



**ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРЕДПИСАНИЕ ОБ УСТРАНЕНИИ ВЫЯВЛЕННЫХ НАРУШЕНИЙ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 49**

г.Курган

04.04.2012г.

Выдано Главе Степновского сельсовета Макушинского района.

Мною, Болтоновой Ириной Павловной, главным специалистом отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области с 26 марта по «4» апреля 2012 года проведена выездная плановая проверка деятельности Главы Степновского сельсовета в части:

- 1) наличия муниципальных правовых актов в сфере градостроительства и их соответствие законодательству о градостроительной деятельности;
- 2) соблюдения установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 3) изменения вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (до принятия правил землепользования и застройки) в отношении одного земельного участка или объекта капитального строительства, о чём составлен акт проверки от 04.04.2012г. №44 .

Проверкой установлено следующее:

1. Глава Степновского сельсовета в нарушение ст.ст. 8, 18, 24, 31, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 14, 36, 37,43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" не обеспечивает:

- 1) подготовку генерального плана Степновского сельсовета;
- 2) подготовку правил землепользования и застройки Степновского сельсовета;
- 3) подготовку и утверждение документации по планировке территории Степновского сельсовета.

2. Постановление Администрации Степновского сельсовета от 19.03.2012 года №15 «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки генерального плана Степновского сельсовета, о порядке подготовки и внесения изменений в такой план, а также о составе и порядке подготовки плана его реализации» **не соответствует** Закону Курганской области от 7 декабря 2011 г. N 91 "О градостроительной деятельности в Курганской области".

3. Постановление Администрации Степновского сельсовета от 19.03.2012 г. №17 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации Степновского сельсовета» **не соответствует** ст.46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Постановление Администрации Степновского сельсовета от 19.03.2012 г. №14 «Об утверждении порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального

планирования Степновского сельсовета, и поселений, имеющих общую границу с Степновским сельсоветом, и подготовки по ним заключений» **не соответствует** ст.ст. 16, 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

5. Постановление Администрации Степновского сельсовета от 19.03.2012г. №18 «Об утверждении порядка установления Администрацией Степновского сельсовета причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности» **не соответствует** ст.62 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Предписываю в срок до 25 июня 2012г.:

1. Обеспечить:

- 1) подготовку генерального плана Степновского сельсовета;
- 2) подготовку правил землепользования и застройки Степновского сельсовета;
- 3) подготовку документации по планировке территории Степновского сельсовета.

2. Постановление Администрации Степновского сельсовета от 19.03.2012 года №15 «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки генерального плана Степновского сельсовета, о порядке подготовки и внесения изменений в такой план, а также о составе и порядке подготовки плана его реализации» **привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности.**

3. Постановление Администрации Степновского сельсовета от 19.03.2012 г. №17 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации Степновского сельсовета» **привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности.**

4. Постановление Администрации Степновского сельсовета от 19.03.2012 г. №14 «Об утверждении порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования Степновского сельсовета, и поселений, имеющих общую границу с Степновским сельсоветом, и подготовки по ним заключений» **привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности.**

5. Постановление Администрации Степновского сельсовета от 19.03.2012г. №18 «Об утверждении порядка установления Администрацией Степновского сельсовета причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности» **привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности.**

Об исполнении настоящего предписания необходимо уведомить Комитет по архитектуре и строительству Курганской области в течение пяти рабочих дней после исполнения предписания.

Одновременно с уведомлением необходимо предоставить:

1. Документы и сведения (заверенные в установленном порядке копии документов), подтверждающих разработку:

- 1) правил землепользования и застройки;
- 2) генерального плана поселения;
- 3) документации по планировке территории.

2. Заверенную в установленном порядке копию постановления Степновского сельсовета «О внесении изменений в постановление Администрации Степновского сельсовета от 19.03.2012 г. №17 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации Степновского сельсовета»».

3. Заверенную в установленном порядке копию постановления Степновского сельсовета «О внесении изменений в постановление Администрации Степновского сельсовета от 19.03.2012 г. №17 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации Степновского сельсовета»».

4. Заверенную в установленном порядке копию постановления Степновского сельсовета «О внесении изменений в постановление Администрации Степновского сельсовета от 19.03.2012 г. №14 «Об утверждении порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования Степновского сельсовета, и поселений, имеющих общую границу с Степновским сельсоветом, и подготовки по ним заключений»».

5. Заверенную в установленном порядке копию постановления Степновского сельсовета «О внесении изменений в постановление Администрации Степновского сельсовета от 19.03.2012г. №18 «Об утверждении порядка установления Администрацией Степновского сельсовета причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности»».

Предписание выдала главный специалист
отдела государственного контроля за
соблюдением законодательства о
градостроительной деятельности
Комитета по архитектуре и строительству
Курганской области

Болтоногова И.П.

_____ подпись

Предписание направлено почтой _____

реквизиты почтового отправления