому району на 2012 год» **необходимо приостановить.**

**Предписываю в срок до 18 июня 2012г.:**

1. Обеспечить подготовку:

- 1) генерального плана Введенского сельсовета;
- 2) правил землепользования и застройки Введенского сельсовета;
- 3) документации по планировке территории Введенского сельсовета.

2. Предоставить документы по изменению вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории сельсовета с 2005 года в отношении одного земельного участка или объекта капитального строительства, **или ответ об отсутствии такого изменения.**

3. Приостановить действие постановления Администрации Введенского сельсовета от 16.03.2012г. №9 «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки генерального плана Введенского сельсовета, о порядке подготовки и внесения изменений в такой план, а также о составе и порядке подготовки плана его реализации» на период передачи полномочий по вопросам градостроительной деятельности.

4. Приостановить действие постановления Администрации Введенского сельсовета от 16.03.2012г. №8 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации Введенского сельсовета» на период передачи полномочий по вопросам градостроительной деятельности.

Об исполнении настоящего предписания необходимо уведомить Комитет по архитектуре и строительству Курганской области в течение пяти рабочих дней после исполнения предписания.

Одновременно с уведомлением необходимо предоставить:

1. Документы (заверенные в установленном порядке копии таких документов), связанные с изменением вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (до принятия правил землепользования и застройки поселения) в отношении одного земельного участка или объекта капитального строительства:

- правовой акт о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения (далее – Комиссия);

- нормативный правовой акт, утверждающий порядок официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации в поселении;

- заявление в Комиссию физического или юридического лица, заинтересованного в проведении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (далее также Разрешенное использование);

- решение главы поселения о проведении публичных слушаний по изменению Разрешенного использования;

- документы, подтверждающие оповещение жителей муниципального образования о времени и месте проведения публичных слушаний по изменению Разрешенного использования;

- документы, подтверждающие направление Комиссией сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому проводится данная процедура, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому проводится данная процедура, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому проводится данная процедура;

- реквизиты источника официального опубликования и размещения на официальном сайте поселения в сети Интернет проекта решения Главы поселения об изменении вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства;

- предложения и замечания участников публичных слушаний, касающиеся изменения Разрешенного использования, либо документы, подтверждающие отсутствие таких предложений и замечаний;

- протоколы публичных слушаний по изменению Разрешенного использования;

- заключение о результатах публичных слушаний по изменению Разрешенного использования;

- реквизиты источника официального опубликования и размещения на официальном сайте поселения в сети Интернет заключения о результатах публичных слушаний по изменению Разрешенного использования;

- протоколы (решения) Комиссии по всем вопросам, связанным с изменением Разрешенного использования;

- рекомендации Комиссии об изменении вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства или об отказе в изменении вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства с указанием причин принятого решения;

- постановление местной Администрации поселения об изменении вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства или об отказе в изменении вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства;

- реквизиты источника официального опубликования и размещения на официальном сайте поселения в сети Интернет данного постановления;

- иные документы, материалы, связанные с процедурой изменения Разрешенного использования.

2. Документы и сведения (заверенные в установленном порядке копии документов), подтверждающих разработку:

- 1) генерального плана Введенского сельсовета;

- 2) правил землепользования и застройки Введенского сельсовета;

3) документации по планировке территории Введенского сельсовета.

Предписание выдала главный специалист  
отдела государственного контроля за  
соблюдением законодательства о  
градостроительной деятельности  
Комитета по архитектуре и строительству  
Курганской области

\_\_\_\_\_

подпись

Болтоногова И.П.

Предписание направлено почтой \_\_\_\_\_

реквизиты почтового отправления

\_\_\_\_\_