



**ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРЕДПИСАНИЕ ОБ УСТРАНЕНИИ ВЫЯВЛЕННЫХ НАРУШЕНИЙ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 37**

г.Курган

28.03.2012г.

Выдано Главе Введенского сельсовета Кетовского района.

Мною, Линёвым Алексеем Николаевичем, ведущим специалистом отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области с 27 февраля по 28 марта 2012 года проведена невыездная плановая проверка деятельности Главы Введенского сельсовета в части:

- 1) наличия муниципальных правовых актов в сфере градостроительства и их соответствие законодательству о градостроительной деятельности;
- 2) соблюдения установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 3) изменения вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (до принятия правил землепользования и застройки) в отношении одного земельного участка или объекта капитального строительства, о чём составлен акт проверки от 28.03.2012г. №32.

Проверкой установлено следующее:

1. Глава Введенского сельсовета в нарушение ст.ст. 8, 18, 23-25, 30-32, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14, 15, 36, 37, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решения Введенской сельской Думы от 18.08.2010г. №44 «О передаче полномочий», решения Кетовской районной Думы от 10.11.2010г. №80 «О принятии делегирования части полномочий» не обеспечивает подготовку и утверждение:

а) генерального плана Введенского сельсовета, в том числе не осуществляет контроль за переданными органам местного самоуправления Кетовского района полномочиями по подготовке и утверждению генерального плана Введенского сельсовета;

б) правил землепользования и застройки Введенского сельсовета, в том числе не осуществляет контроль за переданными органам местного самоуправления Кетовского района полномочиями по подготовке и утверждению правил землепользования и застройки;

в) документации по планировке территории Введенского сельсовета, в том числе не осуществляет контроль за переданными органам местного самоуправления Кетовского района полномочиями по подготовке и утверждению такой документации.

2. Постановление Администрации Введенского сельсовета от 21.02.2012г. №39 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации Введенского сельсовета» не

соответствует ст.ст. 8,45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Действие постановления Администрации Введенского сельсовета от 21.02.2012г. №40 «Об утверждении требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Введенского сельсовета» в нарушение ст.15 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решения Введенской сельской Думы от 18.08.2010г. №44 «О передаче полномочий», решения Кетовской районной Думы от 10.11.2010г. №80 «О принятии делегирования части полномочий» не приостановлено.

4. Действие постановления Администрации Введенского сельсовета от 21.02.2012г. №39 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации Введенского сельсовета» в нарушение ст.15 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решения Введенской сельской Думы от 18.08.2010г. №44 «О передаче полномочий», решения Кетовской районной Думы от 10.11.2010г. №80 «О принятии делегирования части полномочий» не приостановлено.

5. Глава Введенского сельсовета в нарушение ст.4 Федерального закона от 29.12.2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации», ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации не обеспечивает правильное проведение процедуры изменения вида разрешенного использования земельного участка.

6. В нарушение ст.15 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", , решения Введенской сельской Думы от 18.08.2010г. №44 «О передаче полномочий», решения Кетовской районной Думы от 10.11.2010г. №80 «О принятии делегирования части полномочий» соглашения о передаче полномочий между органами местного самоуправления Введенского сельсовета и органами местного самоуправления Кетовского района не заключены.

Предписываю в срок до 3 сентября 2012г.:

1. Обеспечить подготовку и утверждение:

- а) генерального плана Введенского сельсовета;
- б) правил землепользования и застройки Введенского сельсовета;
- в) документации по планировке территории Введенского сельсовета.

2. Приостановить действие постановления Администрации Введенского сельсовета от 21.02.2012г. №40 «Об утверждении требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Введенского сельсовета» на период передачи полномочий по вопросам градостроительной деятельности.

3. Постановление Администрации Введенского сельсовета от 21.02.2012г. №39 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации Введенского сельсовета» привести в соответствие со ст.ст. 8,45,46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и приостановить действие на период передачи полномочий по вопросам градостроительной деятельности.

4. Обеспечить в дальнейшей деятельности правильное проведение изменения вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства.

5. Заключить соглашения о передаче полномочий между органами местного самоуправления Введенского сельсовета и органами местного самоуправления Кетовского района.

Об исполнении настоящего предписания необходимо уведомить Комитет по архитектуре и строительству Курганской области в течение пяти рабочих дней после исполнения предписания.

Одновременно с уведомлением необходимо предоставить:

1) документы и сведения (заверенные в установленном порядке копии документов), подтверждающих разработку:

- а) генерального плана Введенского сельсовета;
- б) правил землепользования и застройки Введенского сельсовета;
- в) документации по планировке территории Введенского сельсовета;

2) заверенную в установленном порядке копию постановления о внесении изменений в постановление Администрации Введенского сельсовета от 21.02.2012г. №39 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации Введенского сельсовета»;

3) согласие с замечаниями по изменению вида разрешенного использования земельного участка;

4) заверенную в установленном порядке копию соглашения о передаче полномочий между органами местного самоуправления Введенского сельсовета и органами местного самоуправления Кетовского района

Предписание выдал ведущий специалист  
отдела государственного контроля за  
соблюдением законодательства о  
градостроительной деятельности  
Комитета по архитектуре и строительству  
Курганской области

\_\_\_\_\_

подпись

Линёв А.Н.

Предписание направлено почтой \_\_\_\_\_

реквизиты почтового отправления

---

---