

**Предписание об устранении выявленных нарушений
законодательства о градостроительной деятельности №29**

г.Курган

25.05.2011г.

Выдано Главе Кетовского района.

Мною, Линёвым Алексеем Николаевичем, ведущим специалистом отдела государственного контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и строительству Курганской области с 3 по 31 мая 2011 года проведена невыездная плановая проверка деятельности Главы Кетовского района, в части непредоставления нормативных правовых актов в сфере градостроительной деятельности, документов о разработке документов территориального планирования Кетовского района, документов о разработке документов территориального планирования поселений Кетовского района, о чем составлен акт проверки от 25.05.2011г. №23

Проверкой установлено следующее:

Главой и Администрацией Кетовского района не предоставлены запрашиваемые в соответствии с приказом Комитета от 11 февраля 2011года №6 «Об утверждении плана невыездных проверок деятельности органов местного самоуправления муниципальных районов и входящих в них поселений по соблюдению законодательства о градостроительной деятельности в 2011 году»:

- 1) нормативные правовые акты в сфере градостроительной деятельности по собственным полномочиям;
- 2) нормативные правовые акты в сфере градостроительной деятельности по полномочиям, принятым от поселений;
- 3) документы, подтверждающие подготовку схемы территориального планирования Кетовского района, документации по планировке территории;
- 4) документы, подтверждающие подготовку генеральных планов поселений, правил землепользования и застройки поселений, документации по планировке территории поселений.

Предписываю в срок до 1 ноября 2011 г. предоставить в Комитет по архитектуре и строительству Курганской области.

1) муниципальные правовые акты в сфере градостроительства по собственным полномочиям:

а) о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципального района, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состава, порядка подготовки планов реализации таких документов;

б) о порядке рассмотрения проектов схем территориального планирования Курганской области, проектов документов территориального планирования поселений, входящих в район, и муниципальных районов, имеющих общую границу с районом, и подготовки по ним заключений;

в) о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления муниципального района;

г) об утверждении размера платы за предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района;

2) муниципальные правовые акты в сфере градостроительства по полномочиям, принятым от поселений:

а) об утверждении состава, порядка подготовки генерального плана поселения, порядка подготовки изменений и внесения их в такой план, а также состава, порядка подготовки плана реализации такого документа;

б) об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления поселения;

в) об утверждении требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки;

3) документы, подтверждающие подготовку схемы территориального планирования Кетовского района, документации по планировке территории;

4) документы, подтверждающие подготовку генеральных планов поселений, правил землепользования и застройки поселений, документации по планировке территории поселений.

Об исполнении настоящего предписания необходимо уведомить Комитет по архитектуре и строительству Курганской области в течение пяти рабочих дней после исполнения предписания.

Часть 3 статьи 8¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Должностные лица органов, осуществляющих контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, в случае выявления фактов нарушения органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности обязаны:

1) направлять в органы местного самоуправления обязательные предписания об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности и устанавливать сроки устранения таких нарушений;

2) направлять в органы прокуратуры информацию о фактах нарушения законов для принятия мер прокурором;

3) принимать меры, необходимые для привлечения руководителей и других должностных лиц органов местного самоуправления к ответственности, установленной законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях

Часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей

Предписание выдал ведущий специалист
отдела государственного контроля за
соблюдением законодательства о
градостроительной деятельности
Комитета по архитектуре и строительству
Курганской области

Линёв А.Н

_____ подпись

«С предписанием ознакомлен __, его копию получил __»

_____ сотрудник органа местного самоуправления

_____ дата

_____ подпись

_____ фамилия, инициалы,

Предписание направлено почтой _____

_____ реквизиты почтового отправления