



**ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРЕДПИСАНИЕ ОБ УСТРАНЕНИИ ВЫЯВЛЕННЫХ НАРУШЕНИЙ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 30**

г.Курган

11.03.2012г.

Выдано Большеचाусовской сельской Думе Кетовского района.

Мною, Линёвым Алексеем Николаевичем, ведущим специалистом отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области с 27 февраля по 11 марта 2012 года проведена невыездная плановая проверка деятельности Большечаусовской сельской Думы в части:

1) наличия муниципальных правовых актов в сфере градостроительства и их соответствие законодательству о градостроительной деятельности;

2) соблюдения установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) изменения вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (до принятия правил землепользования и застройки) в отношении одного земельного участка или объекта капитального строительства, о чём составлен акт проверки от 11.03.2012г. № ____

Проверкой установлено следующее:

1. Большечаусовская сельская Дума в нарушение ст.ст. 8, 18, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее ГрК РФ), ст. 14, 15, 35, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее Закон 131-ФЗ), решения Кетовской районной Думы от 30.06.2010г. №47 о принятии делегирования части полномочий не обеспечивает подготовку и утверждение документации по планировке территории Большечаусовского сельсовета, в том числе не осуществляет контроль за переданными органам местного самоуправления Кетовского района полномочиями по подготовке и утверждению такой документации.

2. **Решение Большечаусовской сельской Думы от 20.01.2012г. №140 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Большечаусовского сельсовета»** не соответствует требованиям ст. ст. 8, 28, 31, 39, 40, 46 ГрК РФ, ст.4 Федерального закона от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", ст.ст. 35,43 Закона 131-ФЗ.

3. Действие **решения Большечаусовской сельской Думы от 20.01.2012г. №140 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Большечаусовского сельсовета»** в нарушение ст.15 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного

самоуправления в Российской Федерации", решения Кетовской районной Думы от 30.06.2010г. №47 « О принятии делегирования части полномочий » не приостановлено.

4. Большеचाусовская сельская Дума в нарушение ст.ст. 8, 18, 45, 46 ГрК РФ, ст. 14, 35, 36, 37, 43 Закона 131-ФЗ не осуществляет контроль за подготовкой документации по планировке территории Большечаусовского сельсовета и её утверждением.

5. Большечаусовская сельская Дума в нарушение ст.4 Федерального закона от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", ст.39 ГрК РФ не осуществляет контроль за проведением Администрацией Большечаусовского сельсовета процедуры изменения вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства.

6. В нарушение ст.15 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решения Кетовской районной Думы от 30.06.2010г. №47 « О принятии делегирования части полномочий » соглашения о передаче полномочий между органами местного самоуправления Большечаусовского сельсовета и органами местного самоуправления Кетовского района не заключены.

Предписываю в срок до 25 июня 2012г.:

1. Решение Большечаусовской сельской Думы от 20.01.2012г. №140 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Большечаусовского сельсовета» привести в соответствие со ст. ст. 8, 28, 31, 39, 40, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.4 Федерального закона от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", ст.ст. 35,43 Закона 131-ФЗ и приостановить действие положений на период передачи полномочий по вопросам градостроительной деятельности.

2. Принять меры по осуществлению контроля за подготовкой документации по планировке территории Большечаусовского сельсовета и её утверждением.

3. Принять меры по осуществлению контроля за проведением Главой Большечаусовского сельсовета и Администрацией Большечаусовского сельсовета процедуры изменения вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

4. Принять меры по осуществлению контроля за заключением соглашений о передаче полномочий по вопросам градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Большечаусовского сельсовета и органами местного самоуправления Кетовского района.

Об исполнении настоящего предписания необходимо уведомить Комитет по архитектуре и строительству Курганской области в течение пяти рабочих дней после исполнения предписания.

Одновременно с уведомлением необходимо предоставить:

1) заверенную в установленном порядке копию решения Большечаусовской сельской Думы о внесении изменений в решение Большечаусовской сельской Думы от 20.01.2012г. №140 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Большечаусовского сельсовета»;

2) документы и сведения (заверенные в установленном порядке копии документов), подтверждающих принятие мер по осуществлению контроля за подготовкой документации по планировке территории Большеचाусовского сельсовета;

3) документы и сведения (заверенные в установленном порядке копии документов), подтверждающие принятие мер за проведением Главой Большечаусовского сельсовета и Администрацией Большечаусовского сельсовета процедуры изменения вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;

4) документы и сведения (заверенные в установленном порядке копии документов), подтверждающие принятие мер по осуществлению контроля за заключением соглашений о передаче полномочий по вопросам градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Большечаусовского сельсовета и органами местного самоуправления Кетовского района.

Предписание выдал ведущий специалист
отдела государственного контроля за
соблюдением законодательства о
градостроительной деятельности
Комитета по архитектуре и строительству
Курганской области

подпись

Линёв А.Н.

Предписание направлено почтой _____

реквизиты почтового отправления

