

**Акт  
проверки деятельности органа местного самоуправления № 9**

Город Курган

Проверка начата 10 ч 00 мин. 7 апреля 2011 г.

Проверка окончена 15 ч 00 мин. 7 апреля 2011 г.

Я, начальник отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области, Бражнов Владимир Валерьевич, в соответствии со статьёй 8<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, в кабинете Администрации Мишкинского района, расположенном по адресу Курганская область, р.п.Мишкино, ул.Ленина, 30, произвел выездную плановую проверку деятельности Главы Мишкинского района и Администрации Мишкинского района в сфере градостроительства.

В результате проведённой проверки установлено следующее.

1. Подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков (отказов в такой выдаче).

С момента последней проверки, с 25.03.2010г., выдано 46 планов, в том числе в 2010 году 7 планов.

Градостроительный план земельного участка №RU45512308-1, утверждённый 17.08.2010 г.

В нарушение ст.ст.44, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), постановления Правительства РФ от 29 декабря 2005 года №840 "О форме градостроительного плана земельного участка", приказа Министерства регионального развития РФ от 11.08.2006г. № 93 «Об утверждении Инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка» нарушены форма, содержание и порядок заполнения градостроительного плана земельного участка:

1) в разделе 1 чертеж выполнен не на топографической основе, линии, их размеры и углы не выдержаны;

2) заполнен раздел 4, хотя на чертеже какой-либо существующий объект капитального строительства не указан;

3) в разделе 5 не указаны технические условия;

4) в разделе 6 не указаны реквизиты документа, определяющего невозможность деления участка.

2. Подготовка и выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства (отказов в выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства).

С момента последней проверки, с 25.03.2010г. выдано 44 разрешения, в том числе в 2010 году – 37 разрешений.

Разрешение на строительство №RU45512308-1 от 23.08.2010г.

В нарушение ч.7 ст.51 ГрК РФ:

1) представленный градостроительный план земельного участка подготовлен с нарушениями законодательства о градостроительной деятельности (замечания указаны в пункте 1 акта проверки);

2) на схеме планировочной организации не обозначен условно объект капитального строительства.

3. Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию (отказов в выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию).

С момента последней проверки, с 25.03.2010г., выдано 26 разрешений, в том числе в 2010 году – 21 разрешение.

Разрешение на ввод в эксплуатацию №RU45512101-37 от 09.02.2011г.

В нарушение ч.3 ст.55 ГрК РФ:

1) представленный градостроительный план земельного участка подготовлен с нарушениями законодательства о градостроительной деятельности (замечания указаны в пункте 1 акта проверки);

2) документ, подтверждающий соответствие реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство;

3) документ, подтверждающий соответствие параметров реконструированного объекта капитального строительства проектной документации и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления реконструкции на основании договора);

4) отсутствуют документы, подтверждающие соответствие реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения газоснабжения и телефонизации;

5) отсутствует схема, отображающая расположение реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком.

В нарушение ч.ч.7 и 9 ст.55 ГрК РФ в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности не переданы: сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8 - 10 и 11.1 части 12 статьи 48 ГрК РФ, копия схемы, отображающей расположение построенного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, а разрешение на ввод выдано.

В заявлении не указана дата.

Разрешение на ввод в эксплуатацию №RU45512101-36 от 27.01.2011г.

В нарушение ч.2 ст.52, ч.3 ст.55 ГрК РФ:

1) отсутствуют данные о допуске к строительству здания магазина подрядчика;

2) документ, подтверждающий соответствие построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, не имеет даты;

3) документ, подтверждающий соответствие параметров построенного объекта капитального строительства проектной документации не подписан застройщиком, не имеет даты, не содержит данных соответствия требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объектов капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

4) форма разрешения не заполнена в строке «В том числе надземной части», в строках материалов объекта не заполнены оба столбца.

В нарушение ч.ч.7 и 9 ст.55 ГрК РФ в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности не переданы: по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 8 - 10 и 11.1 части 12 статьи 48 ГрК РФ, копия схемы, отображающей расположение построенного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, а разрешение на ввод выдано.

4. Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района.

В нарушение ст.ст.8, 56, 57 ГрК РФ информационная система обеспечения градостроительной деятельности не ведется.

К акту проверки прилагаются копии материалов:  
градостроительный план земельного участка №RU45512308-1, утверждённый 17.08.2010 г.;  
разрешение на строительство №RU45512308-1 от 23.08.2010г.;  
разрешение на ввод в эксплуатацию №RU45512101-37 от 09.02.2011г.;  
разрешение на ввод в эксплуатацию №RU45512101-36 от 27.01.2011г.

Начальник отдела государственного  
контроля за соблюдением законодательства  
о градостроительной деятельности Комитета  
по архитектуре и строительству

Курганской области

\_\_\_\_\_   
подпись

Бражнов В.В.

«С актом проверки ознакомлен \_\_, его копию получил \_\_ (без приложения)»

\_\_\_\_\_   
сотрудник органа местного самоуправления (подведомственной организации)

\_\_\_\_\_   
дата

\_\_\_\_\_   
подпись

\_\_\_\_\_   
фамилия, инициалы

Акт проверки направлен почтой (без приложения)

\_\_\_\_\_   
реквизиты почтового отправления