



**ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АКТ ПРОВЕРКИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ № 132**

г.Курган

Проверка начата 21.11.2011г.  
Проверка окончена 22.12.2011г.

Я, Болтоногова Ирина Павловна, главный специалист отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области, в соответствии со статьёй 8<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, в помещении Комитета по архитектуре и строительству Курганской области, расположенном по адресу Курганская область, г.Курган, ул. Кирова 83, произвела невыездную плановую проверку деятельности Макушинской городской Думы, Главы города Макушино, Администрации города Макушино.

В результате проведённой проверки установлено следующее:

В силу ч.1 ст.34 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее - Закон №131-ФЗ) структуру органов местного самоуправления составляют представительный орган муниципального образования, Глава муниципального образования, местная администрация (исполнительно-распорядительный орган муниципального образования), контрольный орган муниципального образования, иные органы и выборные должностные лица местного самоуправления, предусмотренные уставом муниципального образования и обладающие собственными полномочиями по решению вопросов местного значения.

Согласно ст.ст.35, 43 Закона №131-ФЗ в исключительной компетенции представительного органа муниципального образования находится контроль за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения.

Представительный орган муниципального образования заслушивает ежегодные отчеты главы муниципального образования, главы местной администрации о результатах их деятельности, деятельности местной администрации и иных подведомственных Главе муниципального образования органов местного самоуправления, в том числе о решении вопросов, поставленных представительным органом муниципального образования.

Представительный орган муниципального образования по вопросам, отнесенным к его компетенции федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, уставом муниципального образования, принимает решения, устанавливающие правила, обязательные для исполнения на территории муниципального образования, решение об удалении главы муниципального образования в отставку, а также решения по вопросам организации деятельности

представительного органа муниципального образования и по иным вопросам, отнесенным к его компетенции федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, уставом муниципального образования.

В силу ст.36 Закона №131-ФЗ Глава муниципального образования является высшим должностным лицом муниципального образования и наделяется уставом муниципального образования в соответствии с настоящей статьей собственными полномочиями по решению вопросов местного значения.

Глава муниципального образования в соответствии с уставом муниципального образования в случае избрания на муниципальных выборах либо входит в состав представительного органа муниципального образования с правом решающего голоса и исполняет полномочия его председателя, либо возглавляет местную администрацию.

Глава муниципального образования в пределах полномочий, установленных частью 2 настоящей статьи:

издает в пределах своих полномочий правовые акты;

обеспечивает осуществление органами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъекта Российской Федерации.

Глава муниципального образования подконтролен и подотчетен населению и представительному органу муниципального образования.

Глава муниципального образования представляет представительному органу муниципального образования ежегодные отчеты о результатах своей деятельности, а в случае, если Глава муниципального образования возглавляет местную администрацию, о результатах деятельности местной администрации и иных подведомственных ему органов местного самоуправления, в том числе о решении вопросов, поставленных представительным органом муниципального образования.

В соответствии со ст.43 Закона №131-ФЗ Глава муниципального образования, исполняющий полномочия главы местной администрации, в пределах своих полномочий, установленных федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, уставом муниципального образования, нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования, издает постановления местной администрации по вопросам местного значения и вопросам, связанным с осуществлением отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, а также распоряжения местной администрации по вопросам организации работы местной администрации.

На основании ст. 37 Закона №131-ФЗ местная администрация (исполнительно-распорядительный орган муниципального образования) наделяется уставом муниципального образования полномочиями по решению вопросов местного значения и полномочиями для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Местной администрацией руководит Глава местной администрации на принципах единоначалия.

Главой местной администрации является Глава муниципального образования либо лицо, назначаемое на должность главы местной администрации по контракту, заключаемому по результатам конкурса на замещение указанной должности на срок полномочий, определяемый уставом муниципального образования.

Согласно ч.19 ст. 37 Устава города Макушино Глава города Макушино возглавляет Администрацию города Макушино.

### **Полномочия, связанные с генеральным планом поселения.**

Согласно ст.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), ст.14 Закона №131-ФЗ в полномочия органов местного самоуправления поселений входит подготовка и утверждение документов территориального планирования поселений (генерального плана поселения).

На основании ст.24 ГрК РФ, решение о подготовке проекта генерального плана принимается главой местной администрации поселения, а представительный орган поселения утверждает генеральный план поселения.

В соответствии со ст.ст. 23-25, 28 ГрК РФ органы местного самоуправления обеспечивают разработку проекта генерального плана, его согласование, организуют и проводят публичные слушания по проекту генерального плана, а также обеспечивают опубликование проекта генерального плана и генерального плана после его утверждения.

В силу ст.18 ГрК РФ состав, порядок подготовки генеральных планов поселения, порядок подготовки изменений и внесения их в такие планы, а также состав, порядок подготовки планов их реализации устанавливается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления поселений.

На основании ст.28 ГрК РФ уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа поселения определяется порядок организации и проведения публичных слушаний с учетом положений данной статьи по проекту генерального плана поселения.

1. Генеральный план города Макушино разрабатывается Администрацией города Макушино, заключен муниципальный контракт №32/11 от 31.01.2011г.

2. Принято решение Макушинской городской Думой от 27.09.2010 г. №296 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки генерального плана муниципального образования города Макушино, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план муниципального образования города Макушино, а также о составе, порядке подготовке плана реализации генерального плана муниципального образования города Макушино», **которое не соответствует законодательству о градостроительной деятельности.**

В действующей редакции ст.29 ГрК РФ не предусматривает проведение государственной экспертизы документов территориального планирования.

Необходимо пункт 11 исключить, в пункте 14 слова «, заключения государственной экспертизы (при ее проведении)» исключить.

**В связи с признанием утратившей силу ч.9 ст. 24 ГрК РФ необходимо внести соответствующие изменения в п.10 ст.3 Положения в части опубликования проекта генерального плана.**

**Полномочия, связанные с правилами землепользования и застройки поселения.**

Согласно ст.8 ГрК РФ, ст.14 Закона №131-ФЗ в полномочия органов местного самоуправления поселений входит подготовка и утверждение правил землепользования и застройки поселений.

В соответствии со ст. 31 ГрК РФ решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки принимается главой местной администрации. Глава местной администрации определяет состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения.

На основании ч.17 ст.31 ГрК РФ Глава местной администрации устанавливает требования к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки

На основании ст. 30-32 ГрК РФ органы местного самоуправления поселения обеспечивают работу комиссии по подготовке проекта правил землепользования и

застройки поселения, обеспечивают разработку проекта правил землепользования и застройки, его согласование, организуют и проводят публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки, а также обеспечивают опубликование проекта правил землепользования и застройки и правил землепользования и застройки после их утверждения.

В соответствии со ст. 32 ГрК РФ представительный орган поселения утверждает правила землепользования и застройки поселения.

На основании ст.31 ГрК РФ уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа поселения определяется порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки в соответствии со статьей 28 настоящего Кодекса и с частями 13 и 14 настоящей статьи.

Данный муниципальный правовой акт определяет состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

Федеральным законом от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования» в ст.31 ГрК РФ внесены изменения, согласно которым орган местного самоуправления утверждает требования к составу и порядку деятельности комиссии.

1. Правила землепользования и застройки города Макушино разрабатываются Администрацией города Макушино, заключен муниципальный контракт №32/11 от 31.01.2011г.

2. Принято постановление Главы города Макушино от 23.09.2010г. №329 «О составе комиссии и порядке ее деятельности по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Макушино», **которое не соответствует законодательству о градостроительной деятельности.**

**В разделе 2 Порядка отсутствует норма о рассмотрении вопросов по изменению вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства на другой вид такого использования ( ст. 37 ГрК РФ). Необходимо данную норму включить в Порядок.**

Кроме того, необходимо также принять постановление Администрации города Макушино об утверждении требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в соответствии с ч.17 ст.31 ГрК РФ. Постановление необходимо изложить в следующей редакции:

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
 НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
 НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
 АДМИНИСТРАЦИЯ \_\_\_\_\_ (наименование поселения)

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_20\_\_ года №\_\_\_\_

(наименование населенного пункта)

**Об утверждении требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки**  
 \_\_\_\_\_ (наименование поселения)

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом \_\_\_\_\_ (наименование поселения) Администрация \_\_\_\_\_ (наименование поселения)

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить требования к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки \_\_\_\_\_ (наименование поселения) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу \_\_\_\_\_ (реквизиты нормативных правовых актов, устанавливающих требования к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки).

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в \_\_\_\_\_ (указать источник официального опубликования (обнародования) в соответствии с Уставом муниципального образования).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на \_\_\_\_\_ (наименование должностного лица местной администрации).

Глава \_\_\_\_\_  
(наименование поселения)

(подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Приложение к постановлению  
Администрации \_\_\_\_\_  
(наименование поселения)  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_  
«Об утверждении требований к  
составу и порядку деятельности  
комиссии по подготовке проекта  
правил землепользования и  
застройки \_\_\_\_\_  
(наименование поселения)»

### **Требования** **к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил** **землепользования и застройки \_\_\_\_\_ (наименование поселения)**

#### I. Общие положения

1. Настоящие Требования к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки \_\_\_\_\_ (наименование поселения) (далее – Требования) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Настоящие Требования определяют задачи комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки \_\_\_\_\_ (наименование поселения)

(далее – Комиссия), требования к составу Комиссии, требования к порядку деятельности Комиссии, принципы обеспечения деятельности Комиссии.

## II. Задачи Комиссии

3. Основными задачами Комиссии являются:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории \_\_\_\_\_ (наименование поселения);
- 2) создание условий для планировки территории \_\_\_\_\_ (наименование поселения);
- 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

## III. Требования к составу Комиссии

4. Состав Комиссии утверждается одновременно с принятием решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки \_\_\_\_\_ (наименование поселения) постановлением Администрации \_\_\_\_\_ (наименование поселения).

5. В состав Комиссии входят представители:

- 1) Администрации \_\_\_\_\_ (наименование поселения);
- 2) представительного органа \_\_\_\_\_ (наименование поселения) (по согласованию).
6. В состав Комиссии по согласованию могут быть включены представители:
  - 1) исполнительных органов государственной власти Курганской области;
  - 2) Администрации \_\_\_\_\_ (наименование муниципального района, в состав которого входит поселение);
  - 3) государственных органов контроля и надзора;
  - 4) общественных объединений.
7. Численность членов Комиссии составляет не менее 5 и не более семнадцати человек.

## IV. Требования к порядку деятельности Комиссии

8. Комиссия является рекомендательным органом при Главе \_\_\_\_\_ (наименование поселения), исполняющим полномочия Главы Администрации \_\_\_\_\_ (наименование поселения).

9. Порядок деятельности Комиссии утверждается одновременно с принятием решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки \_\_\_\_\_ (наименование поселения) постановлением Администрации \_\_\_\_\_ (наименование поселения).

10. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний в соответствии с планом работы, принятым на заседании Комиссии и утверждённым председателем Комиссии.

11. Периодичность заседаний Комиссии устанавливается председателем Комиссии при утверждении плана работы Комиссии.

12. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии.

13. Решения Комиссии принимаются путём открытого голосования простым большинством голосов.

14. Итоги каждого заседания Комиссии оформляются протоколом, в котором фиксируются вопросы, вынесенные на рассмотрение Комиссии, а также принятые по ним решения. Протокол подписывается секретарём и председателем Комиссии.

#### V. Принципы обеспечения деятельности Комиссии

15. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

16. Материально-техническое, организационное, правовое и методическое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется Администрацией \_\_\_\_\_ (наименование поселения).

**Данный модельный акт размещен на сайте Комитета в Интернете по адресу: <http://arh.kurganobl.ru/3572.html>.**

#### **Полномочия, связанные с документацией по планировке территории.**

Согласно ст.8 ГрК РФ, ст.14 Закона №131-ФЗ в полномочия органов местного самоуправления поселений входит разработка и утверждение подготовленной на основании документов территориального планирования поселений (генеральных планов поселений) документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом.

В силу ст.ст.45, 46 ГрК РФ органы местного самоуправления поселения обеспечивают подготовку документации по планировке территории на основании генерального плана поселения, правил землепользования и застройки, проводят публичные слушания по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленных в составе документации по планировке территории на основании решения органа местного самоуправления поселения, обеспечивают опубликование документа.

В соответствии со ст.46 ГрК РФ Глава местной администрации поселения обеспечивает утверждение документации по планировке территории.

На основании ст.46 ГрК РФ уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа поселения определяется порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории с учетом положений настоящей статьи.

Согласно ст.45 ГрК РФ порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов местного самоуправления поселения, устанавливается настоящим Кодексом и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

1. Документация по планировке территории города Макушино **не разрабатывается.**

2. Принято постановление Администрации города Макушино от 14.11.2011 г. №359 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации города Макушино».

**Данный нормативный правовой акт соответствует законодательству о градостроительной деятельности.**

3. Глава города Макушино и Макушинская городская Дума в нарушение ст.ст. 8,45-46 ГрК РФ, ст.ст. 14, 35,37 Закона 131-ФЗ в пределах своей компетенции не обеспечивают разработку документации по планировке территории.

**Полномочия, связанные с рассмотрением проектов документов территориального планирования.**

В соответствии с ч.3 ст.16 ГрК РФ проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации подлежит согласованию с органами местного самоуправления муниципальных образований, на территориях которых планируется размещение объектов регионального значения или на окружающую среду на территориях которых могут оказать негативное воздействие планируемые для размещения объекты регионального значения, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований в части возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на социально-экономическое развитие муниципальных образований, возможного негативного воздействия таких объектов на окружающую среду на территориях муниципальных образований.

В соответствии с ч.3 ст.21 ГрК РФ проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию с органами местного самоуправления поселений, входящих в состав муниципального района, в части возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на социально-экономическое развитие таких поселений, возможного негативного воздействия данных объектов на окружающую среду на территориях таких поселений.

В соответствии с ч.3 ст.25 ГрК РФ проект генерального плана подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, городским округом, подготовившими проект генерального плана, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения поселения, городского округа, при размещении объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований.

Ч.12 ст.16 ГрК РФ предусмотрено, что порядок согласования проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, состав и порядок работы согласительной комиссии устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Ч.3 ст.18 ГрК РФ предусмотрено, что порядок согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состав и порядок работы согласительной комиссии устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

В силу пунктов 5 и 15 Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований, утвержденного постановлением Правительства РФ от 24 марта 2007 г. N 178 (далее - Положение), органы местного самоуправления района определяют порядок рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования муниципальных образований Курганской области и подготовки по ним заключений.

Принято постановление Администрации города Макушино от 14.11.2011г. «Об утверждении порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования Макушинского района, и поселений, имеющих общую границу с городом Макушино и подготовки по ним заключений».

**Данный нормативный правовой акт соответствует законодательству о градостроительной деятельности.**

**Полномочия, связанные с установлением причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности.**

В соответствии с ч.4 ст. 62 ГрК РФ в случае причинения вреда жизни или



здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, не указанных в [частях 2 и 3](#) настоящей статьи, или в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, если вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется, установление причин такого нарушения осуществляется в порядке, установленном решением главы местной администрации.

Принято постановление Администрации города Макушино от 14.11.2011г. №358 «Об утверждении порядка установления Администрацией города Макушино причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности».

**Данный нормативный правовой акт соответствует законодательству о градостроительной деятельности.**

**Полномочия, связанные с утверждением порядка организации и проведения публичных слушаний.**

В силу п.3 ч.1 ст.4 Федерального закона от 29 декабря 2004 года N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" решение об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования принимается главой местной администрации, за исключением случаев изменения одного вида разрешенного использования земельных участков на другой вид разрешенного использования земельных участков, предусматривающий жилищное строительство, а также случаев, предусмотренных пунктом 5 настоящей части и статьей 41 настоящего Федерального закона, с учетом результатов публичных слушаний. Указанные публичные слушания организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений частей 3 - 10 статьи 39 ГрК РФ в части соответствующих требований.

Согласно ч.ч.1, 2 ст.28 ГрК РФ, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, публичные слушания по проектам генеральных планов, в том числе по внесению в них изменений, с участием жителей поселений проводятся в обязательном порядке. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений настоящей статьи.

В соответствии с ч.ч.11, 12 ст.31 ГрК РФ Глава муниципального образования при получении от органа местного самоуправления проекта правил землепользования и застройки принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки в порядке, определяемом уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования, в соответствии со статьей 28 ГрК РФ и с частями 13 и 14 ст.31 ГрК РФ.

В силу ч.2 ст.39 ГрК РФ вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений ст.39 ГрК РФ.

Согласно ч.4 ст.40 ГрК РФ вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений, предусмотренных статьей 39 ГрК РФ.

В соответствии с ч.ч.5, 6 ст.46 ГрК РФ проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения органа местного самоуправления поселения, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений ст.46 ГрК РФ.

На проверку предоставлен проект решения Макушинской городской Думы «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности». **Проверка проекта не проводилась.**

**В нарушение** ст. ст. 28,31,39,40,46 ГрК РФ, ст.4 Федерального закона от 29 декабря 2004 года N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" Макушинской городской Думой нормативный правовой акт об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности **не принят.**

**Изменений вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории сельсовета в 2011 году не производилось.**

Количество выявленных фактов несоответствия муниципальных правовых актов положениям законодательства о градостроительной деятельности (ед.):	2
в том числе:	
муниципальные правовые акты, устанавливающие или изменяющие общеобязательные правила (ед.)	0
муниципальные правовые акты, имеющие индивидуальный характер (ед.)	0

К акту проверки прилагаются копии:

1) письмо Главы города Макушино от 16.11.2011г. №1300;  
2) решение Макушинской городской Думой от 27.09.2010 г. №296 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки генерального плана муниципального образования города Макушино, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план муниципального образования города Макушино, а также о составе, порядке подготовке плана реализации генерального плана муниципального образования города Макушино»;

3) постановление Администрации города Макушино от 14 ноября 2011 г. №359 «О внесении изменений и дополнений в постановление Главы города Макушино от 23.09.2010г. №329 «О составе комиссии и порядке ее деятельности по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Макушино»»;

4) постановление Администрации города Макушино от 14.11.2011 г. №359 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации города Макушино»;

5) постановление Администрации города Макушино от 14.11.2011г. №358 «Об утверждении порядка установления Администрацией города Макушино причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности»;

6) проект решения Макушинской городской Думы «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности»;

7) выписка из Устава города Макушино, ст. 37 Устава;

8) решение Макушинской городской Думы от 13.02.2006 г. №51 «О передаче осуществления части полномочий по регулированию вопросов местного значения в сфере градостроительства и землепользования».

Главный специалист отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности

Болтоногова И.П.

\_\_\_\_\_

подпись

«С актом проверки ознакомлен \_\_, его копию получил \_\_ (без приложения)»

\_\_\_\_\_

сотрудник органа местного самоуправления

\_\_\_\_\_

дата

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

фамилия, инициалы

Акт проверки направлен почтой (без приложения) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

реквизиты почтового отправления

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_