



**ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРЕДПИСАНИЕ ОБ УСТРАНЕНИИ ВЫЯВЛЕННЫХ НАРУШЕНИЙ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 97**

г.Курган

30.09.2011г.

Выдано Главе Лебяжьевского поссовета.

Мною, Линёвым Алексеем Николаевичем, ведущим специалистом отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области с 5 по 28 сентября 2011 года проведена выездная плановая проверка деятельности Главы Лебяжьевского поссовета, Лебяжьевского района в части непредоставления нормативных правовых актов в сфере градостроительной деятельности, документов о разработке документов территориального планирования поселения, документов об изменении вида разрешенного использования земельных участков в 2011 году о чем составлен акт проверки от 30.09.2011г №71

Проверкой установлено следующее:

Главой и Администрацией Лебяжьевского поссовета в нарушение ст. 8¹ Градостроительного Кодекса Российской Федерации не предоставлены запрашиваемые в соответствии с приказом Комитета от 11 февраля 2011года №6 «Об утверждении плана выездных проверок деятельности органов местного самоуправления муниципальных районов и входящих в них поселений по соблюдению законодательства о градостроительной деятельности в 2011 году»:

1) муниципальные правовые акты в сфере градостроительства:

а) об утверждении состава, порядка подготовки генерального плана поселения, порядка подготовки изменений и внесения их в такой план, а также состава, порядка подготовки плана реализации такого документа;

б) об утверждении порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования района (в который входит поселение) и поселений, имеющих общую границу с поселением, и подготовки по ним заключений;

в) об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки;

г) об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления поселения;

д) об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности;

е) об утверждении порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности;

2) документы, подтверждающие подготовку генерального плана поселения, правил землепользования и застройки поселения, документации по планировке

территории;

3) документы по изменению вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории сельсовета в 2011 году (в отношении одного земельного участка (одного заявителя)).

Предписываю в срок до 1 декабря 2011 г. предоставить в Комитет по архитектуре и строительству Курганской области.

1) муниципальные правовые акты в сфере градостроительства:

а) об утверждении состава, порядка подготовки генерального плана поселения, порядка подготовки изменений и внесения их в такой план, а также состава, порядка подготовки плана реализации такого документа;

б) об утверждении порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования района (в который входит поселение) и поселений, имеющих общую границу с поселением, и подготовки по ним заключений;

в) об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки;

г) об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления поселения;

д) об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности;

е) об утверждении порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности;

2) документы, подтверждающие подготовку генерального плана поселения, правил землепользования и застройки поселения, документации по планировке территории;

3) документы по изменению вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории сельсовета в 2011 году (в отношении одного земельного участка (одного заявителя)).

Об исполнении настоящего предписания необходимо уведомить Комитет по архитектуре и строительству Курганской области в течение пяти рабочих дней после исполнения предписания.

Часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей

Предписание выдал ведущий специалист
отдела государственного контроля за
соблюдением законодательства о
градостроительной деятельности
Комитета по архитектуре и строительству
Курганской области

подпись

Линёв А.Н

«С предписанием ознакомлен ____, его копию получил ____»

сотрудник органа местного самоуправления

дата

подпись

фамилия, инициалы,

Предписание направлено почтой _____

реквизиты почтового отправления