



**ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРЕДПИСАНИЕ ОБ УСТРАНЕНИИ ВЫЯВЛЕННЫХ НАРУШЕНИЙ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 48**

г.Курган

04.04.2012г.

Выдано Казаркинской сельской Думе Макушинского района.

Мною, Болтоновой Ириной Павловной, главным специалистом отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области с 19 марта по «4» апреля 2012 года проведена выездная плановая проверка деятельности Казаркинской сельской Думы в части:

1) наличия муниципальных правовых актов в сфере градостроительства и их соответствие законодательству о градостроительной деятельности;

2) соблюдения установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

о чём составлен акт проверки от 04.04.2012г. №42 .

Проверкой установлено следующее:

1. Казаркинская сельская Дума в нарушение ст.ст. 8, 18, 23-25, 28, 30-32, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 14, 35, 36, 37, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации":

1) не осуществляет контроль за подготовкой генерального плана Казаркинского сельсовета и не обеспечивает его утверждение;

2) не осуществляет контроль за подготовкой правил землепользования и застройки Казаркинского сельсовета и не обеспечивает их утверждение;

3) не осуществляет контроль за подготовкой документации по планировке территории Казаркинского сельсовета и её утверждением.

2. Решение Казаркинской сельской Думы от 16.03.2012г. №06 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Казаркинского сельсовета» **не соответствует** ст.ст.39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.4 Федерального закона от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", ст. 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

3. Казаркинская сельская Дума в нарушение ст.ст.8,23-25,28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 14, 35, 36, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" не осуществляет контроль за приведением в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности постановления Администрации Казаркинского сельсовета от 16.03.2012 года №12 «Об утверждении положения о

составе, порядке подготовки генерального плана Казаркинского сельсовета, о порядке подготовки и внесения изменений в такой план, а также о составе и порядке подготовки плана его реализации».

4. Казаркинская сельская Дума в нарушение ст.ст. 8, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 14, 35, 36, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" не осуществляет контроль за приведением в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности постановления Администрации Казаркинского сельсовета от 16.03.2012 года №08 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации Казаркинского сельсовета».

5. Казаркинская сельская Дума в нарушение ст.ст.14, 35, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" не осуществляет контроль за приведением в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности постановления Администрации Казаркинского сельсовета от 16.03.2012г. №11 «Об утверждении порядка установления Администрацией Казаркинского сельсовета причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности».

Предписываю в срок до 18 июня 2012г.

1. Принять меры:

1) по осуществлению контроля за подготовкой генерального плана Казаркинского сельсовета;

2) по осуществлению контроля за подготовкой правил землепользования и застройки Казаркинского сельсовета;

3) по осуществлению контроля за подготовкой документации по планировке территории Казаркинского сельсовета.

4) по осуществлению контроля за приведением в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности постановления Администрации Казаркинского сельсовета от 16.03.2012 года №12 «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки генерального плана Казаркинского сельсовета, о порядке подготовки и внесения изменений в такой план, а также о составе и порядке подготовки плана его реализации»;

5) по осуществлению контроля за приведением в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности постановления Администрации Казаркинского сельсовета от 16.03.2012 года №08 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации Казаркинского сельсовета»;

6) по осуществлению контроля за приведением в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности постановления Администрации Казаркинского сельсовета от 16.03.2012г. №11 «Об утверждении порядка установления Администрацией Казаркинского сельсовета причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности».

2. Решение Казаркинской сельской Думы от 16.03.2012г. №06 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Казаркинского сельсовета» **привести в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности.**

Об исполнении настоящего предписания необходимо уведомить Комитет по архитектуре и строительству Курганской области в течение пяти рабочих дней после исполнения предписания.

Одновременно с уведомлением необходимо предоставить:

1. Документы и сведения (заверенные в установленном порядке копии документов), подтверждающих принятие мер:

1) по осуществлению контроля за подготовкой генерального плана Казаркинского сельсовета;

2) по осуществлению контроля за подготовкой правил землепользования и застройки Казаркинского сельсовета;

3) по осуществлению контроля за подготовкой документации по планировке территории Казаркинского сельсовета.

2. Заверенную в установленном порядке копию решения Казаркинской сельской Думы «О внесении изменений в решение Казаркинской сельской Думы от 16.03.2012г. №06 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Казаркинского сельсовета»».

Предписание выдала главный специалист
отдела государственного контроля за
соблюдением законодательства о
градостроительной деятельности
Комитета по архитектуре и строительству
Курганской области

подпись

Болтоногова И.П.

Предписание направлено почтой _____

реквизиты почтового отправления