



**ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АКТ ПРОВЕРКИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ № 159**

г.Курган

Проверка начата 03.07.2012 г.
Проверка окончена 11.07.2012 г.

Я, Линёв Алексей Николаевич, ведущий специалист отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области, в соответствии со статьёй 8¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, с приказом председателя Комитета по архитектуре и строительству Курганской области от 01.06.2012г. №93 «О проведении внеплановой выездной проверки деятельности Главы Большеचाусовского сельсовета», в кабинете 315 Комитета по архитектуре и строительству Курганской области, расположенном по адресу Курганская область, г.Курган, ул. Кирова 83, произвел внеплановую выездную проверку деятельности Главы Большечаусовского сельсовета.

В результате проведённой проверки установлено следующее:

По проведённой выездной плановой проверке деятельности Главы Большечаусовского сельсовета были направлены акт проверки деятельности органа местного самоуправления от 11.03.2012 года № 22 и предписание об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 11.03.2012г. №29. Установлен срок исполнения предписания до 25.06.2012г., срок отчёта об исполнении предписания и предоставления соответствующих документов в течение 5 рабочих дней после исполнения предписания.

Уведомление об исполнении предписания Главой Большечаусовского сельсовета в установленный срок исполнения предписания предоставлено.

Исполнение п.1 требования предписания от 11.03.2012г. №29. об обеспечении подготовки и утверждения документации по планировке территории Большечаусовского сельсовета. Документы подтверждающие разработку документации по планировке территории Большечаусовского сельсовета не предоставлены. П.1 требования предписания от 11.03.2012г. №29 не исполнен.

Исполнение п.2 требования предписания от 11.03.2012г. №29 о приостановлении действия постановления Администрации Большечаусовского от 01.02.2012г. №30 «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки генерального плана Большечаусовского сельсовета, о порядке подготовки и внесения изменений в такой план, а также о составе и порядке подготовки плана его реализации» на период передачи полномочий по вопросам градостроительной деятельности» Предоставлено постановление Администрации Большечаусовского сельсовета от 25.06.2012г. №96 «О приостановлении действия постановлений №27,28,30». п.2 требования предписания от 11.03.2012г. №29 исполнен.

Исполнение п.3 требования предписания от 11.03.2012г. №29 о приостановлении действия постановления Администрации Большечаусовского сельсовета от 26.01.2012г. №28 «Об утверждении требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Большечаусовского сельсовета» на период передачи полномочий по вопросам градостроительной деятельности» Предоставлено постановление Администрации Большечаусовского сельсовета от 25.06.2012г. №96 «О приостановлении действия постановлений №27,28,30». п.3 требования предписания от 11.03.2012г. №29 исполнен..

Исполнение п.4 требования предписания от 11.03.2012г. №29 о приведении в соответствие с законодательством и приостановлении действия постановления Администрации Большечаусовского сельсовета от 26.01.2012г. №27 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации Большечаусовского сельсовета». Предоставлено постановление Администрации Большечаусовского сельсовета от 25.06.2012г. №96 «О приостановлении действия постановлений №27,28,30» п.4 требования предписания от 11.03.2012г. №29 исполнен ненадлежащим образом.

Исполнение п.5 требования предписания от 11.03.2012г. №29 об обеспечении в дальнейшей деятельности правильного проведения изменения вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства. Ответ Главы Большечаусовского сельсовета о согласии с замечаниями изложенными в акте проверки не предоставлен. П.5 требования предписания от 11.03.2012г. №29 не исполнен.

Исполнение п.6 требования предписания от 11.03.2012г. №29 о заключении соглашения о передаче полномочий между органами местного самоуправления Большечаусовского сельсовета и органами местного самоуправления Кетовского района. П.6 требования предписания от 11.03.2012г. №29 не исполнен

Таким образом, нарушены п.1 ч.3 ст.8¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, ч.1 ст.19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, то есть не выполнено в установленный срок законное предписание должностного лица, осуществляющего государственный контроль, об устранении нарушений законодательства.

Количество выявленных фактов несоответствия муниципальных правовых актов положениям законодательства о градостроительной деятельности (ед.):	1
в том числе:	
муниципальные правовые акты, устанавливающие или изменяющие общеобязательные правила (ед.)	1
муниципальные правовые акты, имеющие индивидуальный характер (ед.)	0

К акту проверки прилагается копия постановления Администрации Большечаусовского сельсовета от 25.06.2012г. №96 «О приостановлении действия постановлений №27,28,30».

Акт проверки составил ведущий специалист отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности

подпись

Линёв А.Н.

Акт проверки направлен почтой _____
реквизиты почтового отправления
