



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

АКТ ПРОВЕРКИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ № 66

Р.п. Лебяжье

МЕСТО СОСТАВЛЕНИЯ

Проверка начата «28» сентября 2011 г.

Проверка окончена «28» сентября 2011 г.

Я, начальник отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области, Бражнов Владимир Валерьевич, в соответствии со статьёй 8<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, в присутствии

наименование специалиста отдела строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Лебяжьего района  
фамилия, имя, отчество, должность сотрудника

наименование представителя администрации Лебяжьего района  
органа местного самоуправления (подведомственной ему организации), присутствовавшего при проверке

Евдокимова Николай Михайловича

в помещении отдела

каком именно

расположенном по адресу ул. Пушкина 14

произвел выездную плановую (внеплановую) проверку деятельности

Главы Лебяжьевского района и администрации  
наименование органа/местного самоуправления,

Лебяжьевского района  
деятельность которого проверяется

В результате проведённой проверки установлено следующее:

① Подготовка и выдача градостроительных планов  
сведения о результатах проверки, в том числе о выявленных нарушениях, об их характере,

земельных участков, отказов в такой выдаче  
о лицах (органах), на которых возлагается ответственность за совершение этих нарушений

С 20.08.2010 г. выдано: 21 градостроительный план  
технической администрации градостроительных планов  
ведётся

Градостроительный план земельного участка

№ АИ 455 10101-63, утверждён 12.09.2011г.

Заявление на выдачу плана зарегистрировано 16 августа 2011 года, план не согласован и утверждён постановлением администрации Медининского района 12.09.2011г.

Формы градостроительного плана не соответствует приказу Министерства регионального развития РФ от 10.05.2011г. № 207 "Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка", отсутствуют ссылки к строкам плана, не даны ссылки на "Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства)".

Отказов в выдаче градостроительных планов не состоялось.

Необходимо:

- 1) Использовать при подготовке градостроительных планов именно утверждённую форму;
  - 2) Заполнять строки формы, относящиеся к проектируемому объекту капитального строительства, земельному участку согласно содержанию
- 2) Подготовка и выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства, отказов в таком виде.

С 20.08.2010г. выдано 14 разрешений на строительство.

Журнал регистрации разрешений ведётся. Копии разрешений направляются в Департамент строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области.

По проверенным разрешениям представлены документы, предусмотренные п.18 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ.

Разрешение на строительство № АИ 45510101-21 от 28.03.2011г.

Заявление на выдачу зарегистрировано 25.03.2011г. К заявлению приложены: договор аренды земельного участка, зарегистрированный в установленном порядке, градостроительный план земельного

участка, схема маневровой организации земельного участка, сведения об объекте капитального строительства.

Нарушений законодательства в градостроительной деятельности по подготовке и выдаче разрешения на строительство не установлено.

Отказов в выдаче разрешения на строительство не получено.

③. Подготовка и выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, отказов в такой выдаче.

С 20.08 2011г. разрешения на ввод в эксплуатацию не выдавались. Отказы в выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию не получены.

④. Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского района (далее ИСОГД)

ИСОГД в нарушение ст.ст. 56, 57 Градостроительного кодекса РФ, Постановления Правительства РФ от 09.06.2006г. № 363 "Об информационной обеспечении градостроительной деятельности", приказа Министерства регионального развития РФ от 30.08.2007г. № 85 "Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности" не ведётся. Осуществляется только использование от застройщиков индивидуализированных планов solely смен маневровой организации земельных участков, сведений об объектах капитального строительства.

Необходимо:

Обеспечить ведение информационной системы.

