



**ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРЕДПИСАНИЕ ОБ УСТРАНЕНИИ ВЫЯВЛЕННЫХ НАРУШЕНИЙ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 50**

г.Курган

04.04.2012г.

Выдано Степновской сельской Думе Макушинского района.

Мною, Болтоновой Ириной Павловной, главным специалистом отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области с 26 марта по «4» апреля 2012 года проведена выездная плановая проверка деятельности Степновской сельской Думы в части:

1) наличия муниципальных правовых актов в сфере градостроительства и их соответствие законодательству о градостроительной деятельности;

2) соблюдения установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

о чём составлен акт проверки от 04.04.2012г. №45 .

Проверкой установлено следующее:

1. Степновская сельская Дума в нарушение ст.ст. 8, 18, 23-25, 28, 30-32, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 14, 35, 36, 37,43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации":

1) не осуществляет контроль за подготовкой генерального плана Степновского сельсовета и не обеспечивает его утверждение;

2) не осуществляет контроль за подготовкой правил землепользования и застройки Степновского сельсовета и не обеспечивает их утверждение;

3) не осуществляет контроль за подготовкой документации по планировке территории Степновского сельсовета и её утверждением.

2. Степновская сельская Дума в нарушение ст.ст. 14, 35, 36, 37,43 Закона №131-ФЗ не осуществляет контроль за приведением в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности:

1) постановления Администрации Степновского сельсовета от 19.03.2012 года №15 «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки генерального плана Степновского сельсовета, о порядке подготовки и внесения изменений в такой план, а также о составе и порядке подготовки плана его реализации»;

2) постановления Администрации Степновского сельсовета от 19.03.2012 г. №17 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации Степновского сельсовета»;

3) постановления Администрации Степновского сельсовета от 19.03.2012 г. №14 «Об утверждении порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального

планирования Степновского сельсовета, и поселений, имеющих общую границу с Степновским сельсоветом, и подготовки по ним заключений»;

4) постановления Администрации Степновского сельсовета от 19.03.2012г. №18 «Об утверждении порядка установления Администрацией Степновского сельсовета причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности».

**Предписываю в срок до 25 июня 2012г.**

Принять меры:

1) по осуществлению контроля за подготовкой генерального плана Степновского сельсовета;

2) по осуществлению контроля за подготовкой правил землепользования и застройки Степновского сельсовета;

3) по осуществлению контроля за подготовкой документации по планировке территории Степновского сельсовета;

4) по осуществлению контроля за приведением в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности постановления Администрации Степновского сельсовета от 19.03.2012 г. №14 «Об утверждении порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования Степновского сельсовета, и поселений, имеющих общую границу с Степновским сельсоветом, и подготовки по ним заключений»;

5) осуществлению контроля за приведением в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности постановления Администрации Степновского сельсовета от 19.03.2012 года №15 «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки генерального плана Степновского сельсовета, о порядке подготовки и внесения изменений в такой план, а также о составе и порядке подготовки плана его реализации»;

6) осуществлению контроля за приведением в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности постановления Администрации Степновского сельсовета от 19.03.2012 г. №17 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации Степновского сельсовета»;

7) осуществлению контроля за приведением в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности постановления Администрации Степновского сельсовета от 19.03.2012г. №18 «Об утверждении порядка установления Администрацией Степновского сельсовета причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности».

Об исполнении настоящего предписания необходимо уведомить Комитет по архитектуре и строительству Курганской области в течение пяти рабочих дней после исполнения предписания.

Одновременно с уведомлением необходимо предоставить:

документы и сведения (заверенные в установленном порядке копии документов), подтверждающих принятие мер:

- по осуществлению контроля за подготовкой генерального плана Степновского сельсовета;

- по осуществлению контроля за подготовкой правил землепользования и застройки Степновского сельсовета;

- по осуществлению контроля за подготовкой документации по планировке территории Степновского сельсовета.

Предписание выдала главный специалист  
отдела государственного контроля за  
соблюдением законодательства о  
градостроительной деятельности  
Комитета по архитектуре и строительству  
Курганской области

\_\_\_\_\_

подпись

Болтоногова И.П.

Предписание направлено почтой \_\_\_\_\_

реквизиты почтового отправления

\_\_\_\_\_