



**ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АКТ ПРОВЕРКИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ № 95**

г.Курган

Проверка начата 17 мая 2012 года
Проверка окончена 24 мая 2012 года

Я, Болтоногова Ирина Павловна, главный специалист отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области в соответствии со статьёй 8¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, выданным предписанием об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности от **22.12.2011г. №179** в кабинете 315 Комитета по архитектуре и строительству Курганской области, расположенном по адресу Курганская область, г.Курган, ул. Кирова 83, произвела внеплановую выездную проверку деятельности Макушинской районной Думы.

В результате проведённой проверки установлено следующее:

По проведённой выездной плановой проверке деятельности Макушинской районной Думе были направлены акт проверки деятельности органа местного самоуправления от 22 ноября 2012 года №133 и предписание об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 22.12.2011г. №179. Установлен срок исполнения предписания до 23.04.2012г., срок уведомления об исполнении предписания и предоставления соответствующих документов в течение 5 рабочих дней после исполнения предписания.

23 апреля 2012 года Главой Макушинского района были предоставлены:

1) письмо Главы Макушинского района от 19.04.2012 г. №517;
2) письмо Главы Макушинского района от 19.04.2012 г. №516;
3) копия постановления от 14 мая 2012 года №260 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации Макушинского района»;

4) копия постановления от 14 мая 2012 года №259 «Об утверждении порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования поселений, входящих в состав Макушинского района, и муниципальных районов, городских округов, имеющих общую границу с Макушинским районом, и подготовки по ним заключений»;

5) копия постановления от 14 мая 2012 года №261 «Об утверждении порядка установления Администрацией Макушинского района причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Макушинского района»;

6) копия решения Макушинской районной Думы от 28 декабря 2010 года №30 «Об утверждении Положения «О составе, порядке подготовки схемы территориального

планирования Макушинского района, о порядке подготовки и внесения изменений в такую схему, а также о составе и порядке подготовки плана ее реализации».

Установленный срок предоставления уведомления об исполнении предписания соблюден.

1. Исполнение пункта 1 требований предписания от 22.12.2011г. №179.

Принято решение Макушинской районной Думы от 28 декабря 2010 года №30 «Об утверждении Положения «О составе, порядке подготовки схемы территориального планирования Макушинского района, о порядке подготовки и внесения изменений в такую схему, а также о составе и порядке подготовки плана ее реализации»».

Данный нормативный правовой акт не соответствует законодательству о градостроительной деятельности.

Пункт 9 Положения необходимо исключить, так как действующий Градостроительный кодекс Российской Федерации не предусматривает государственную экспертизу проектов документов территориального планирования.

В соответствии с ч.7 ст.9 ГрК РФ, ч.3 ст. 57¹ ГрК РФ уполномоченные органы местного самоуправления обязаны обеспечить доступ к проектам документов территориального планирования муниципальных образований и материалам по обоснованию таких проектов в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет», определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования не менее чем за три месяца до их утверждения. Органы местного самоуправления, осуществляющие создание и ведение муниципальных информационных систем, содержащих информацию, указанную в части 2 ст.57¹ ГрК РФ обязаны обеспечить доступ на официальном сайте к указанной информации с учетом законодательства Российской Федерации о государственной тайне в объеме и в порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Необходимо предусмотреть данные положения в Решении.

2. Исполнение пункта 2 требований предписания от 22.12.2011г. №179.

Принято постановление от 14 мая 2012 года №260 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации Макушинского района».

Данный нормативный правовой акт соответствует законодательству о градостроительной деятельности.

3. Исполнение пункта 3 требований предписания от 22.12.2011г. №179.

Принято постановление от 14 мая 2012 года №259 «Об утверждении порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования поселений, входящих в состав Макушинского района, и муниципальных районов, городских округов, имеющих общую границу с Макушинским районом, и подготовки по ним заключений».

Данный нормативный правовой акт не соответствует законодательству о градостроительной деятельности.

Муниципальное образование Макушинский район не имеет границ с городскими округами. Необходимо слова «городских округов» исключить по всему тексту Постановления (преамбула, название, приложение и т.д.).

4. Исполнение пункта 4 требований предписания от 22.12.2011г. №179.

Нормативный правовой акт об утверждении размера платы за предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района **не принят.**

5. Исполнение пункта 5 требований предписания от 22.12.2011г. №179.

Информация о размещении или отсутствии линейных объектов районного значения на территории Макушинского района **не предоставлена**.

В случае, если документами территориального планирования (проектами документов территориального планирования) предусмотрено размещение линейных объектов районного значения, то необходимо обеспечить разработку документации по планировке территории Макушинского района.

Предписание от 26.12.2011г. №184 не выполнено в части пунктов 1, 4 и 5.

Таким образом, нарушены п.1 ч.3 ст.8¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, ч.1 ст.19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, то есть не выполнено в установленный срок законное предписание должностного лица, осуществляющего государственный контроль, об устранении нарушений законодательства.

Количество выявленных фактов несоответствия муниципальных правовых актов положениям законодательства о градостроительной деятельности (ед.):	1
в том числе:	
муниципальные правовые акты, устанавливающие или изменяющие общеобязательные правила (ед.)	1
муниципальные правовые акты, имеющие индивидуальный характер (ед.)	0

К акту проверки прилагаются:

- 1) письмо Главы Макушинского района от 19.04.2012 г. №517;
- 2) письмо Главы Макушинского района от 19.04.2012 г. №516;
- 3) копия постановления от 14 мая 2012 года №260 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации Макушинского района»;
- 4) копия постановления от 14 мая 2012 года №259 «Об утверждении порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования поселений, входящих в состав Макушинского района, и муниципальных районов, городских округов, имеющих общую границу с Макушинским районом, и подготовки по ним заключений»;
- 5) копия постановления от 14 мая 2012 года №261 «Об утверждении порядка установления Администрацией Макушинского района причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Макушинского района»;
- 6) копия решения Макушинской районной Думы от 28 декабря 2010 года №30 «Об утверждении Положения «О составе, порядке подготовки схемы территориального планирования Макушинского района, о порядке подготовки и внесения изменений в такую схему, а также о составе и порядке подготовки плана ее реализации».

Акт проверки составила главный специалист отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности.

подпись

Болтоногова И.П.