



**ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРЕДПИСАНИЕ ОБ УСТРАНЕНИИ ВЫЯВЛЕННЫХ НАРУШЕНИЙ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 38**

г.Курган

28.03.2012г.

Выдано Введенской сельской Думе Кетовского района.

Мною, Линёвым Алексеем Николаевичем, ведущим специалистом отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области с 27 февраля по 28 марта 2012 года проведена невыездная плановая проверка деятельности Введенской сельской Думы в части:

- 1) наличия муниципальных правовых актов в сфере градостроительства и их соответствие законодательству о градостроительной деятельности;
- 2) соблюдения установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 3) изменения вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (до принятия правил землепользования и застройки) в отношении одного земельного участка или объекта капитального строительства, о чём составлен акт проверки от 28.03.2012г. №33

Проверкой установлено следующее:

1. Введенская сельская Дума в нарушение ст.ст. 8, 18, 23-25, 30-32, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14, 15, 35, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решения Введенской сельской Думы от 18.08.2010г. №44 «О передаче полномочий», решения Кетовской районной Думы от 10.11.2010г. №80 «О принятии делегирования части полномочий» не обеспечивает подготовку и утверждение:

а) генерального плана Введенского сельсовета, в том числе не осуществляет контроль за переданными органам местного самоуправления Кетовского района полномочиями по подготовке и утверждению генерального плана Введенского сельсовета;

б) правил землепользования и застройки Введенского сельсовета, в том числе не осуществляет контроль за переданными органам местного самоуправления Кетовского района полномочиями по подготовке и утверждению правил землепользования и застройки;

в) документации по планировке территории Введенского сельсовета, в том числе не осуществляет контроль за переданными органам местного самоуправления Кетовского района полномочиями по подготовке и утверждению такой документации.

2. Решение Введенской сельской Думы от 09.02.2012г. №5 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Введенского

сельсовета» не соответствует требованиям ст. ст. 8, 28, 31, 39, 40, 46 ГрК РФ, ст.4 Федерального закона от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", ст.ст. 35,43 Закона 131-ФЗ.

3. Действие **Решения Введенской сельской Думы от 09.02.2012г. №5 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Введенского сельсовета»** в нарушение ст.15 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решения Введенской сельской Думы от 18.08.2010г. №44 «О передаче полномочий», решения Кетовской районной Думы от 10.11.2010г. №80 «О принятии делегирования части полномочий» не приостановлено.

4. Введенская сельская Дума в нарушение ст.4 Федерального закона от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", ст.39 ГрК РФ не осуществляет контроль за проведением Администрацией Введенского сельсовета процедуры изменения вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства.

6. В нарушение ст.15 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решения Введенской сельской Думы от 18.08.2010г. №44 «О передаче полномочий», решения Кетовской районной Думы от 10.11.2010г. №80 «О принятии делегирования части полномочий» соглашения о передаче полномочий между органами местного самоуправления Введенского сельсовета и органами местного самоуправления Кетовского района не заключены.

Предписываю в срок до 3 сентября 2012г.:

1. Решение Введенской сельской Думы от 09.02.2012г. №5 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Введенского сельсовета» привести в соответствие со ст. ст. 8, 28, 31, 39, 40, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.4 Федерального закона от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", ст.ст. 35,43 Закона 131-ФЗ и приостановить действие положений на период передачи полномочий по вопросам градостроительной деятельности.

2. Принять меры по осуществлению контроля за:

- а) подготовкой и утверждением генерального плана Введенского сельсовета;
- б) подготовкой и утверждением правил землепользования и застройки Введенского сельсовета;
- в) подготовкой документации по планировке территории Введенского сельсовета и её утверждением.

3. Принять меры по осуществлению контроля за проведением Главой Введенского сельсовета и Администрацией Введенского сельсовета процедуры изменения вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

4. Принять меры по осуществлению контроля за заключением соглашений о передаче полномочий по вопросам градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Введенского сельсовета и органами местного самоуправления Кетовского района.

Об исполнении настоящего предписания необходимо уведомить Комитет по архитектуре и строительству Курганской области в течение пяти рабочих дней после исполнения предписания.

Одновременно с уведомлением необходимо предоставить:

1) заверенную в установленном порядке копию решения Введенской сельской Думы о внесении изменений в решение Введенской сельской Думы от 09.02.2012г. №5 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Введенского сельсовета»;

2) документы и сведения (заверенные в установленном порядке копии документов), подтверждающих принятие мер по осуществлению контроля за подготовкой и утверждением:

а) генерального плана Введенского сельсовета;

б) правил землепользования и застройки Введенского сельсовета;

в) документации по планировке территории Введенского сельсовета;

3) документы и сведения (заверенные в установленном порядке копии документов), подтверждающие принятие мер по осуществлению контроля за проведением Главой Введенского сельсовета и Администрацией Введенского сельсовета процедуры изменения вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;

4) документы и сведения (заверенные в установленном порядке копии документов), подтверждающие принятие мер по осуществлению контроля за заключением соглашений о передаче полномочий по вопросам градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Введенского сельсовета и органами местного самоуправления Кетовского района.

Предписание выдал ведущий специалист
отдела государственного контроля за
соблюдением законодательства о
градостроительной деятельности
Комитета по архитектуре и строительству
Курганской области

подпись

Линёв А.Н.

Предписание направлено почтой _____

реквизиты почтового отправления